



CNPJ
10.771.569/0001-04

Razão Social
JHA PARTICIPACOES S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2025 **Data de Fim** 31/12/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2025	31/12/2025
1	ATIVO	8.920.621,60	12.781.687,61
2	ATIVO CIRCULANTE	8.919.820,48	12.780.492,17
3	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	398.345,02	572.337,26
4	CAIXA	3.957,26	6.389,96
5	Caixa	3.957,26	6.389,96
7	BANCOS	610,92	120.853,05
10	CIVIA - Cooperativa de Credito	610,92	1,19
106	XP Investimentos cta 3693415	0,00	120.851,86
17	APLICACOES FINANCEIRAS DE LIQUIDEZ IMEDIATA	393.776,84	445.094,25
18.24	APLICACOES [Aplicação CIVIA]	393.776,84	445.094,25
246	CLIENTES	0,00	2.257.242,37
247	CLIENTES NACIONAIS	0,00	2.257.242,37
133503	Schafer Agropecuária Ltda	0,00	763.333,33
133504	Telmo Jorge Carneiro Amado	0,00	1.493.909,04
32	CRÉDITOS	335.429,20	469.209,87
40	ADTOS / ANTECIP./ EMPREST./ OUTROS CREDITOS	27.526,89	212.643,47
45.12	Outros Créditos / Adiantamentos a Fornecedores [Adto compra apto Zanella Const]	10.399,10	87.643,47
45.9	Outros Créditos / Adiantamentos a Fornecedores [Bloqueio Judicial Civia]	3.786,79	0,00
45.4	Outros Créditos / Adiantamentos a Fornecedores [HIFADM Ltda]	541,00	125.000,00
45.11	Outros Créditos / Adiantamentos a Fornecedores [Hifer TR]	12.800,00	0,00
114	OUTROS CRÉDITOS	307.902,31	256.566,40
115.24	XP INVESTIMENTOS/BTG [XP Investimentos - CDB Banco BV]	4.013,66	0,00
115.22	XP INVESTIMENTOS/BTG [XP Investimentos - CDB Bco Paribas]	915,32	1.120,71
115.30	XP INVESTIMENTOS/BTG [XP Investimentos - CDB Fundos Bradesco Zupo]	0,00	128.603,34
115.31	XP INVESTIMENTOS/BTG [XP Investimentos - CDB Fundos Solis Capital Antares]	0,00	126.842,35
115.16	XP INVESTIMENTOS/BTG [XP Investimentos - CDB Haitong]	302.973,33	0,00
112	ESTOQUES	8.186.046,26	9.481.702,67
69	IMÓVEIS	8.186.046,26	9.481.702,67
54	ATIVO NÃO CIRCULANTE	801,12	1.195,44
238	OUTROS CREDITOS/INVESTIMENTOS/ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	801,12	1.195,44
1116	INVESTIMENTOS	801,12	1.195,44
172	OUTROS CRÉDITOS - Longo Prazo	801,12	1.195,44
205	Cotas de Capital	801,12	1.195,44

300	PASSIVO	8.920.621,60	12.781.687,61
301	PASSIVO CIRCULANTE	172.783,81	143.464,56
302	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	86.781,81	76.541,98
303.2	CAPITAL DE GIRO [Cap Giro Cívia - 36x]	34.504,56	14.376,91
303.3	CAPITAL DE GIRO [Cap Giro Cívia 24x]	0,00	25.000,00
303.1	CAPITAL DE GIRO [Cheques a Compensar]	37.165,07	37.165,07
306.1	CONSORCIO CONTEMPLADO [Consórcio Cota 235 Grupo 1250]	15.112,18	0,00
310	FORNECEDORES	1.250,00	0,00
434	FORNECEDORES NACIONAIS	1.250,00	0,00
220952	MARTINELLI & MARTINES ADVOGADOS ASSOCIADOS	1.250,00	0,00
319	OBRIGAÇÕES FISCAIS/TRIBUTÁRIAS	2.262,72	4.596,23
325	PIS a Recolher	52,00	55,61
326	COFINS a Recolher	240,00	256,67
327	Contribuição Social a Pagar	818,71	3.665,09
328	IRPJ a Pagar	1.152,01	618,86
334	OUTRAS OBRIGAÇÕES	82.489,28	62.326,35
350.38	Outras contas a Pagar [Dep Caução aluguel Confari Negocios Imob]	24.000,00	24.000,00
350.34	Outras contas a Pagar [Dep Caução aluguel Hidroluz]	16.000,00	16.000,00
350.35	Outras contas a Pagar [Dep Caução aluguel Rissi Participações]	11.076,35	11.076,35
350.41	Outras contas a Pagar [Empréstimo Hifer Loja]	0,00	2.290,00
350.42	Outras contas a Pagar [Empréstimo HiferTR]	0,00	8.960,00
350.19	Outras contas a Pagar [Fabiano Dias Perfeito]	500,00	0,00
350.24	Outras contas a Pagar [Hilário Cordeiro/Consórcio]	30.912,93	0,00
375	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	3.998.103,62	4.155.451,64
376	OBRIGAÇÕES EXIGÍVEIS A LONGO PRAZO	3.998.103,62	4.155.451,64
10000011.2	Adto vendas imóveis [Adto venda Apto 1101 Porto Rico Residence]	295.528,59	829.803,59
10000011.4	Adto vendas imóveis [Adto venda Apto 503 La Isla Residence]	771.719,43	856.636,00
10000011.1	Adto vendas imóveis [Adto venda Lunen sala 1 e 2 + Garagem 20 e 21]	471.909,04	471.909,04
10000011.3	Adto vendas imóveis [Adto venda Lunen Sala 3 (loja Itapema)]	400.000,00	0,00
382.2	Emprestimos e Financiamentos Bancarios [Cap Giro Cívia - 36x]	14.376,91	0,00
382.3	Emprestimos e Financiamentos Bancarios [Cap Giro Cívia 24x]	0,00	8.333,36
10000012.1	Imóveis à pagar [Dallano Construtora e Incor (Vila do Sol)]	450.000,00	450.000,00
10000012.3	Imóveis à pagar [Sewald Construtora e Incor (Safira Residence)]	400.000,00	400.000,00
10000012.2	Imóveis à pagar [Vitele Construtora e Incor (Cambriella)]	1.194.569,65	1.138.769,65
396	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.749.734,17	8.482.771,41
397	CAPITAL SOCIAL	595.002,00	595.002,00
398	CAPITAL SOCIAL REALIZADO	595.002,00	595.002,00
399	Capital Subscrito	595.002,00	595.002,00
402	RESERVAS	0,00	12.000,00
407	RESERVAS DE LUCROS	0,00	12.000,00
408	Reserva Legal	0,00	12.000,00
413	RESULTADOS ACUMULADOS / RESERVAS DE LUCROS	4.154.732,17	7.875.769,41
414	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	4.154.732,17	7.875.769,41
1174	Reserva Lucros/Prejuizos Acumulados - Result Exerc Anter	4.154.732,17	7.875.769,41