

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>ATIVO</b>	<b>6.912.938,95</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>1.232.682,36</b>
<b>DISPONÍVEL</b>	<b>745.603,06</b>
<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>	<b>1,00</b>
BANCO BRADESCO S/A - CONTA: 0785150-2	1,00
<b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS</b>	<b>745.602,06</b>
BANCO BRADESCO S/A - INVEST FÁCIL	98.307,84
BANCO BRADESCO S/A - BRADESCO FIC FI RF DI MAX	647.294,22
<b>CONTAS CORRENTES</b>	<b>1.304,83</b>
<b>TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR</b>	<b>1.304,83</b>
SALDO NEGATIVO DE IRPJ	1.304,83
<b>ESTOQUE</b>	<b>485.774,47</b>
<b>ESTOQUE DE IMÓVEIS</b>	<b>485.774,47</b>
IMÓVEIS	485.774,47
<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>5.680.256,59</b>
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>5.680.256,59</b>
<b>ATIVO PERMANENTE</b>	<b>6.686.001,00</b>
IMÓVEIS	6.386.001,00
EMBARCAÇÕES	300.000,00
<b>(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA</b>	<b>(1.005.744,41)</b>
DEPREC. ACUM. - IMÓVEIS	(705.744,41)
DEPREC. ACUM. - EMBARCAÇÕES	(300.000,00)
<b>PASSIVO</b>	<b>6.912.938,95</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>3.615.328,57</b>
<b>EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS</b>	<b>120.000,00</b>
<b>EMPRÉSTIMOS A TERCEIROS</b>	<b>120.000,00</b>
YOUNG KYU KIM	120.000,00
<b>FORNECEDORES</b>	<b>15.278,99</b>
<b>FORNECEDORES</b>	<b>15.278,99</b>
FORNECEDORES A PAGAR	15.278,99
<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>34.840,62</b>
<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER</b>	<b>34.840,62</b>
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	20.400,00
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	9.504,00
IRRF A RECOLHER	36,58
PIS A RECOLHER	1.430,00
COFINS A RECOLHER	3.300,00
CSRF A RECOLHER	170,04
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	<b>3.445.208,96</b>
ADIANTAMENTOS A CLIENTES	3.383.827,71
<b>RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES A REALIZAR</b>	<b>61.381,25</b>
BANCO BRADESCO S/A - BRADESCO FIC FI RF DI MAX	61.381,25
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>3.297.610,38</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>10.000,00</b>
<b>CAPITAL SUBSCRITO</b>	<b>10.000,00</b>
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	10.000,00
<b>AFAC - ADIANT. P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL</b>	<b>967.880,44</b>
<b>AFAC - ADIANT. P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL</b>	<b>967.880,44</b>
AFAC - BEYOND NEGOCIOS IMOBILIARIOS	394.337,82
AFAC - HUMILITATEM NEGOCIOS IMOBILIARIOS	377.424,58
AFAC - BEM MAIOR NEGOCIOS IMOBILIARIOS	196.118,04
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>2.319.729,94</b>
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>2.319.729,94</b>

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo Atual</b>
LUCROS ACUMULADOS	2.319.729,94

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2025 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 6.912.938,95 (seis milhões novecentos e doze mil novecentos e trinta e oito reais e noventa e cinco centavos)

RODRIGO JOAO GABRIEL  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF: 165.110.818-85

JOSE HENRIQUE CARDOSO LOPES  
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP283492/O-6  
CPF: 219.681.678-70