



CNPJ
28.629.460/0001-00

Razão Social
YACHIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/10/2025 **Data de Fim** 31/12/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/10/2025	31/12/2025
1	ATIVO	176.382.622,79	188.777.377,28
1.1	ATIVO CIRCULANTE	4.954.229,25	3.925.974,86
1.1.01	Disponibilidades	4.801.568,16	3.912.028,43
1.1.01.001	Caixa e Equivalentes de Caixa	55,49	55,49
1.1.01.002	Bancos Conta Movimento	22.618,01	4,10
1.1.01.003	Aplicações Financeiras	4.778.894,66	3.911.968,84
1.1.02	Contas a Receber	1.320,00	1.320,00
1.1.02.005	Adiantamento a Fornecedores	1.320,00	1.320,00
1.1.04	Outros Créditos	151.341,09	12.626,43
1.1.04.002	Impostos a Recuperar / Compensar	277,91	277,91
1.1.04.003	Outros Valores a Receber	151.063,18	12.348,52
1.3	ATIVO NÃO CIRCULANTE	171.428.393,54	184.851.402,42
1.3.01	Realizável a Longo Prazo	20.875.216,72	22.457.015,02
1.3.01.003	Mútuos a Receber	20.875.216,72	22.457.015,02
1.3.02	Investimentos	150.547.884,65	162.389.095,23
1.3.02.005	Imóvel	1.824.492,77	1.410.482,43
1.3.02.006	Imóvel Clip 1	2.944.563,38	2.944.563,38
1.3.02.007	Imóvel Clip 2 - G282 E Clip 15	6.424.541,36	6.424.541,36
1.3.02.008	Imóvel Clip 2 - G286	2.803.048,57	2.803.048,57
1.3.02.009	Imóvel Clip 2 - G287	124.084,98	124.084,98
1.3.02.010	Imóvel - Clip 135	18.323.090,80	18.323.090,80
1.3.02.011	Imóvel Fap - Faculdade Paraíso - I07	8.252.965,58	8.252.965,58
1.3.02.012	Imóvel - Clip 255	8.217.517,96	8.217.517,96
1.3.02.013	Imóvel - Clip 230	7.452.350,58	7.452.350,58
1.3.02.014	Imóvel - Clip 236	7.449.139,43	7.449.139,43
1.3.02.016	Imóvel - Clip 230B	11.227.575,89	11.227.575,89
1.3.02.018	Imóvel - Clip 236B	11.248.348,36	11.248.348,36
1.3.02.019	Imóvel - Clip 19B	5.115.379,88	5.115.379,88
1.3.02.020	Imóvel - Clip 300	15.786.724,76	15.786.724,76
1.3.02.023	Clip 300 B	32.356.973,65	32.904.214,05
1.3.02.024	Imóvel - Clip 227	6.098.255,84	10.511.383,55
1.3.02.025	Imóvel Clip 135 B	4.898.830,86	9.866.288,47
1.3.02.026	Imóvel Clip 135 C	0,00	2.327.395,20

1.3.03	Imobilizado	5.292,17	5.292,17
1.3.03.011	Hardware	5.292,17	5.292,17
2	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	176.382.622,79	188.777.377,28
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.978.798,15	1.619.078,49
2.1.01	Fornecedores	1.654.591,81	1.355.247,26
2.1.01.001	Fornecedores Nacionais / Estrangeiros	1.654.591,81	1.355.247,26
2.1.03	Obrigações Fiscais	168.342,61	68.010,84
2.1.03.001	Impostos a Recolher	168.342,61	68.010,84
2.1.04	Obrigações Trabalhistas e Sociais	310,00	310,00
2.1.04.001	Obrigações Trabalhistas e Sociais	310,00	310,00
2.1.06	Provisões	155.553,73	195.510,39
2.1.06.002	Provisões Fiscais	155.553,73	195.510,39
2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	34.553.594,94	37.109.425,81
2.2.02	Outras Contas a Pagar	34.553.594,94	37.109.425,81
2.2.02.002	Outras Obrigações	58.824,00	58.824,00
2.2.02.003	Contrato Terrenos	3.840.252,76	4.821.560,68
2.2.02.004	Mútuo a Pagar	30.654.518,18	32.229.041,13
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	139.850.229,70	150.048.872,98
2.3.01	Capital Social	96.763.122,18	103.741.294,14
2.3.01.001	Capital Subscrito Integralizado	96.763.122,18	103.741.294,14
2.3.02	Reservas	51.980.873,26	58.369.390,90
2.3.02.001	Reservas de Capital	41.469.909,46	44.460.554,93
2.3.02.002	Reservas de Lucros	10.510.963,80	13.908.835,97
2.3.04	(-) Distribuição de Lucros	(8.893.765,74)	(12.061.812,06)
2.3.04.001	(-) Distribuição de Lucros	(8.893.765,74)	(12.061.812,06)