



CNPJ

Razão Social

28.629.460/0001-00

YACHIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

**Balanco Patrimonial (BP)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/07/2025	30/09/2025	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/07/2025	30/09/2025
1	ATIVO	141.879.376,08	176.382.622,79
1.1	ATIVO CIRCULANTE	3.779.599,18	4.954.229,25
1.1.01	Disponibilidades	3.598.601,01	4.801.568,16
1.1.01.001	Caixa e Equivalentes de Caixa	55,49	55,49
1.1.01.002	Bancos Conta Movimento	7.408,05	22.618,01
1.1.01.003	Aplicações Financeiras	3.591.137,47	4.778.894,66
1.1.02	Contas a Receber	1.320,00	1.320,00
1.1.02.005	Adiantamento a Fornecedores	1.320,00	1.320,00
1.1.04	Outros Créditos	179.678,17	151.341,09
1.1.04.002	Impostos a Recuperar / Compensar	6.181,91	277,91
1.1.04.003	Outros Valores a Receber	173.496,26	151.063,18
1.3	ATIVO NÃO CIRCULANTE	138.099.776,90	171.428.393,54
1.3.01	Realizável a Longo Prazo	0,00	20.875.216,72
1.3.01.003	Mútuos a Receber	0,00	20.875.216,72
1.3.02	Investimentos	138.094.484,73	150.547.884,65
1.3.02.005	Imóvel	1.933.053,01	1.824.492,77
1.3.02.006	Imóvel Clip 1	2.944.563,38	2.944.563,38
1.3.02.007	Imóvel Clip 2 - G282 E Clip 15	6.424.541,36	6.424.541,36
1.3.02.008	Imóvel Clip 2 - G286	2.803.048,57	2.803.048,57
1.3.02.009	Imóvel Clip 2 - G287	124.084,98	124.084,98
1.3.02.010	Imóvel - Clip 135	18.323.090,80	18.323.090,80
1.3.02.011	Imóvel Fap - Faculdade Paraíso - I07	8.252.965,58	8.252.965,58
1.3.02.012	Imóvel - Clip 255	8.217.517,96	8.217.517,96
1.3.02.013	Imóvel - Clip 230	7.452.350,58	7.452.350,58
1.3.02.014	Imóvel - Clip 236	7.449.139,43	7.449.139,43
1.3.02.016	Imóvel - Clip 230B	11.227.575,89	11.227.575,89
1.3.02.018	Imóvel - Clip 236B	11.248.348,36	11.248.348,36
1.3.02.019	Imóvel - Clip 19B	5.115.379,88	5.115.379,88
1.3.02.020	Imóvel - Clip 300	15.786.724,76	15.786.724,76
1.3.02.023	Clip 300 B	30.592.100,19	32.356.973,65
1.3.02.024	Imóvel - Clip 227	200.000,00	6.098.255,84
1.3.02.025	Imóvel Clip 135 B	0,00	4.898.830,86
1.3.03	Imobilizado	5.292,17	5.292,17

1.3.03.011	Hardware	5.292,17	5.292,17
2	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	141.879.376,08	176.382.622,79
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	2.076.335,19	1.978.798,15
2.1.01	Fornecedores	1.828.212,69	1.654.591,81
2.1.01.001	Fornecedores Nacionais / Estrangeiros	1.828.212,69	1.654.591,81
2.1.03	Obrigações Fiscais	99.423,48	168.342,61
2.1.03.001	Impostos a Recolher	99.423,48	168.342,61
2.1.04	Obrigações Trabalhistas e Sociais	310,00	310,00
2.1.04.001	Obrigações Trabalhistas e Sociais	310,00	310,00
2.1.06	Provisões	148.389,02	155.553,73
2.1.06.002	Provisões Fiscais	148.389,02	155.553,73
2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	32.510.213,76	34.553.594,94
2.2.02	Outras Contas a Pagar	32.510.213,76	34.553.594,94
2.2.02.002	Outras Obrigações	58.824,00	58.824,00
2.2.02.003	Contrato Terrenos	0,00	3.840.252,76
2.2.02.004	Mútuo a Pagar	32.451.389,76	30.654.518,18
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	107.292.827,13	139.850.229,70
2.3.01	Capital Social	74.047.149,32	96.763.122,18
2.3.01.001	Capital Subscrito Integralizado	74.047.149,32	96.763.122,18
2.3.02	Reservas	39.162.388,15	51.980.873,26
2.3.02.001	Reservas de Capital	31.734.492,56	41.469.909,46
2.3.02.002	Reservas de Lucros	7.427.895,59	10.510.963,80
2.3.04	(-) Distribuição de Lucros	(5.916.710,34)	(8.893.765,74)
2.3.04.001	(-) Distribuição de Lucros	(5.916.710,34)	(8.893.765,74)