



CNPJ
28.629.460/0001-00

Razão Social
YACHIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/04/2025 **Data de Fim** 30/06/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/04/2025	30/06/2025
1	ATIVO	140.642.322,57	141.879.376,08
1.1	ATIVO CIRCULANTE	3.581.250,97	3.779.599,18
1.1.01	Disponibilidades	3.579.653,06	3.598.601,01
1.1.01.001	Caixa e Equivalentes de Caixa	55,49	55,49
1.1.01.002	Bancos Conta Movimento	136.294,86	7.408,05
1.1.01.003	Aplicações Financeiras	3.443.302,71	3.591.137,47
1.1.02	Contas a Receber	1.320,00	1.320,00
1.1.02.005	Adiantamento a Fornecedores	1.320,00	1.320,00
1.1.04	Outros Créditos	277,91	179.678,17
1.1.04.002	Impostos a Recuperar / Compensar	277,91	6.181,91
1.1.04.003	Outros Valores a Receber	0,00	173.496,26
1.3	ATIVO NÃO CIRCULANTE	137.061.071,60	138.099.776,90
1.3.01	Realizável a Longo Prazo	2.131.068,91	0,00
1.3.01.003	Mútuos a Receber	2.131.068,91	0,00
1.3.02	Investimentos	134.924.710,52	138.094.484,73
1.3.02.005	Imóvel	967.893,61	1.933.053,01
1.3.02.006	Imóvel Clip 1	2.944.563,38	2.944.563,38
1.3.02.007	Imóvel Clip 2 - G282 E Clip 15	6.424.541,36	6.424.541,36
1.3.02.008	Imóvel Clip 2 - G286	2.803.048,57	2.803.048,57
1.3.02.009	Imóvel Clip 2 - G287	124.084,98	124.084,98
1.3.02.010	Imóvel - Clip 135	18.323.090,80	18.323.090,80
1.3.02.011	Imóvel Fap - Faculdade Paraíso - I07	8.252.965,58	8.252.965,58
1.3.02.012	Imóvel - Clip 255	8.217.517,96	8.217.517,96
1.3.02.013	Imóvel - Clip 230	7.452.350,58	7.452.350,58
1.3.02.014	Imóvel - Clip 236	7.449.139,43	7.449.139,43
1.3.02.016	Imóvel - Clip 230B	11.227.575,89	11.227.575,89
1.3.02.018	Imóvel - Clip 236B	11.248.348,36	11.248.348,36
1.3.02.019	Imóvel - Clip 19B	5.115.379,88	5.115.379,88
1.3.02.020	Imóvel - Clip 300	15.786.724,76	15.786.724,76
1.3.02.023	Clip 300 B	28.587.485,38	30.592.100,19
1.3.02.024	Imóvel - Clip 227	0,00	200.000,00
1.3.03	Imobilizado	5.292,17	5.292,17
1.3.03.011	Hardware	5.292,17	5.292,17

2	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	140.642.322,57	141.879.376,08
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.078.329,55	2.076.335,19
2.1.01	Fornecedores	905.929,30	1.828.212,69
2.1.01.001	Fornecedores Nacionais / Estrangeiros	905.929,30	1.828.212,69
2.1.03	Obrigações Fiscais	46.243,21	99.423,48
2.1.03.001	Impostos a Recolher	46.243,21	99.423,48
2.1.04	Obrigações Trabalhistas e Sociais	310,00	310,00
2.1.04.001	Obrigações Trabalhistas e Sociais	310,00	310,00
2.1.06	Provisões	125.847,04	148.389,02
2.1.06.002	Provisões Fiscais	125.847,04	148.389,02
2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	32.510.213,76	32.510.213,76
2.2.02	Outras Contas a Pagar	32.510.213,76	32.510.213,76
2.2.02.002	Outras Obrigações	58.824,00	58.824,00
2.2.02.004	Mútuo a Pagar	32.451.389,76	32.451.389,76
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	107.053.779,26	107.292.827,13
2.3.01	Capital Social	74.047.149,32	74.047.149,32
2.3.01.001	Capital Subscrito Integralizado	74.047.149,32	74.047.149,32
2.3.02	Reservas	36.057.346,49	39.162.388,15
2.3.02.001	Reservas de Capital	31.734.492,56	31.734.492,56
2.3.02.002	Reservas de Lucros	4.322.853,93	7.427.895,59
2.3.04	(-) Distribuição de Lucros	(3.050.716,55)	(5.916.710,34)
2.3.04.001	(-) Distribuição de Lucros	(3.050.716,55)	(5.916.710,34)