

Demonstrações Financeiras

Perseus Infra Participações S.A.

(Anteriormente denominada GLP X Participações S.A.)

31 de dezembro de 2025

com Relatório do Auditor Independente

Perseus Infra Participações S.A (anteriormente denominada GLP X Participações S.A.)

Demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2025

Índice

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras.....	1
Balanço patrimonial	4
Demonstração do resultado	6
Demonstração do resultado abrangente	7
Demonstração das mutações do patrimônio líquido.....	8
Demonstração dos fluxos de caixa - método indireto.....	9
Notas explicativas às demonstrações financeiras	10



São Paulo Corporate Towers
Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909
6º ao 9º andar - Vila Nova Conceição
04543-011 - São Paulo - SP - Brasil
Tel: +55 11 2573-3000
ey.com.br

**Shape the future
with confidence**

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos
Administradores e Acionistas da
Perseus Infra Participações S.A.

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras Perseus Infra Participações S.A. (Companhia) que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e o seu respectivo fluxo de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, aplicáveis a auditorias de demonstrações financeiras no Brasil, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outros assuntos – Demonstrações Financeiras do exercício anterior examinadas por outro auditor independente

As demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foram auditadas por outro auditor independente que emitiu relatório datado em 14 de abril de 2025, sem modificação.

Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras

A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.



**Shape the future
with confidence**

Na elaboração das demonstrações financeiras, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria.



**Shape the future
with confidence**

- Concluimos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 31 de março de 2026.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S/S Ltda.
CRC SP-034519/O

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. Martelli', with a horizontal line underneath.

David do Vale Martelli Tristão
Sócio CRC SP- 315830/O

Perseus Infra Participações S.A (anteriormente denominada GLP X Participações S.A.)

Balço patrimonial
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de Reais - R\$)

	Nota explicativa	2025	2024
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	5	109	66
Impostos e contribuições a compensar	6	67	60
Total do ativo circulante		<u>176</u>	<u>126</u>
Não circulante			
Investimentos	7	272.033	265.866
Total do ativo não circulante		<u>272.033</u>	<u>265.866</u>
Total do ativo		<u><u>272.209</u></u>	<u><u>265.992</u></u>
Passivo			
Circulante			
Contas a pagar	9	89	134
Empréstimos e financiamentos	8	200.303	-
Total do passivo circulante		<u>200.392</u>	<u>134</u>
Não circulante			
Empréstimos e financiamentos	8	-	199.083
Impostos diferidos passivos	14	156	459
Total do passivo não circulante		<u>156</u>	<u>199.542</u>
Patrimônio líquido			
Capital social	10	198.643	141.898
Prejuízos acumulados	10	(126.982)	(75.582)
Total do patrimônio líquido		<u>71.661</u>	<u>66.316</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u><u>272.209</u></u>	<u><u>265.992</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Perseus Infra Participações S.A (anteriormente GLP X Participações S.A.)

Demonstração do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de Reais - R\$)

	Nota explicativa	2025	2024
Despesas operacionais			
Despesas gerais e administrativas	11	(394)	(350)
Resultado de equivalência patrimonial	7	(19.033)	9.354
Prejuízo operacional antes do resultado financeiro		<u>(19.427)</u>	<u>9.004</u>
Resultado financeiro			
Despesas financeiras	12	(32.293)	(26.398)
Receitas financeiras	12	17	144
Resultado financeiro líquido		<u>(32.276)</u>	<u>(26.254)</u>
Prejuízo operacional e antes do imposto de renda e da contribuição social		<u>(51.703)</u>	<u>(17.250)</u>
Imposto de renda e contribuição social Diferido	13	303	(387)
Prejuízo do exercício		<u>(51.400)</u>	<u>(17.637)</u>
Prejuízo por ação - R\$	10	(0,268)	(0,106)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Perseus Infra Participações S.A (anteriormente denominada GLP X Participações S.A.)

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de Reais - R\$)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Prejuízo do exercício	(51.400)	(17.637)
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente total do exercício	<u>(51.400)</u>	<u>(17.637)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Perseus Infra Participações S.A (anteriormente GLP X Participações S.A.)

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de Reais - R\$)

	Nota explicativa	Capital social Subscrito	A integralizar	Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2023		135.001	(26.325)	(57.945)	50.731
Aumento de capital social	10	50.000	(50.000)	-	-
Integralização de capital social	10	-	33.222	-	33.222
Prejuízo do exercício	10	-	-	(17.637)	(17.637)
Saldos em 31 de dezembro de 2024		185.001	(43.103)	(75.582)	66.316
Aumento de capital social	10	40.000	(40.000)	-	-
Integralização de capital social	10	-	56.745	-	56.745
Prejuízo do exercício	10	-	-	(51.400)	(51.400)
Saldos em 31 de dezembro de 2025		225.001	(26.358)	(126.982)	71.661

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Perseus Infra Participações S.A (anteriormente denominada GLP X Participações S.A.)

Demonstração dos fluxos de caixa - método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de Reais - R\$)

	Nota E explicativa	2025	2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		(51.703)	(17.250)
Ajustes para reconciliar o prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social com o caixa líquido aplicado nas atividades operacionais			
Juros e encargos financeiros líquidos	8	31.152	25.392
Custo de transação amortizado	8	1.104	856
Resultado da equivalência patrimonial	7	19.033	(9.354)
Redução (aumento) nos ativos operacionais:			
Impostos e contribuições a compensar	9	(7)	(35)
Adiantamento a fornecedores		-	11
Aumento (redução) nos passivos operacionais:			
Contas a pagar	9	(45)	3
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais		2.063	(377)
Fluxo de caixa das atividades de investimento			
Adições aos investimentos	7	(25.200)	(5.250)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento		(25.200)	(5.250)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Pagamento de principal de empréstimos		-	(200.000)
Pagamento de juros de empréstimos	8	(31.036)	(25.364)
Captação de empréstimos	8	-	200.000
Custo de Transação	8	-	(2.208)
Integralização de capital social	10	56.745	33.222
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento		25.709	5.650
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa		43	23
Caixa e equivalentes de caixa			
No início do exercício		66	43
No fim do exercício		109	66
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa		43	23

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Perseus Infra Participações S.A (anteriormente denominada GLP X Participações S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

1. Contexto operacional

A Perseus Infra Participações S.A (“Companhia”) (anteriormente denominada GLP X Participações S.A) é uma sociedade anônima de capital fechado com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900 - 5º andar, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

Conforme ata realizada em 03 de outubro de 2025 foi alterada a denominação social da Companhia de GLP X Participações S.A para Perseus Infra Participações S.A.

A Companhia tem por objeto social: (1) o investimento e participação em outras sociedades, empreendimentos e outras formas de associação, como sócia, acionista ou cotista; (2) promover e incorporar empreendimentos imobiliários próprios de qualquer natureza; (3) alienar, adquirir, locar e administrar imóveis próprios de qualquer natureza; e (4) desenvolver e implementar estratégias de marketing relativas a empreendimentos imobiliários próprios. A Companhia detém uma participação de 35% na concessão Holding do Araguaia S.A. que é o único investimento controlado em conjunto que a Companhia possui. A Holding do Araguaia S.A. é uma Sociedade Anônima de capital fechado.

A Perseus Infra Participações S.A e suas controladas/coligadas doravante denominadas em conjunto como Grupo

A GLP Capital Partners Gestão de Recursos e Administração Imobiliária Ltda (GCP). É responsável pela gestão das operações e assume determinados custos corporativos decorrentes da estrutura utilizada

Situação Patrimonial e plano de liquidez da companhia

Em 31 de dezembro de 2025 a Companhia apresenta capital circulante negativo de R\$200.216 (R\$8 negativo em 2024). Caso haja necessidade, serão efetuados aportes dos acionistas para garantir a liquidação dos passivos de curto prazo, conforme Nota Explicativa n.16 até 20 de março de 2026, foram realizados aportes de R\$ 2.777. A Diretoria efetua uma avaliação da capacidade da Companhia de dar continuidade a suas atividades durante a elaboração das demonstrações financeiras e concluiu por não existirem evidências de incertezas sobre a continuidade das operações da Companhia.

Perseus Infra Participações S.A (anteriormente denominada GLP X Participações S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

2. Base de apresentação das demonstrações financeiras

2.1. Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e evidenciam todas as informações relevantes, próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Diretoria na sua gestão.

3. Resumo das políticas contábeis

As políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas a seguir. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todo o período apresentado, salvo disposição em contrário.

3.1. Base de elaboração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma.

Todas as informações financeiras apresentadas em real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

As demonstrações financeiras foram aprovadas e autorizadas para a divulgação pela Diretoria da Companhia em 31 de março de 2026.

3.2. Uso de estimativas

Na preparação das demonstrações financeiras a Diretoria utilizou estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Perseus Infra Participações S.A (anteriormente denominada GLP X Participações S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

As informações sobre incertezas, premissas e estimativas que possuam um risco significativo de resultar em uma alteração no próximo exercício estão relacionadas, principalmente, aos seguintes aspectos:

(a) Provisões para riscos fiscais, cíveis e trabalhistas:

As estimativas prováveis e possíveis são avaliadas de acordo com o andamento dos processos, que estão sujeitos à interpretação de cada jurisprudência, o que pode ter uma variação da avaliação inicial dos advogados e posteriormente avaliada pela Diretoria. A contingência possível é divulgada apenas como informação na nota explicativa diferentemente da provisão provável onde é realizada a sua contabilização.

3.3. Caixa e equivalentes de caixa

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras pós-fixadas resgatáveis a qualquer momento, com riscos insignificantes de mudança de seu valor de mercado e sem penalidades. As aplicações financeiras são registradas ao valor justo, que se equiparam ao valor de custo considerando os rendimentos proporcionalmente auferidos até as datas de encerramento dos períodos.

3.4. Investimentos em controladas em conjunto

Os investimentos do Grupo em entidades contabilizadas pelo método da equivalência patrimonial compreendem suas participações em empreendimentos controlados em conjunto (joint ventures).

Para ser classificada como uma entidade controlada em conjunto, deve existir um acordo contratual que permite ao Grupo controle compartilhado da entidade e dá ao Grupo direito aos ativos líquidos da entidade controlada em conjunto, e não direito aos seus ativos e passivos específicos.

Tais investimentos são reconhecidos inicialmente pelo custo, o qual inclui os gastos com a transação. Após o reconhecimento inicial, as demonstrações financeiras incluem a participação do Grupo no lucro ou prejuízo líquido do exercício e outros resultados abrangentes da investida até a data em que o controle conjunto deixar de existir. Nas demonstrações financeiras individuais da controladora, investimentos em controladas também são contabilizados com o uso desse método.

Perseus Infra Participações S.A (anteriormente denominada GLP X Participações S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

3.5. Custos de empréstimos

Os custos de empréstimos e financiamentos atribuíveis diretamente à aquisição, construção ou produção de ativos qualificáveis, os quais levam, necessariamente, um período de tempo substancial para ficarem prontos para uso ou venda pretendida, são acrescentados ao custo de tais ativos até a data em que estejam prontos para o uso ou a venda pretendida.

Os ganhos sobre investimentos decorrentes da aplicação temporária dos recursos obtidos com empréstimos específicos ainda não gastos com o ativo qualificável são deduzidos dos custos com empréstimos e financiamentos elegíveis para capitalização.

3.7. Provisão para imposto de renda e contribuição social

As despesas com imposto de renda e contribuição social estão apresentadas nas rubricas “corrente” e “diferido” nas demonstrações do resultado.

O imposto de renda e a contribuição social correntes são calculados pelo regime do Lucro Real, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente. O imposto de renda é calculado pela alíquota regular de 15% (acrescida de adicional de 10% sobre lucros anuais excedentes a R\$240 mil), e a contribuição social pela alíquota de 9%.

O imposto de renda e contribuição social diferidos são calculados às alíquotas pelas quais as diferenças temporárias serão efetivamente tributadas, de acordo com a legislação fiscal. Ativos e passivos fiscais diferidos são reconhecidos com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins de demonstrações financeiras e os usados para fins de tributação.

3.8. Instrumentos financeiros

Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos no balanço quando a Companhia for parte das disposições contratuais dos instrumentos.

Os ativos e passivos financeiros são mensurados pelo valor justo ou custo amortizado. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos e passivos financeiros (exceto por ativos e passivos financeiros reconhecidos ao valor justo por meio do resultado) são acrescentados ao — ou deduzidos do — valor justo dos ativos ou passivos financeiros, se aplicável, após o reconhecimento inicial. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição de ativos e passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado são reconhecidos imediatamente no resultado.

Perseus Infra Participações S.A (anteriormente denominada GLP X Participações S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

Ativos financeiros

Ativos financeiros a valor justo por meio do resultado

Os ativos financeiros são classificados ao valor justo por meio do resultado quando são mantidos para negociação ou designados pelo valor justo por meio do resultado (caixa e equivalentes de caixa).

Os ativos financeiros por meio do resultado são demonstrados ao valor justo e quaisquer ganhos ou perdas resultantes de sua mensuração são reconhecidos no resultado.

Passivos financeiros

Os passivos financeiros são classificados como passivos financeiros registrados ao custo amortizado.

Passivos financeiros registrados ao custo amortizado

Os passivos financeiros (incluindo empréstimos e outras contas a pagar) são mensurados pelo valor de custo amortizado utilizando o método de juros efetivos.

O método de juros efetivos é utilizado para calcular o custo amortizado de um passivo financeiro e alocar sua despesa de juros pelo respectivo período. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta exatamente os fluxos de caixa futuros estimados ao longo da vida estimada do passivo financeiro ou, quando apropriado, por um período menor, para o reconhecimento inicial do valor contábil líquido.

3.9. Apuração do resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o princípio contábil da competência.

3.10. Prejuízo básico e diluído por ação

Calculado por meio do resultado do período atribuível aos acionistas da Companhia, usando a média ponderada das ações ordinárias em circulação no respectivo exercício.

Não há diferença entre o prejuízo básico e diluído por ação, pois não há instrumentos patrimoniais com efeitos dilutivos.

Perseus Infra Participações S.A (anteriormente denominada GLP X Participações S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

4. Pronunciamentos contábeis

Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2025 e normas emitidas, mas ainda não vigentes

Novos requerimentos atualmente em vigor

Data efetiva	Novas normas ou alterações
1º de janeiro de 2025	Alterações ao CPC 02 (R2) – Efeitos nas Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis e CPC 37 (R1) – Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade.
1º de janeiro de 2025	Alterações ao CPC 18 (R3) - Investimento em Coligada, Em Controlada e Empreendimento Controlado Em Conjunto e a ICPC 09 - Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método da Equivalência Patrimonial.

A Companhia avaliou e não identificou impactos significativos nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2025.

Normas emitidas, mas ainda não vigentes

A tabela abaixo apresenta as alterações recentes nas normas que deverão ser aplicadas a partir de sua data efetiva. A Empresa está avaliando os possíveis impactos e pretende adotar essas normas e interpretações novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor.

Perseus Infra Participações S.A (anteriormente denominada GLP X Participações S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

Data efetiva	Normas emitidas, mas não vigentes
1° de janeiro de 2027	<p>IFRS 18 - Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras: Em abril de 2024, o IASB emitiu o IFRS 18, que substitui o IAS 1 (equivalente ao CPC 26 (R1) - Apresentação de Demonstrações Financeiras. O IFRS 18 introduz novos requisitos para apresentação dentro da demonstração do resultado do exercício, incluindo totais e subtotais especificados. Além disso, as entidades são obrigadas a classificar todas as receitas e despesas dentro da demonstração do resultado do exercício em uma das cinco categorias: operacional, investimento, financiamento, impostos de renda e operações descontinuadas, das quais as três primeiras são novas.</p> <p>No Brasil, o CPC 26 será substituído pelo CPC 51 – Apresentação e Divulgação em Demonstrações Contábeis (equivalente à IFRS 18), atualmente o CPC e suas entidades congraçadas estão ainda em processo de discussão dos eventuais conflitos do CPC 51 com a legislação societária vigente. Embora ainda as discussões não tenham encerrado, não se espera alterações substanciais na atual legislação.</p>
1° de janeiro de 2027	<p>IFRS 19 – Subsidiárias sem Responsabilidade Pública: Em maio de 2024, o IASB emitiu o IFRS 19, que permite que entidades elegíveis optem por aplicar seus requisitos de divulgação reduzidos enquanto ainda aplicam os requisitos de reconhecimento, mensuração e apresentação em outros padrões contábeis IFRS.</p>
1° de janeiro de 2026	<p>Alterações à IFRS 9 e à IFRS 7 - Alterações à Classificação e Mensuração de Instrumentos Financeiros: Em maio de 2024, o International Accounting Standards Board (IASB) emitiu as alterações à IFRS 9 e IFRS 7 – Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments (Alterações na Classificação e Mensuração de Instrumentos Financeiros), que introduzem modificações relevantes aos requisitos de classificação, mensuração e divulgação de instrumentos financeiros. Em convergência com essas alterações, o Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) deverá incorporar as mudanças por meio de futuras revisões dos pronunciamentos CPC 48 – Instrumentos Financeiros e CPC 40 (R1) – Instrumentos Financeiros: Evidenciação.</p>

5. Caixa e equivalentes de caixa

	31/12/2025	31/12/2024
Caixas e bancos	7	23
Aplicações Financeiras (i)	102	43
Total	109	66

(i) As aplicações financeiras estão representadas por aplicações em renda fixa, remuneradas à média de 96,50% do CDI e (97% do CDI 2024). Essas operações possuem liquidez diária, sem multas, restrições ou alterações no percentual de rentabilidade por resgate antecipado e/ou com vencimentos inferiores a 90 dias com perdas insignificantes no valor.

Perseus Infra Participações S.A (anteriormente denominada GLP X Participações S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

6. Impostos e contribuições a compensar

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Imposto de renda retido na fonte (i)	<u>67</u>	<u>60</u>
Total	<u><u>67</u></u>	<u><u>60</u></u>

(i) Imposto de renda retido referente aos resgates de aplicação financeira.

7. Investimentos em controlada em conjunto

Composição dos investimentos no encerramento do exercício:

	Participação		Investimentos		Equivalência patrimonial	
	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Holding do Araguaia S.A	<u>35%</u>	<u>35%</u>	<u>272.033</u>	<u>265.866</u>	<u>(19.033)</u>	<u>9.354</u>

Informação financeira resumida da controlada em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Holding do Araguaia S.A	Controladora		Consolidado	
	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Balanco Patrimonial				
Total ativo circulante	472.198	388.435	494.855	415.796
Total ativo não circulante	5.368.376	4.823.457	5.710.666	5.140.030
Total ativo	5.840.574	5.211.892	6.205.521	5.555.826
Passivo circulante	194.186	147.788	295.750	243.017
Passivo não circulante	3.653.855	3.056.129	5.133.846	4.554.505
Total passivo	3.848.041	3.203.917	5.429.596	4.797.522
Total PL	1.992.533	2.207.975	775.925	758.304
Total passivo e PL	5.840.574	5.211.892	6.205.521	5.555.826

Perseus Infra Participações S.A (anteriormente denominada GLP X Participações S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

Holding do Araguaia S.A Demonstrações de resultados	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Receita líquida	-	-	816.591	937.564
Custos dos Serviços prestados	-	-	(524.244)	(622.177)
Lucro Bruto	-	-	292.347	315.388
Receitas (Despesas) Operacionais				
Despesas gerais e adm	-	-	(23.677)	(22.302)
Resultado de equivalência patrimonial	104.387	169.542	-	-
Amortização do ágio sobre investimento	-	-	-	-
Lucro Operacional Antes Do Resultado Financeiro	104.387	169.542	268.670	293.086
Resultado Financeiro	(114.145)	(75.667)	(284.681)	(213.810)
Prejuízo/ lucro Operacional Antes Do Imposto De Renda e da CSLL	(9.758)	93.875	(16.010)	79.276
Imposto de Renda Contribuição Social				
Corrente	-	-	(31.893)	(44.401)
Diferido	-	-	(6.476)	(12.150)
			(38.369)	(52.551)
Prejuízo/ lucro líquido do exercício	(9.758)	93.875	(54.379)	26.725

Movimentação dos investimentos

	31/12/2025	31/12/2024
Saldo inicial	265.866	251.262
Custos de Aquisição de investimentos	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	(19.033)	9.354
Aporte	25.200	5.250
Custos de Aquisição de investimentos	272.033	265.866

A Holding do Araguaia S.A. é o único investimento controlado em conjunto que a Companhia possui uma participação de 35%. A Holding do Araguaia S.A. é uma Sociedade Anônima de capital fechado, com sede na Rua Gomes de Carvalho, 1510, conjuntos 31 e 32, sala 02, Vila Olímpia, São Paulo-SP, que iniciou suas atividades em 2021.

Em 29 de abril de 2021, a companhia, integrante do Consórcio Eco153 em parceria com a Ecorodovias, venceu o leilão da BR-153, no trecho entre Goiás e Tocantins. A nova concessionária passará a operar a rodovia por um prazo de 35 anos e terá que investir um total de R\$7,8 bilhões em duplicações e melhorias.

Perseus Infra Participações S.A (anteriormente denominada GLP X Participações S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

O consórcio venceu a disputa, com uma oferta que combinou um desconto de 16,25% na tarifa de pedágio e o pagamento de uma outorga de R\$320 milhões ao governo. Adicionalmente, a concessionária terá que depositar R\$960 milhões em uma conta vinculada ao projeto - recursos que servirão como um “colchão de segurança” da concessão e poderão ser usados para antecipar obras, fazer reequilíbrios ou na mitigação de riscos cambiais e de demanda.

O leilão, realizado pela Agência Nacional de Transportes Terrestres (ANTT) e Ministério da Infraestrutura, foi relativo ao trecho de 850,7 quilômetros do sistema rodoviário da BR-153/414/080/TO/GO, no trecho entre Anápolis (GO) e Aliança do Tocantins (TO).

Em ata de assembleia geral e extraordinária ocorrida em 16 de dezembro de 2024 a companhia Holding Araguaia S.A. aprovou o aumento de capital social no valor total de R\$ 7.227 sendo integralizado onde foi deliberado o aumento da participação através de dividendos no valor de R\$ 2.529

A controlada em conjunto revisa anualmente as projeções de fluxos de caixas de seus contratos com o objetivo de avaliar se há algum indicativo de que os custos inevitáveis para satisfazer as obrigações do contrato excedem os benefícios econômicos que se esperam que sejam recebidos ao longo do período contratual. Não foi identificada necessidade de redução ao valor recuperável.

8. Empréstimos e financiamentos

	Taxa	Vencimento	31/12/2025	31/12/2024
Nota Comercial	2,12% +CDI	20/06/2026	200.763	200.627
Custo de transação			(460)	(1.564)
Total			200.303	199.083
Circulante			200.303	-
Não circulante			-	199.083

Em 20 de junho de 2024, a Companhia (“Emissora”) realizou a 1ª emissão de notas comerciais escriturais da eminente. O montante total da emissão foi de R\$200.000 correspondentes a 200.000 notas comerciais escriturais, com vencimento final total em 20 de junho de 2026. A remuneração dos investidores será pela variação de 100% do CDI mais 2,12% ao ano.

Em 29 de junho de 2021, a Companhia (“Emissora”) realizou a 1ª emissão de debêntures públicas com esforços restritos, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, com vencimento final total em 20 de junho de 2024. As debêntures foram captadas com o Banco Itaú Unibanco S.A. O montante total da emissão foi de R\$200.000 correspondentes a 200.000 debêntures. A remuneração dos investidores será pela variação de 100% do CDI mais 2,00% ao ano, pago semestralmente. Em 26 de junho de 2024 a debêntures foi liquidada.

Perseus Infra Participações S.A (anteriormente denominada GLP X Participações S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

Movimentação dos empréstimos e financiamentos

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Saldo no início do exercício	199.083	200.407
Captação de empréstimo	-	200.000
Juros apropriados	31.152	25.392
Pagamento do principal	-	(200.000)
Pagamento – Juros	(31.036)	(25.364)
Adição de custos de transação	-	(2.208)
Amortização de custos de transação	1.104	856
Saldo no fim do exercício	<u>200.303</u>	<u>199.083</u>

A Companhia classifica os juros pagos como atividade de financiamento na demonstração do fluxo de caixa por entender que essa classificação está alinhada com o seu modelo de negócios.

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024 o contrato de empréstimos da Companhia não possuía “covenants” financeiros e todos os covenants não financeiros foram atendidos pela Companhia.

As debêntures contam com garantia corporativa regidas pela lei de Singapura, prestadas pela GLP Pte Ltd.

9. Contas a pagar

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Fornecedores	1	49
Provisões diversas (i)	88	85
	<u>89</u>	<u>134</u>

(i) Refere -se a provisão de serviços prestados no exercício e que serão pagas no exercício subsequente.

Perseus Infra Participações S.A (anteriormente denominada GLP X Participações S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

10. Patrimônio líquido

Capital social

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024 o capital social está representado por R\$ 225.001 correspondente a 225.000.670 ações nominativas, todas ordinárias e sem valor nominal. Desse montante, R\$198.643, correspondentes a 198.64.271 ações, estavam totalmente integralizados em 2025 (R\$141.898, correspondentes a 141.898.079 ações integralizados em 2024). No exercício de 2025, foi integralizado o montante de R\$ 56.745 (R\$ 33.222 em 2024).

Em ata de assembleia geral e extraordinária realizada em 14 de junho de 2023 foi aprovado o aumento do capital social mediante a emissão de 45.000.000 de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, no montante de R\$45.000, será destinado à conta de capital social da companhia, as novas ações serão integralizadas até 31 de dezembro de 2059. No exercício de 2024, foi totalmente integralizado o montante de R\$26.325.

Em 04 de junho de 2024 na ata da assembleia geral extraordinária foi aprovado o aumento do capital social mediante a emissão de 50.000.000 de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, no montante de R\$50.000, será destinado à conta de capital social da Companhia, as novas ações serão integralizadas até 31 de dezembro de 2059. No exercício de 2025 foi totalmente integralizado o montante de R\$43.103 (R\$ 6.897 em 2024).

Em 03 de outubro de 2025 na ata da assembleia geral extraordinária foi aprovado o aumento do capital social mediante a emissão de 40.000.000 de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, no montante de R\$40.000, será destinado à conta de capital social da Companhia, as novas ações serão integralizadas até 31 de dezembro de 2059. No exercício de 2025 foi integralizado o montante de R\$13.642.

Reserva legal

A reserva legal é constituída com base em 5% do lucro de cada exercício e não deve exceder 20% do capital social ou 30% do capital social considerando as reservas de capital. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízos ou aumentar o capital.

Destinação do resultado do exercício

Aos acionistas é garantido estatutariamente um dividendo mínimo obrigatório correspondente a 25% do lucro líquido do exercício nos termos da Lei das companhias por Ações, apurado de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Perseus Infra Participações S.A (anteriormente denominada GLP X Participações S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

Em 2025 e 2024, o resultado não foi distribuído em função do prejuízo acumulado.

Prejuízo básico e diluído por ação

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Prejuízo do exercício	(51.400)	(17.637)
Quantidade média ponderada de ações (em milhares)	192.112	167.033
Prejuízo básico e diluído por ação - R\$	(0,268)	(0,106)

Partes relacionadas

Os administradores são as pessoas que têm autoridade e responsabilidade por planejamento, direção e controle das atividades da Companhia, incluindo qualquer administrador (executivo ou outro). Não houve qualquer pagamento para os administradores no exercício de 2025 e 2024.

11. Despesas gerais e administrativas

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Despesa com advogados, auditores e consultores	(271)	(237)
Outras despesas administrativas	(123)	(99)
Despesa com publicações, publicidades e propaganda	-	(14)
Total	<u>(394)</u>	<u>350</u>

12. Resultado Financeiro

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Despesas financeiras		
Juros sobre empréstimo e financiamento	(31.152)	(25.392)
Despesa com emissão e administração de empréstimo	(1.104)	(856)
Outras despesas financeiras	(37)	(150)
Total	<u>(32.293)</u>	<u>(26.398)</u>
Receitas financeiras		
Rendimento aplicação financeira	9	141
Juros Selic	8	3
Total	<u>17</u>	<u>144</u>
Resultado financeiro líquido	<u>(32.276)</u>	<u>(26.254)</u>

Perseus Infra Participações S.A (anteriormente denominada GLP X Participações S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

13. Imposto de renda e contribuição social

Em 31 de dezembro de 2025, a Companhia possui R\$ 128.170 de prejuízo fiscal e base negativa de contribuição acumulados (R\$ 96.607 em 2024), para compensação com resultados tributáveis futuros. A Diretoria da Companhia registrará os referidos créditos quando da existência de projeções de lucros tributáveis futuros.

Imposto de renda e contribuição social diferido

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Passivo		
Custo de Transação	(460)	(1.351)
Total	<u>(460)</u>	<u>(1.351)</u>
(x) alíquota nominal de	<u>34%</u>	<u>34%</u>
Expectativa de IRPJ e CSLL	(156)	(459)
Diferido	<u>(156)</u>	<u>(459)</u>

Movimentação da despesa de imposto de renda e contribuição social diferido

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Saldo anterior	(459)	(72)
Custo de Transação	<u>303</u>	<u>(387)</u>
Saldo no fim do exercício	<u><u>(156)</u></u>	<u><u>(459)</u></u>

14. Instrumentos financeiros

Risco de liquidez

A Companhia gerencia o risco de liquidez mantendo adequadas reservas, linhas de crédito bancárias e linhas de crédito para captação de empréstimos que julgue adequados, por meio do monitoramento contínuo dos fluxos de caixa previstos e reais e da combinação dos perfis de vencimento dos ativos e passivos financeiros.

A Companhia trabalha com a política de caixa mínimo, ou seja, todos os seus recursos de caixa são gerenciados no FIP (acionistas) e em caso de necessidades de recursos o acionista realiza os aportes necessários.

Perseus Infra Participações S.A (anteriormente denominada GLP X Participações S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

Risco de gestão de capital

A GCP como co gestora, por meio do Fundo, administra o capital da Companhia para assegurar que a Companhia possa continuar com suas atividades normais, ao mesmo tempo em que maximiza o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização do saldo das dívidas e do patrimônio.

A estrutura de capital da Companhia é formada pelo endividamento líquido (empréstimos e financiamentos detalhados na Nota Explicativa nº 8, deduzidos pelo saldo de caixa e equivalentes de caixa detalhado na Nota Explicativa nº 5).

A Companhia não está sujeita a nenhum requerimento externo sobre o capital.

A Companhia trabalha com política de caixa-zero, ficando os aportes de capital realizados conforme solicitação. A dívida será honrada no seu vencimento.

A dívida líquida da Companhia em relação ao patrimônio líquido está demonstrada a seguir:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Dívida bruta (Empréstimos e financiamentos circulante e não circulante)	200.303	199.083
(-) Caixa e equivalentes de caixa	(109)	(66)
Dívida líquida	<u>200.194</u>	<u>199.017</u>
Patrimônio líquido	71.661	66.317
Índice de dívida líquida sobre o Patrimônio líquido	2,7936	3,0010

Categorias de instrumentos financeiros

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Classificação</u>
Ativos financeiros			
Caixa e equivalentes de caixa	<u>102</u>	<u>66</u>	Valor justo por meio do resultado
Total	<u>102</u>	<u>66</u>	
Passivos financeiros:			
Empréstimos e financiamentos	200.303	199.083	Custo amortizado
Contas a pagar	89	134	Custo amortizado
Total	<u>200.392</u>	<u>199.217</u>	

Perseus Infra Participações S.A (anteriormente denominada GLP X Participações S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

Risco de taxa de juros

As receitas e despesas da Companhia são afetadas pelas mudanças nas taxas de juros devido aos impactos que essas alterações têm nas despesas de juros provenientes dos instrumentos de suas dívidas (cuja grande maioria foi contratada com taxas variáveis) e das receitas de juros geradas a partir dos saldos de suas aplicações financeiras. A Companhia procura mitigar esses riscos por meio da manutenção da totalidade de suas disponibilidades financeiras aplicadas também a taxas variáveis, e de um cuidadoso monitoramento da evolução prospectiva dos indexadores aplicados a seus ativos e receitas (IGP-M), comparativamente aos aplicáveis a seus passivos (principalmente a TR).

15. Eventos subsequentes

Até 18 de março de 2026 foram realizados aportes de capital pelos acionistas no valor de R\$2.777, todos para suprir necessidade de caixa da Companhia.