

Balço Patrimonial

| <i>ATIVO</i> | | <i>PASSIVO</i> | |
|--|------------|---------------------------------------|-------------|
| ATIVO | 534.155,10 | PASSIVO | 534.155,10 |
| ATIVO CIRCULANTE | 534.155,10 | PASSIVO CIRCULANTE | 22.093,96 |
| DISPONIVEL | 157.045,10 | OBRIGACOES A PAGAR | 22.093,96 |
| BANCOS | 4.900,15 | FORNECEDORES | 1.518,00 |
| CAIXA ECON. FEDERAL - CTA 3708-1 | 4.900,15 | GIMENEZ GESTAO CONTABIL - EIRELI | 1.518,00 |
| APLICACOES FINANCEIRAS | 152.144,95 | OBRIGACOES TRIBUTARIAS | 10.285,71 |
| CDB CFE EMPRESARIAL 12- CEF | 152.144,95 | CSLL PRESUMIDO A RECOLHER | 4.478,16 |
| ESTOQUES | 377.110,00 | COFINS A RECOLHER | 848,35 |
| MOVEIS | 347.110,00 | IRPJ PRESUMIDO A RECOLHER | 4.775,39 |
| M-11167-VOL.S.PAULO-, 2709SJR-79,98% | 98.941,00 | PIS A RECOLHER | 183,81 |
| M-24867-AV. BADCY BASSIT,4299-SJR-50,99% | 130.368,50 | PROVISOES DIFERIDAS | 10.290,25 |
| M-6471-R. PEDRO AMARAL, 2918-SJR-79,98% | 47.338,50 | RENDIMENTOS DE APLICACOES FINANCEIRAS | 10.290,25 |
| M-4704-AV.NOVA GRANADA,3108-SJR-50% | 8.000,00 | PATRIMONIO LIQUIDO | 512.061,14 |
| M-35135 A 41-AV.DA LUZ 1585 MARACANA-50% | 59.962,00 | CAPITAL SOCIAL | 396.308,00 |
| M-38518 R. GAL GLICERIO, 4725F-SJR 50% | 2.500,00 | CAPITAL SOCIAL REGISTRADO | 396.308,00 |
| UNIDADES RURAIS | 30.000,00 | ELAINE TARRAF VARELLA | 69.688,00 |
| M-42002-FAZ.PIEDADE-SJR-25,00% | 30.000,00 | EMILIA TARRAF | 56.500,00 |
| | | ETAR PARTICIPACOES S/A | 71.207,00 |
| | | JUMI PARTICIPACOES LTDA | 71.206,00 |
| | | KARINA TARRAF | 56.500,00 |
| | | SETPAR S/A | 71.207,00 |
| | | RESERVAS DE LUCROS | 115.753,14 |
| | | RESERVAS DE LUCROS | 115.753,14 |
| | | RESULTADO DO EXERCICIO | 208.748,84 |
| | | (-) DL ELAINE TARRAF VARELLA | (54.408,92) |
| | | (-) DL EMILIA TARRAF | (30.000,00) |
| | | (-) DL KARINA TARRAF | (30.000,00) |
| | | (-) DL ETAR PARTICIPACOES S/A | (37.816,92) |
| | | (-) DL JUMI PARTICIPACOES LTDA | (37.816,92) |
| | | (-) DL SETPAR S/A | (37.816,92) |
| | | RESERVAS DE LUCROS ACUMULADOS | 134.863,98 |

SAO JOSE DO RIO PRETO, 31 de dezembro de 2025.

Reconhecemos a exatidão do presente Balço Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo somam R\$ 534.155,10 (quinhentos e trinta e quatro mil, cento e cinquenta e cinco Reais e dez Centavos).

 SOCIA ADMINISTRADORA
 ELAINE TARRAF VARELLA
 CPF: 076.484.978-67

 CONTADOR RESPONSÁVEL
 JOSE ALCIDES GIMENEZ
 CT CRC: 1SP133346/O-7

Demonstração do Resultado do Exercício

| | | |
|--|--------|---------------------|
| Receitas Brutas | | |
| ALUGUEIS | | 301.476,45 C |
| | Total: | 301.476,45 C |
| (-) Deduções | | |
| PIS | | 1.959,59 D |
| COFINS | | 9.044,29 D |
| | Total: | 11.003,88 D |
| = Receita Líquida | | 290.472,57 C |
| = Lucro Bruto | | 290.472,57 C |
| (-) Despesas Administrativas | | |
| TAXAS DE ADMINISTRACAO | | 28.917,80 D |
| MANUTENCAO E CONSERVACAO | | 6.508,14 D |
| HONORARIOS CONTABEIS | | 19.734,00 D |
| IMPOSTOS E TAXAS | | 1.050,69 D |
| CONVENIOS MEDICOS | | 34.905,21 D |
| | Total: | 91.115,84 D |
| (-) Despesas Financeiras | | |
| DESPESAS BANCARIAS | | 1.564,08 D |
| | Total: | 1.564,08 D |
| (+) Receitas Financeiras | | |
| JUROS S/APLICACOES FINANCEIRAS | | 44.930,17 C |
| | Total: | 44.930,17 C |
| = Lucro Operacional | | 242.722,82 C |
| = Lucro Contábil Líquido antes da Contribuição Social | | 242.722,82 C |
| (-) Contribuição Social | | |
| CSSL PRESUMIDO | | 12.726,25 D |
| | Total: | 12.726,25 D |
| = Lucro Contábil Líquido antes do Imposto de Renda | | 229.996,57 C |
| (-) Imposto de Renda | | |
| IRPJ PRESUMIDO | | 21.210,40 D |
| | Total: | 21.210,40 D |
| = Lucro | | 208.786,17 C |
| = Lucro Líquido do Período | | 208.786,17 C |

SAO JOSE DO RIO PRETO, 31 de dezembro de 2025.

 SOCIA ADMINISTRADORA
 ELAINE TARRAF VARELLA
 CPF: 076.484.978-67

 CONTADOR RESPONSÁVEL
 JOSE ALCIDES GIMENEZ
 CT CRC: 1SP133346/O-7

Demonstração dos Lucros/Prejuízos Acumulados

| DESCRIÇÃO | | 2025 |
|-----------|--|------------|
| | | VALOR |
| (+) | Saldo Inicial do Exercício <i>Lucro</i> | 134.863,98 |
| (+) | Ajustes Credores de Exercício Anteriores | 0,00 |
| (-) | Ajustes Devedores de Exercícios Anteriores | 0,00 |
| (+) | Correção Monetária do Saldo Inicial | 0,00 |
| (-) | Parcelas dos Lucros Acumulados Incorporados ao Capital | 0,00 |
| (+) | Reversões de Reservas | 0,00 |
| | Reservas de Contingência | 0,00 |
| | Reservas de Lucros a Realizar | 0,00 |
| (+) | Resultado Líquido do Exercício <i>Lucro</i> | 208.748,84 |
| (-) | Transferências para Reservas | 0,00 |
| (-) | Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados | 227.859,68 |
| = | Lucro acumulado <i>Lucro</i> | 115.753,14 |

SAO JOSE DO RIO PRETO, 31 de dezembro de 2025.

SOCIA ADMINISTRADORA
ELAINE TARRAF VARELLA
CPF: 076.484.978-67

CONTADOR RESPONSÁVEL
JOSE ALCIDES GIMENEZ
CT CRC: 1SP133346/O-7