

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ELABORADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

### NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa IMOBILIARIA ROSA SOCIEDADE ANONIMA, tem como atividade principal: Incorporação de empreendimentos imobiliários. A forma de Tributação da Empresa é com base no Lucro presumido.

### NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os princípios fundamentais de contabilidade, cujos valores estão demonstrados de forma comparada, em moeda corrente nacional; estruturadas de acordo com a harmonização das normas brasileiras de contabilidade às normas internacionais e uso corrente, de conformidade com as disposições previstas na legislação societária.

### NOTA 03 - SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas pela empresa IMOBILIARIA ROSA SOCIEDADE ANONIMA, para registro das operações e elaboração das demonstrações financeiras está resumida da seguinte maneira:

- a) As Demonstrações Contábeis foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil de acordo com a Resolução CFC 1.418 de 2012 que aprovou a Interpretação Técnica ITG 1.000 - Modelo Contábil para Microempresa e Empresa de Pequeno Porte.
- b) Os ativos realizáveis de curto prazo estão classificados no ativo circulante, e no termino do exercício são apresentados pelo custo de aquisição ou valor de emissão, ajustados ao valor presente, quando aplicável, e ajustados ao valor provável de realização, quando este for inferior; cujos valores se encontram detalhados no balanço patrimonial.
- c) Os ativos realizáveis após o término do exercício estão sendo apresentados pelo custo de aquisição ou valor de emissão, ajustados a valor presente, quando aplicável, e ajustados ao valor provável de realização.
- d) O imobilizado está registrado ao custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada. A quota de depreciação do exercício foi calculada pelo método linear, mediante a aplicação de taxas que levam em conta a vida útil econômica dos bens, dentro dos limites aceitos pela legislação tributária, cujos valores são absorvidos no resultado do exercício.
- e) Os passivos circulantes estão demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias e cambiais incorridos, em bases mensais, os quais constituem os compromissos necessários à manutenção das atividades operacionais.
- f) Redução ao valor recuperável de ativos não financeiros o imobilizado e outros ativos não circulantes, inclusive os ativos intangíveis, não foram revistos por não se identificar perdas não recuperáveis.

### NOTA 04 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Capital social está representado por 460.155,32 quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada.

### NOTA 05 - APURAÇÃO DOS RESULTADOS

O resultado foi apurado pelo regime de competência de exercício para apropriação de receitas, custos e despesas correspondentes. Cujos valores se encontram detalhados na demonstração de resultado.

Após apuração das demonstrações contábeis, o Resultado do Exercício é de R\$ 897.776,48 (oitocentos e noventa e sete mil setecentos e setenta e seis reais e quarenta e oito centavos) de lucro.

MARIA NELCI DOS SANTOS  
CPF: 221.724.910-04  
PRESIDENTE

DANILO SCHINOFF ALVES  
Reg. No CRC-RS sob o N° RS031911-O8  
CPF: 183.326.680-34