

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	2025	2024
RECEITA BRUTA	3.970.447,55	1.095.763,04
RECEITA DE VENDAS DE LOTES	3.970.447,55	1.095.763,04
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(144.921,32)	(39.995,34)
(-) COFINS	(119.113,43)	(32.872,89)
(-) PIS	(25.807,89)	(7.122,45)
RECEITA LÍQUIDA	3.825.526,23	1.055.767,70
LUCRO BRUTO	3.825.526,23	1.055.767,70
DESPESAS OPERACIONAIS	(100,00)	(100,00)
DESPESAS COM VENDAS	(100,00)	(100,00)
FRETES E CARRETOS	(100,00)	(100,00)
DESPESAS COM PESSOAL	(77.296,25)	(70.179,49)
SALÁRIOS E ORDENADOS	(45.121,42)	(42.124,62)
13º SALÁRIO	(4.110,24)	(3.876,79)
FÉRIAS	(5.584,07)	(4.498,75)
INSS	(15.058,45)	(13.975,63)
FGTS	(5.136,42)	(4.182,12)
ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL	(2.285,65)	(1.521,58)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(1.516.748,88)	(701.657,55)
DESPESAS COM DESLOCAMENTO	0,00	(8,98)
SEGURO DE VIDA	0,00	(511,80)
MULTAS DE MORA	(889.652,56)	(530.936,23)
DESPESAS COM ENERGIA ELÉTRICA	(14.293,44)	(12.405,69)
DESPESAS COM ÁGUA E ESGOTO	(4.673,91)	(4.031,94)
TELEFONE	(6.349,09)	(7.113,24)
SEGUROS	(4.455,88)	(2.025,58)
MATERIAL DE EXPEDIENTE	(2.725,85)	(1.826,10)
MATERIAL DE HIGIENE E LIMPEZA	(924,18)	(607,27)
HONORARIOS CONTABEIS	(8.064,00)	(17.125,00)
DEPRECIações	(5.066,63)	(505,48)
ASSINATURAS E PERIODICOS	(657,80)	(634,80)
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	(4.697,00)	0,00
DESPESA COM VEICULOS	(100,00)	(370,00)
BENS DE PEQUENO VALOR	(835,00)	(1.576,80)
DESPESAS COM INFORMATICA	(349,00)	0,00
COPIAS/ EMOLUMENTOS/ AUTENTICACAO/REGISTRO DE IMÓVEIS	(51.602,47)	(1.639,23)
CONSERVACAO DE INSTALACOES	(46.330,29)	0,00
COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES	(6.139,58)	(5.561,08)
ALUGUEIS DE VEICULOS	(7.600,00)	(10.640,00)
MANUTENCAO DE VEICULOS	(5.239,44)	(6.585,90)
MANUTENCAO DE EQUIPAMENTOS	(2.514,00)	(6.175,00)
DESPESA COPA E COZINHA	(1.420,00)	(1.140,00)
DESPESAS COM SEGURANCA	(6.423,58)	(6.552,96)
LOCACAO DE EQUIPAMENTOS	0,00	(2.500,00)
DESPESAS COM INTERNET	(741,61)	(739,33)
DESPESAS COM PEDAGIO/ ESTACIONAMENTO	(140,00)	(50,00)
MATERIAL DE USO E CONSUMO	(12.610,00)	(1.622,50)
DESPESAS COM CARTORIO	0,00	(1.757,11)
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS P/ JURIDICA	(390.982,30)	(39.592,25)
MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	(25.221,82)	(17.488,16)
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RS- CREA-RS	0,00	(581,97)
MENSALIDADES / ANUIDADES	(4.895,65)	(4.977,43)
DESPESAS C/DESLOCAMENTO	(17,51)	0,00
CONTRIBUIÇÃO PATRONAL	(248,93)	0,00
JUROS S/ IMPOSTOS	(11.777,36)	(14.375,72)
IMPOSTOS E TAXAS	(1.459.952,14)	(357.965,60)
IPTU	(1.453.538,17)	(357.484,72)
IPVA	0,00	(204,01)
TAXAS DIVERSAS	(2.167,01)	(276,87)
IRRF S/APLICAÇÃO FINANCEIRA	(4.246,96)	0,00
(-) RESULTADO FINANCEIRO	(3.624,56)	(4.975,13)
DESPESAS FINANCEIRAS	(3.624,56)	(4.975,13)
JUROS E MULTAS	(411,98)	(1.582,97)
DESPESAS BANCÁRIAS	(3.192,75)	(3.392,16)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	2025	2024
DESPESAS FINANCEIRAS	(3.624,56)	(4.975,13)
DESPESAS IOF	(19,83)	0,00
RECEITAS FINANCEIRAS	46.707,02	4,33
RENDIMENTO S/ APLICACOES FINANCEIRAS	20.555,43	0,00
JUROS RECEBIDOS	25.802,39	0,00
JUROS RECEBIDOS	0,00	4,33
DESCONTOS OBTIDOS	349,20	0,00
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	183.044,27	99.384,74
REEMBOLSO DE IPTU	117.044,27	57.234,00
RECUPERAÇÃO DE DESPESAS	66.000,00	42.150,74
RESULTADO OPERACIONAL	997.555,69	20.279,00
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	997.555,69	20.279,00
PROVISÕES PARA IR E CSL	(99.779,21)	(24.983,40)
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(42.880,84)	(11.834,24)
(-) IMPOSTO DE RENDA	(56.898,37)	(13.149,16)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>897.776,48</u>	<u>(4.704,40)</u>

MARIA NELCI DOS SANTOS
PRESIDENTE
CPF: 221.724.910-04

DANILO SCHINOFF ALVES
Reg. no CRC - RS sob o No. RS31911-08
CPF: 183.326.680-34