

### BALANÇO PATRIMONIAL

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
			31/12/2025	31/12/2024
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>ATIVO</b>	<b>17.131.260,90D</b>	<b>12.588.288,72D</b>
<b>2</b>	<b>1.1</b>	<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>16.974.805,97D</b>	<b>12.541.351,70D</b>
<b>3</b>	<b>1.1.1</b>	<b>DISPONÍVEL</b>	<b>533.941,62D</b>	<b>4.465,36D</b>
<b>4</b>	<b>1.1.1.01</b>	<b>CAIXA</b>	<b>2.141,22D</b>	<b>4.369,58D</b>
5	1.1.1.01.001	CAIXA GERAL	2.141,22D	4.369,58D
<b>7</b>	<b>1.1.1.02</b>	<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>	<b>1.000,00D</b>	<b>95,78D</b>
9	1.1.1.02.002	SICREDI	1.000,00D	0,00
14	1.1.1.02.004	BANCO BMP	0,00	95,78D
<b>10</b>	<b>1.1.1.03</b>	<b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA</b>	<b>530.800,40D</b>	<b>0,00</b>
718	1.1.1.03.002	BANRISUL APLICAÇÃO CTA. 06.000844.0-8	530.800,40D	0,00
<b>12</b>	<b>1.1.2</b>	<b>CLIENTES</b>	<b>16.440.271,65D</b>	<b>10.269.847,63D</b>
<b>13</b>	<b>1.1.2.01</b>	<b>DUPLICATAS A RECEBER</b>	<b>16.440.271,65D</b>	<b>10.269.847,63D</b>
695	1.1.2.01.001	ALVONIR MUNIZ TEDESCO	1.781.438,12D	0,00
666	1.1.2.01.001	BORKERT NEGOCIOS E PART LTDA LOTE	3.378.078,97D	3.642.517,14D
696	1.1.2.01.001	CASCHNEIDER ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA.	1.127.619,16D	0,00
694	1.1.2.01.001	CSC EMPREENDIMENTOS LTDA	1.766.149,41D	2.338.800,00D
672	1.1.2.01.001	DANIEL BIANCHIN	403.022,91D	455.824,23D
654	1.1.2.01.001	EDER VIEIRA FLORES	374.154,81D	433.445,52D
657	1.1.2.01.001	GILBERTO FOPPA	1.423.793,85D	1.641.188,11D
665	1.1.2.01.001	LEONARDO BASTOS CLOSSI	396.555,32D	455.067,07D
708	1.1.2.01.001	SANDID LTDA	1.267.560,87D	0,00
698	1.1.2.01.001	Segio Correa Gomes	581.667,59D	0,00
658	1.1.2.01.001	SELLETO NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	970.587,20D	1.118.920,93D
700	1.1.2.01.001	TEOR PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA	1.780.546,91D	0,00
697	1.1.2.01.001	VENPAR ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA.	1.178.272,15D	0,00
534	1.1.2.01.002	PATRICIA KELLY DE SOUZA	10.824,38D	61.400,00D
623	1.1.2.01.007	A0 PARTICIPACOES LTDA	0,00	122.684,63D
<b>624</b>	<b>1.1.3</b>	<b>OUTROS CREDITOS</b>	<b>592,70D</b>	<b>206.428,63D</b>
<b>19</b>	<b>1.1.3.01</b>	<b>BANCOS CONTA VINCULADA</b>	<b>15,43D</b>	<b>206.188,18D</b>
6	1.1.3.01.001	BANRISUL 35.003000.0-7 M.N.	15,43D	206.188,18D
<b>24</b>	<b>1.1.3.06</b>	<b>ADIANTAMENTO A EMPREGADOS</b>	<b>428,30D</b>	<b>32,10D</b>
545	1.1.3.06.004	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	428,30D	32,10D
<b>28</b>	<b>1.1.3.08</b>	<b>TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR</b>	<b>148,97D</b>	<b>208,35D</b>
33	1.1.3.08.005	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECUPERAR	0,00	208,35D
34	1.1.3.08.006	TRIBUTOS PAGOS A MAIOR OU INDEVIDAMENTE	148,97D	0,00
<b>614</b>	<b>1.1.7</b>	<b>OUTROS CREDITOS</b>	<b>0,00</b>	<b>2.060.610,08D</b>
<b>615</b>	<b>1.1.7.01</b>	<b>OUTROS CREDITOS</b>	<b>0,00</b>	<b>2.060.610,08D</b>
18	1.1.7.01.001	OUTROS CRÉDITOS	0,00	1.085.507,52D
547	1.1.7.01.002	PRESTAMISTAS	0,00	975.102,56D
<b>501</b>	<b>1.2</b>	<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>156.454,93D</b>	<b>46.937,02D</b>
<b>76</b>	<b>1.2.2</b>	<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	<b>6.708,08D</b>	<b>6.708,08D</b>
<b>82</b>	<b>1.2.2.06</b>	<b>DEPÓSITOS JUDICIAIS</b>	<b>6.708,08D</b>	<b>6.708,08D</b>
659	1.2.2.06.001	BLOQUEIO JUDICIAL	6.708,08D	6.708,08D
<b>88</b>	<b>1.2.3</b>	<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>69.205,34D</b>	<b>2.065,85D</b>
<b>89</b>	<b>1.2.3.01</b>	<b>CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.</b>	<b>69.205,34D</b>	<b>0,00</b>
90	1.2.3.01.001	AGORA PARTICIPAÇÕES LTDA	69.205,34D	0,00
<b>95</b>	<b>1.2.3.02</b>	<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>2.065,85D</b>
548	1.2.3.02.001	INVESTIMENTOS	0,00	2.065,85D
<b>111</b>	<b>1.2.4</b>	<b>IMOBILIZADO</b>	<b>80.541,51D</b>	<b>38.163,09D</b>
<b>116</b>	<b>1.2.4.02</b>	<b>MÓVEIS E UTENSÍLIOS</b>	<b>10.202,05D</b>	<b>0,00</b>
117	1.2.4.02.001	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	10.202,05D	0,00
<b>118</b>	<b>1.2.4.03</b>	<b>MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS</b>	<b>45.476,10D</b>	<b>8.233,10D</b>
119	1.2.4.03.001	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	38.896,10D	3.322,10D
680	1.2.4.03.003	EQUIPAMENTOS DE COMUNICAÇÃO	3.820,00D	2.151,00D
688	1.2.4.03.004	APARELHO DE AR CONDICIONADO	2.760,00D	2.760,00D
<b>122</b>	<b>1.2.4.05</b>	<b>IMOBILIZADO</b>	<b>183.103,18D</b>	<b>183.103,18D</b>

### BALANÇO PATRIMONIAL

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
			31/12/2025	31/12/2024
550	1.2.4.05.01	IMOBILIZADO	183.103,18D	183.103,18D
<b>125</b>	<b>1.2.4.09</b>	<b>(-) DEPRECIÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL</b>	<b>158.239,82C</b>	<b>153.173,19C</b>
127	1.2.4.09.002	(-) DEPRECIÇÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	232,54C	0,00
128	1.2.4.09.003	(-) DEPRECIÇÕES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER	1.468,12C	309,45C
551	1.2.4.09.007	(-)DEPRECIACOES	155.648,28C	152.597,73C
681	1.2.4.09.008	(-) DEPRECIÇÃO EQUIPAMENTOS DE COMUNICAÇÃO	510,27C	161,40C
689	1.2.4.09.009	(-) DEPRECIÇÃO APARELHO DE AR CONDICIONADO	380,61C	104,61C
<b>149</b>	<b>2</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>17.131.260,90C</b>	<b>12.588.288,72C</b>
<b>150</b>	<b>2.1</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>171.577,44D</b>	<b>1.852.815,46C</b>
<b>164</b>	<b>2.1.3</b>	<b>FORNECEDORES</b>	<b>2.526,51C</b>	<b>1.568,43C</b>
<b>165</b>	<b>2.1.3.01</b>	<b>FORNECEDORES</b>	<b>2.526,51C</b>	<b>1.568,43C</b>
692	2.1.3.01.001	BOX 18 CENTRO AUTOMOTIVO	1.866,75C	1.369,00C
537	2.1.3.01.001	FENIX SEGURANCA E MONITORAMENTO	333,00C	0,00
717	2.1.3.01.001	TELEFONICA CLOUD E TECNOLOGIA DO BRASIL S.A.	19,43C	0,00
716	2.1.3.01.001	VITOR HUGO AHLERT	105,00C	0,00
536	2.1.3.01.008	STV SEGURANCA, TECNOLOGIA E VIGILANCIA PATRIMONIAL L'	202,33C	199,43C
<b>169</b>	<b>2.1.4</b>	<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>20.113,75C</b>	<b>1.793.489,58C</b>
<b>170</b>	<b>2.1.4.01</b>	<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER</b>	<b>20.113,75C</b>	<b>1.793.489,58C</b>
173	2.1.4.01.003	ISSQN A RECOLHER	0,00	25,15C
176	2.1.4.01.006	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	6.817,32C	4.358,64C
177	2.1.4.01.007	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	6.135,59C	3.922,77C
178	2.1.4.01.008	IRRF A RECOLHER	262,60C	346,08C
179	2.1.4.01.009	PIS A RECOLHER	1.169,65C	1.314,80C
180	2.1.4.01.010	COFINS A RECOLHER	5.398,38C	6.068,29C
182	2.1.4.01.012	CRF A RECOLHER	10,14C	0,00
183	2.1.4.01.013	ISS RETIDO A RECOLHER	278,57C	419,87C
491	2.1.4.01.023	CONTRIBUIÇÃO SINDICAL A RECOLHER	41,50C	41,50C
513	2.1.4.01.026	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS A RECOLHER	0,00	1.776.992,48C
<b>185</b>	<b>2.1.5</b>	<b>OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA</b>	<b>13.782,30C</b>	<b>12.379,71C</b>
<b>190</b>	<b>2.1.5.02</b>	<b>OBRIGAÇÕES SOCIAIS</b>	<b>2.011,25C</b>	<b>1.583,70C</b>
191	2.1.5.02.001	INSS A RECOLHER	1.508,70C	1.422,36C
192	2.1.5.02.002	FGTS A RECOLHER	502,55C	161,34C
<b>193</b>	<b>2.1.5.03</b>	<b>PROVISÕES</b>	<b>11.771,05C</b>	<b>10.796,01C</b>
194	2.1.5.03.001	PROVISÕES PARA FÉRIAS	8.491,01C	8.075,99C
196	2.1.5.03.003	INSS S/ PROVISOES DE FERIAS	1.356,33C	1.243,03C
198	2.1.5.03.005	FGTS SOBRE PROVISÕES PARA FÉRIAS	1.923,71C	1.476,99C
<b>200</b>	<b>2.1.6</b>	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	<b>8.000,00C</b>	<b>45.377,74C</b>
<b>201</b>	<b>2.1.6.01</b>	<b>ADIANTAMENTOS A CLIENTES</b>	<b>8.000,00C</b>	<b>8.000,00C</b>
558	2.1.6.01.01	ADIANTAMENTOS A CLIENTES	8.000,00C	8.000,00C
<b>202</b>	<b>2.1.6.02</b>	<b>PARCELAMENTOS A CURTO PRAZO</b>	<b>0,00</b>	<b>37.377,74C</b>
564	2.1.6.02.002	PARCELAMENTO PGFN PREVIDENCIARIO	0,00	37.377,74C
<b>207</b>	<b>2.1.7</b>	<b>RECEITAS DIFERIDAS</b>	<b>216.000,00D</b>	<b>0,00</b>
<b>208</b>	<b>2.1.7.01</b>	<b>DIVIDENDOS</b>	<b>216.000,00D</b>	<b>0,00</b>
210	2.1.7.01.002	DIVIDENDOS A PAGAR	216.000,00D	0,00
<b>503</b>	<b>2.2</b>	<b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>16.192.052,49C</b>	<b>10.063.162,66C</b>
<b>217</b>	<b>2.2.1</b>	<b>PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>16.192.052,49C</b>	<b>10.063.162,66C</b>
<b>227</b>	<b>2.2.1.08</b>	<b>PARCELAMENTOS A LONGO PRAZO</b>	<b>52.830,29C</b>	<b>68.562,91C</b>
229	2.2.1.08.001	PARCELAMENTO PGFN DEMAIS DEBITOS	51.437,55C	66.306,88C
661	2.2.1.08.006	PARCELAMENTO PERT	1.392,74C	2.256,03C
<b>674</b>	<b>2.2.1.11</b>	<b>RECEITAS DIFERIDAS</b>	<b>16.139.222,20C</b>	<b>9.994.599,75C</b>
<b>675</b>	<b>2.2.1.11.01</b>	<b>RECEITAS DIFERIDAS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
676	2.2.1.11.0100	RECEITAS DIFERIDAS DE VENDAS	16.139.222,20C	9.994.599,75C
<b>242</b>	<b>2.3</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.110.785,85C</b>	<b>672.310,60C</b>
<b>243</b>	<b>2.3.1</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>460.155,32C</b>	<b>460.155,32C</b>
<b>244</b>	<b>2.3.1.01</b>	<b>CAPITAL SUBSCRITO</b>	<b>460.155,32C</b>	<b>460.155,32C</b>
245	2.3.1.01.001	CAPITAL SOCIAL	460.155,32C	460.155,32C
<b>524</b>	<b>2.3.2</b>	<b>RESERVAS</b>	<b>92.031,06C</b>	<b>92.031,06C</b>

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
			31/12/2025	31/12/2024
<b>257</b>	<b>2.3.2.03</b>	<b>RESERVAS DE LUCROS</b>	<b>92.031,06C</b>	<b>92.031,06C</b>
261	2.3.2.03.003	RESERVA LEGAL	92.031,06C	92.031,06C
<b>264</b>	<b>2.3.5</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>558.599,47C</b>	<b>120.124,22C</b>
<b>265</b>	<b>2.3.5.01</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>558.599,47C</b>	<b>120.124,22C</b>
267	2.3.5.01.002	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	284.183,05D	722.658,30D
569	2.3.5.01.007	MARIA NELCI DOS SANTOS	785.894,70C	785.894,70C
570	2.3.5.01.008	ALBA ROSA BANWELL	30.340,18C	30.340,18C
571	2.3.5.01.009	ANTONIO L. R. RANGEL	5.983,76C	5.983,76C
572	2.3.5.01.010	MARIA CAROLINA L. CARVALHO RANGEL	2.528,34C	2.528,34C
573	2.3.5.01.011	SILVIA RANGEL VIEIRA	1.348,45C	1.348,45C
574	2.3.5.01.012	ANTONIO L.R. RANGEL FILHO	1.348,45C	1.348,45C
575	2.3.5.01.013	ELIO ROSA FILHO	5.309,53C	5.309,53C
576	2.3.5.01.014	ILO C. R. GUEDES	3.623,95C	3.623,95C
577	2.3.5.01.015	FLAVIA DA F. RANGEL	1.601,29C	1.601,29C
578	2.3.5.01.016	SCYLLA DA FONTOURA RANGEL	1.601,29C	1.601,29C
579	2.3.5.01.017	ROSALBA DA FONTOURA R. L. RANGEL	1.601,29C	1.601,29C
580	2.3.5.01.018	HEITOR DA FONTOURA RANGEL NETO	1.601,29C	1.601,29C

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2025 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 17.131.260,90 (dezesete milhões cento e trinta e um mil duzentos e sessenta reais e noventa centavos)

- Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;
- As informações foram extraídas das folhas nºs 0000 a 0000 do Livro Diário nº 14, registrado na Junta Comercial do Estado RS sob nº 43300018016, em 20/03/1973;
- A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
- A sociedade não possui Auditoria Independente.

MARIA NELCI DOS SANTOS  
PRESIDENTE  
CPF: 221.724.910-04

DANILO SCHINOFF ALVES  
Reg. no CRC - RS sob o No. RS31911-08  
CPF: 183.326.680-34