

CB Shopping S.A.

CNPJ Nº 16.702.176/0001-25

Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

	2025	2024
ATIVO		
Circulante	178	319
Não Circulante	1.805	1.817
TOTAL DO ATIVO	1.984	2.136
PASSIVO		
Circulante	750	741
Patrimônio Líquido	1.233	1.395
TOTAL DO PASSIVO	1.984	2.136

CB Shopping S.A.

CNPJ Nº 16.702.176/0001-25

Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

	2025	2024
<i>Receitas (despesas) operacionais</i>	(123)	46
<i>Receita (despesa) de equivalência patrimonial</i>	(12)	1
<i>Imposto de renda e contribuição social</i>	-	(11)
Resultado Líquido do Exercício	(135)	36
Lucro (Prejuízo) por ação	(0,03)	0,01

CB Shopping S.A.

CNPJ Nº 16.702.176/0001-25

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDOS EM 31/12/2025

(Em milhares de Reais)

Reserva de Lucros

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva de Retenção de Lucros</u>	<u>Prejuízos Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	684	137	547	-	1.368
Lucro do exercício				36	36
Dividendos mínimo obrigatório				(9)	(9)
Dividendos adicionais propostos			27	(27)	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	684	137	574	-	1.395
Prejuízo do exercício				(135)	(135)
Reversão de reservas			(135)	135	-
Dividendos adicionais propostos			(27)		(27)
Saldos em 31 de Dezembro de 2025	684	137	412	-	1.233

CB Shopping S.A.

CNPJ Nº 16.702.176/0001-25

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(144)	(1.474)
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	262	1.736
No fim do exercício	118	262

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025. A Diretoria.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

CB Shopping S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela Ivanhoe - Fundo de Investimento em Participações com participação de 100%.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho

Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ