

Sbbrast Participações S.A.

CNPJ Nº 09.480.651/0001-09

Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| ATIVO | | |
| Circulante | 22.345 | 19.212 |
| Não Circulante | 305.301 | 307.549 |
| TOTAL DO ATIVO | 327.646 | 326.761 |
| PASSIVO | | |
| Circulante | 17.399 | 1.962 |
| Não Circulante | 1.453 | 1.401 |
| Patrimônio Líquido | 308.794 | 323.398 |
| TOTAL DO PASSIVO | 327.646 | 326.761 |

Sbbrast Participações S.A.

CNPJ Nº 09.480.651/0001-09

Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

| | 2025 | 2024 |
|---|---------------|---------------|
| <i>Receita líquida de vendas e serviços</i> | 30.058 | 29.671 |
| <i>Custo dos serviços prestados</i> | (9.284) | (9.045) |
| Lucro bruto | 20.774 | 20.626 |
| <i>Outras Receitas (despesas) Operacionais:</i> | (1.770) | (1.583) |
| <i>Ajuste a valor justo</i> | (2.700) | (11.706) |
| <i>Imposto de renda e contribuição social</i> | (3.724) | (3.781) |
| Resultado Líquido do Exercício | 12.580 | 3.556 |
| Lucro (prejuízo) por ação | 0,02 | 0,01 |

Sbbrast Participações S.A.

CNPJ Nº 09.480.651/0001-09

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2025

(Em milhares de Reais)

| | <u>Capital Social</u> <u>Subscrito</u> | <u>Reserva de Legal</u> | <u>Reserva de</u> <u>Retenção de lucros</u> | <u>Lucros/</u> <u>Prejuízos Acumulados</u> | <u>Total</u> |
|---|---|-------------------------|--|---|----------------|
| Saldos em 31 de Dezembro de 2023 | 242.975 | 5.158 | 73.500 | - | 321.633 |
| <i>Dividendos complementares 2023</i> | | | (947) | | (947) |
| <i>Lucro do Exercício</i> | | | | 3.556 | 3.556 |
| <i>Constituição de reservas</i> | | 178 | 2.533 | (2.711) | - |
| <i>Dividendos mínimo obrigatório</i> | | | | (845) | (845) |
| Saldos em 31 de Dezembro de 2024 | 242.975 | 5.336 | 75.086 | - | 323.397 |
| <i>Compra e cancelamento de ações em tesouraria</i> | | | (545) | | (545) |
| <i>Dividendos complementares 2024</i> | | | (14.723) | | (14.723) |
| <i>Lucro do Exercício</i> | | | | 12.579 | 12.579 |
| <i>Constituição de reservas</i> | | 629 | 36 | (665) | - |
| <i>Dividendos intermediários</i> | | | | (10.226) | (10.226) |
| <i>Dividendos complementares 2025</i> | | | | (1.688) | (1.688) |
| Saldos em 31 de Dezembro de 2025 | 242.975 | 5.965 | 59.854 | - | 308.794 |

Sbbrast Participações S.A.

CNPJ Nº 09.480.651/0001-09

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---|--------------|-------------|
| Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa | <u>2.098</u> | <u>512</u> |
| Caixa e equivalentes de caixa | | |
| No início do exercício | 2.757 | 2.245 |
| No fim do exercício | 4.855 | 2.757 |

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025. A Diretoria.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A Sbrast Participações S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, controlada pela Ivanhoe - Fundo de Investimento em Participações, com participação de 86,09%, Ivanhoe Brazil Equity Inc., com 12,35%, Ricardo B. Carvalho com 0,23%, Roberto B. Carvalho com 0,23%, Luciana B. Carvalho com 0,23%, Marcos B. Carvalho com 0,31%, Marcelo B. Carvalho com 0,31% e Mariana B. Carvalho com 0,27% do capital social. Sua principal atividade é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo Shopping Centers.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho

Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ