

SPE Fortaleza Shopping S.A.

CNPJ Nº 14.553.196/0001-56

Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

	2025	2024
ATIVO		
Circulante	24.147	16.319
Não Circulante	277.042	261.100
TOTAL DO ATIVO	301.189	277.419
PASSIVO		
Circulante	40.492	2.752
Não Circulante	18.966	13.990
Patrimônio Líquido	241.731	260.677
TOTAL DO PASSIVO	301.189	277.419
	(0)	-

SPE Fortaleza Shopping S.A.

CNPJ Nº 14.553.196/0001-56

Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

	2025	2024
<i>Receitas Operacional Líquida</i>	29.315	24.368
<i>Custo dos serviços prestados</i>	(5.985)	(6.096)
Lucro Bruto	23.330	18.272
<i>Outras Receitas (despesas) Operacionais:</i>	(129)	(1.061)
<i>Auste a valor justo</i>	13.889	(10.631)
<i>Imposto de renda e contribuição social</i>	(8.285)	729
Resultado Líquido do Exercício	28.805	7.309
Lucro (prejuízo) por ação	0,10	0,02

SPE Fortaleza Shopping S.A.

CNPJ Nº 14.553.196/0001-56

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2025

(Em milhares de reais)

	<u>Reserva de Lucros</u>					<u>Total</u>
	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva de Retenção de Lucros</u>	<u>Prejuízos Acumulados</u>	
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	219.783	360	2.597	35.463	0	258.203
Complemento de dividendos 2023				(7.688)		(7.688)
Aumento Capital Social	4.589					4.589
Lucro do exercício					7.309	7.309
Constituição de Reservas			365	5.208	(5.573)	-
Constituição de Dividendos					(1.736)	(1.736)
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	224.372	360	2.962	32.983	0	260.677
Complemento de dividendos 2024				(20.612)		(20.612)
Recompra e cancelamento de ações				(428)		(428)
Aumento Capital Social						-
Lucro do exercício					28.805	28.805
Constituição de Reservas			1.441	653	(2.094)	-
Dividendos intermediários					(24.787)	(24.787)
Dividendos complementares 2015					(1.924)	(1.924)
Saldos em 31 de Dezembro de 2025	224.372	360	4.403	12.596	0	241.731

SPE Fortaleza Shopping S.A.

CNPJ Nº 14.553.196/0001-56

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	10.322	2.667
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	2.919	252
No fim do exercício	13.241	2.919

RELATORIO DA DIRETORIA: Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025. A Diretoria.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A SPE Fortaleza Shopping S.A. é uma sociedade anônima

de capital fechado controlada pela Ivanhoe - Fundo de investimento em Participações com participação de 87,23%, pela Ivanhoe Brazil Equities inc. com 11,33%, Ricardo B. de Carvalho com 0,21%, Roberto B. de Carvalho com 0,21%, por Luciana B. de Carvalho com 0,21%, Marcos B. Carvalho com 0,29%, Marcelo B. Carvalho com 0,29% e Mariana B. Carvalho de Oliveira com 0,24% do capital social.

Sua principal atividade é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo Shopping Centers, assim como a compra e venda de imóveis e a participação em outras sociedades.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho

Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ