

Canbra Belo Horizonte Shopping Centers S.A.

CNPJ Nº 14.413.404/0001-11

Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
ATIVO		
Circulante	24.005	11.699
Não Circulante	173.418	198.572
TOTAL DO ATIVO	197.424	210.271
PASSIVO	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Circulante	855	1.474
Não Circulante	2.175	4.454
Patrimônio Líquido	194.394	204.343
TOTAL DO PASSIVO	197.424	210.271

Canbra Belo Horizonte Shopping Centers S.A.

CNPJ Nº 14.413.404/0001-11

Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

	2025	2024
<i>Receita líquida de vendas e serviços</i>	16.957	18.160
<i>Custo dos serviços prestados</i>	(5.615)	(4.781)
Lucro bruto	11.342	13.379
<i>Outras Receitas (despesas) Operacionais:</i>	(3.533)	32
<i>Ajuste a valor justo</i>	(26.574)	(13.870)
<i>Imposto de renda e contribuição social</i>	179	2.518
Resultado Líquido do Exercício	(18.586)	2.059
Lucro (prejuízo) por ação	(0,11)	0,012

Canbra Belo Horizonte Shopping Centers S.A.

CNPJ Nº 14.413.404/0001-11

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2025

(Em milhares de Reais)

	<u>Capital Social</u>	<u>Ações em tesouraria</u>	<u>Reserva de Legal</u>	<u>Retenção de lucros</u>	<u>Lucros Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	199.941		881	8.967	-	209.789
Complemento de dividendos 2023				(7.016)		(7.016)
Lucro do Exercício					2.059	2.059
Constituição de Reservas			103	1.467	(1.570)	-
Dividendos Mínimos					(489)	(489)
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	199.941	-	984	3.418	-	204.343
Ações em tesouraria		(407)				(407)
Aumento de capital na incorporação da São Marcos	12.462					12.462
Complemento de dividendos 2024				(3.418)		(3.418)
Resultado do Exercício					(18.586)	(18.586)
Reversão de Reservas			(984)		984	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2025	212.403	(407)	-	-	(17.602)	194.394

Canbra Belo Horizonte Shopping Centers S.A.

CNPJ Nº 14.413.404/0001-11

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	<u>1.527</u>	<u>(3.823)</u>
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	2.085	5.908
No fim do exercício	3.612	2.085

RELATORIO DA DIRETORIA: Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025. A Diretoria.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A Canbra Belo Horizonte Shopping Centers S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, controlada pela Ivanhoe - Fundo de Investimento em Participações com participação de 84,91%, Ivanhoe Brazil Equity Inc. com 13,23%, Ricardo B.de Carvalho com 0,24%, Roberto B.de Carvalho com 0,24%, Luciana B. de Carvalho com 0,24%, Marcos B.Carvalho com 0,34%, Marcelo B.Carvalho com 0,34%, Mariana B.Carvalho de Oliveira com 0,28% e Ações em tesouraria 0,18% do capital social.

Sua principal atividade é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo Shopping Centers.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho

Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ