

Parque das Bandeiras Incorporações Imobiliárias S.A.

CNPJ Nº 13.486.760/0001-00

Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

	2025	2024
ATIVO		
Circulante	19.085	19.098
TOTAL DO ATIVO	19.085	19.098
PASSIVO		
Circulante	1	7
Patrimônio Líquido	19.084	19.091
TOTAL DO PASSIVO	19.085	19.098

Parque das Bandeiras Incorporações Imobiliárias S.A.

CNPJ Nº 13.486.760/0001-00

Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receitas (despesas) Operacionais:	11	-
Imposto de renda e contribuição social	(18)	(1)
Lucro Líquido ou (prejuízo) do Exercício	(7)	(1)
Lucro (Prejuízo) por Ação	(0,00)	(0,00)

Parque das Bandeiras Incorporações Imobiliárias S.A.

CNPJ Nº 13.486.760/0001-00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31/12/2025

(Em milhares de Reais)

	<u>Capital Social</u>	<u>Prejuízos Acumulados</u>	<u>Total</u>
<i>Saldos em 31 de Dezembro de 2023</i>	20.501	(1.409)	19.092
<i>Resultado do Exercício</i>		(1)	(1)
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	20.501	(1.410)	19.091
<i>Resultado do Exercício</i>		(7)	(7)
Saldos em 31 de Dezembro de 2025	20.501	(1.417)	19.084

Parque das Bandeiras Incorporações Imobiliárias S.A.

CNPJ Nº 13.486.760/0001-00

Demonstração dos fluxos de caixa para o exercício findo em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	<u>(12)</u>	<u>(1)</u>
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	335	336
No fim do exercício	323	335

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025. A Diretoria.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A Parque das Bandeiras Incorporações Imobiliárias S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela Ivanhoe - Fundo de Investimento em Participações com participação de 85,40%, Ivanhoe Brazil Equity Inc. com 12,67%, Ricardo B. Carvalho com 0,32%, Roberto B. Carvalho com 0,32%, Luciana B. Carvalho com 0,32%, Marcos B. Carvalho com 0,32%, Marcelo B. Carvalho com 0,32% e Mariana B. Carvalho com 0,32% do capital social.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho

Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ