

NAI Campinas Participações S.A.

CNPJ Nº 13.526.315/0001-19

Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

	2025	2024
ATIVO		
Circulante	6.239	7.325
Não Circulante	356.587	375.277
TOTAL DO ATIVO	362.826	382.602
PASSIVO		
Circulante	1.415	5.517
Não Circulante	12.200	19.816
Patrimônio Líquido	349.211	357.269
TOTAL DO PASSIVO	362.826	382.602

NAI Campinas Participações S.A.

CNPJ Nº 13.526.315/0001-19

Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

	2025	2024
<i>Receita líquida de vendas e serviços</i>	36.896	33.809
<i>Custo dos serviços prestados</i>	(16.281)	(16.846)
Lucro bruto	20.615	16.963
<i>Outras Receitas (despesas) Operacionais:</i>	(1.421)	(2.873)
<i>Ajuste a valor justo</i>	(24.267)	11.813
<i>Imposto de renda e contribuição social</i>	3.383	(8.106)
Resultado Líquido do Exercício	(1.690)	17.797
Lucro(Prejuízo) por Ação	(0,01)	0,06

NAI Campinas Participações S.A.

CNPJ Nº 13.526.315/0001-19

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2025

(Em milhares de reais)

	Reserva de Lucros					Prejuízos Acumulados	Total
	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva Legal	Reserva de Retenção de lucros			
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	319.157	1.232	829	11.813	-	333.032	
Complemento de dividendos 2023				(7.053)		(7.053)	
Aumento de Capital Social	17.720					17.720	
Resultado do Exercício					17.797	17.797	
Constituição de Reservas			890	12.681	(13.570)	-	
Dividendos Mínimos					(4.227)	(4.227)	
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	336.877	1.232	1.719	17.441	0	357.269	
Compra ações em tesouraria				(404)		(404)	
Complemento de dividendos 2024				(6.764)		(6.764)	
Aumento de Capital Social	800					800	
Resultado do Exercício					(1.690)	(1.690)	
Reversão de Reservas				(1.690)	1.690	-	
Saldos em 31 de Dezembro de 2025	337.677	1.232	1.719	8.583	0	349.211	

NAI Campinas Participações S.A.

CNPJ Nº 13.526.315/0001-19

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	<u>276</u>	<u>(842)</u>
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	128	970
No fim do exercício	404	128

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025. A Diretoria.
CNPJ Nº 13.526.315/0001-19

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A NAI Campinas Participações S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela Ivanhoe - Fundo de Investimento em Participações, com participação de 91,24%, Ivanhoe Brazil Equities inc. com 7,77%, Ricardo B. de Carvalho com 0,14%, Roberto B. de Carvalho com 0,14%, Luciana B. de Carvalho com 0,14%, Marcos B. Carvalho com 0,20%, Marcelo B. Carvalho com 0,20% e Mariana B. Carvalho de Oliveira com 0,17% do capital social.

Sua principal atividade é a gestão e administração da propriedade imobiliária.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho

Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ