

WIKIHAUS INCORPORADORA - JAIME TELLES II SPE S/A.

CNPJ 48.324.807/0001-06
NIRE 43.300.069.770

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

DATA, HORA E LOCAL: Aos 20 (vinte) dias do mês de março de 2026, às 10h30min, à Avenida Ipiranga, nº 7.464, sala 1.502, bairro Jardim do Salso, CEP 91410-500, Porto Alegre/RS, sede da Companhia.

PRESENCAS: A totalidade dos acionistas da Companhia, representando a totalidade dos subscritores do Capital Social, conforme assinaturas apostas no Livro de Registro de Presenças de Acionistas.

CONVOCAÇÃO: Dispensada a comprovação da convocação prévia desta Assembleia pela imprensa, conforme facultado pelo §4º, do artigo 124, da Lei 6.404/76.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: **ENIO PRICLADNITZKI** e Secretário: **ALEXANDRE DODE DE ALMEIDA**.

ORDEM DO DIA:

- 01** - Deliberar sobre a retificação da Ata de Assembleia Geral Extraordinária, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob o nº 11592437 em 06/02/2026 e respectiva atualização do artigo 5º do Estatuto Social;
- 02** – Deliberar sobre a retificação do Boletim de Subscrição;
- 03** – Ratificar todos os demais atos constantes na Ata de Assembleia Geral Extraordinária e no Estatuto Social, registrados na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob o nº 11592437 em 06/02/2026; e
- 04** – Atualização e Consolidação do Estatuto Social, anexo a esta ata.

DELIBERAÇÕES:

01 - DA RETIFICAÇÃO DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, REGISTRADA SOB O Nº 11592437 EM 06/02/2026: A sociedade delibera pela retificação da Ata de Assembleia Geral Extraordinária, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob o nº 11592437 em 06/02/2026, a fim de corrigir a quantidade e a distribuição das ações emitidas no aumento do capital social, sem alteração do valor do aumento de capital aprovado, nem do valor total do capital social da Companhia, passando a constar a seguinte redação:

A Assembleia deliberou e aprovou por unanimidade, mantido o valor do aumento de seu capital social em R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), mediante a emissão de 1.000.000 (um milhão) de ações ordinárias nominativas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, 100.000 (cem mil) ações preferenciais nominativas de Classe A, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada e 900.000 (novecentas mil) ações preferenciais nominativas de Classe B, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada. A totalidade das novas ações emitidas foi subscritas e integralizadas, neste ato, por todos os acionistas, em moeda corrente nacional, mediante a reversão de valores das contas Reserva de Lucros e Lucros acumulados registrados na contabilidade, mediante escrituração no Livro de Registro de Ações Nominativas arquivado na sede da Companhia. **Fica consignado que não houve alteração no valor total do capital social da Companhia**, permanecendo inalterado em R\$ 5.200.000,00 (cinco milhões e duzentos mil reais). Desta forma, o Artigo 5º do Estatuto Social passa a ter a seguinte nova redação:

Página 1 de 2



“Artigo 5º- O Capital Social é de R\$ 5.200.000,00 (cinco milhões e duzentos mil reais), representado por 2.600.000 (dois milhões e seiscentas mil) ações ordinárias nominativas, 260.000 (duzentas e sessenta mil) ações preferenciais nominativas de Classe A e 2.340.000 (dois milhões trezentas e quarenta mil) ações preferenciais nominativas de Classe B, todas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, totalizando 5.200.000 (cinco milhões e duzentas mil) ações.

02 – DA RETIFICAÇÃO DO BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO: A sociedade delibera pela retificação do Boletim de Subscrição anexo à Ata de AGE, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob o nº 11592437 em 06/02/2026, **em razão de equívoco na quantidade e na distribuição das ações subscritas no aumento de capital social, sem alteração do valor do aumento aprovado.** Os novos Boletins de Subscrição passam a integrar a presente Ata como **Anexo I**, para todos os fins de direito.

03 – DA RATIFICAÇÃO DOS DEMAIS ATOS: Ficam ratificados todos os demais atos anteriormente praticados pelos administradores e representantes da sociedade, conforme deliberado na Assembleia Geral Extraordinária e Estatuto Social registrados sob o nº 11592437 em 06/02/2026, bem como as disposições do respectivo Estatuto Social.

04 – ATUALIZAÇÃO DO ESTATUTO SOCIAL: A Assembleia deliberou e aprovou a atualização e consolidação do Estatuto Social.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o presidente da Assembleia Geral Extraordinária declarou suspensos os trabalhos, pelo tempo à lavratura da presente ata, no livro próprio, a qual tendo sido lida e aprovada, foi por todos os presentes assinada e rubricada em 01 (uma) via única.

Acionistas presentes na Assembleia: Wikihaus Incorporadora S/A, representada por seu Diretor Enio Prikladnitzki e Wikipar II SPE S/A, representada por seu Diretor Alexandre Dode de Almeida e Léo Cainelli.

Porto Alegre/RS, 20 de março de 2026.

ENIO PRICLADNITZKI

Presidente da Assembleia Geral Extraordinária
Diretor

ALEXANDRE DODE DE ALMEIDA

Secretário da Assembleia Geral Extraordinária
Diretor

EDUARDO KENIGER PRICLADNITZKI

Diretor

WIKIPAR II SPE S/A

Acionista Subscritora
Representada por seu Diretor Alexandre Dode de Almeida

WIKIHAUS INCORPORADORA S/A.

Acionista Subscritora
Representada por seu Diretor Enio Prikladnitzki

LEO CAINELLI

Acionista Subscritor

Testemunhas:

LISIANE CUNHA KRAUSE

CI 7054609701 SSP/RS CPF 949.746.160-72

NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA

CI 1075960938 SSP/RS CPF 804.499.130-15

Página 2 de 2

