

# Porto Velho Shopping S.A.

CNPJ Nº 08.781.731/0001-23

## Balço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>ATIVO</b>		
Circulante	11.127	9.189
Não Circulante	366.155	350.157
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>377.282</b>	<b>359.346</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Circulante	37.171	19.427
Não Circulante	88.835	92.659
Patrimnio Líquido	251.276	247.260
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>377.282</b>	<b>359.346</b>
	-	-

# Porto Velho Shopping S.A.

CNPJ Nº 08.781.731/0001-23

## Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receitas Operacional Líquida	32.680	30.949
Custo dos serviços prestados	(6.364)	(5.960)
<b>Lucro Bruto</b>	<b>26.316</b>	<b>24.989</b>
Outras Receitas (despesas) operacionais	(1.474)	52
Ajuste a valor de mercado	11.889	16.646
Imposto de renda e contribuição social	(7.899)	(9.844)
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>28.832</b>	<b>31.843</b>
Prejuízo / Lucro por Ação	0,35	0,39

# Porto Velho Shopping S.A.

CNPJ Nº 08.781.731/0001-23

## Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

	Reserva de Lucros				Total
	Capital Social	Reserva Legal	Retenção de Lucros	Lucros/Prejuízo Acumulados	
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2023</b>	<b>138.809</b>	<b>7.821</b>	<b>76.350</b>	-	<b>222.980</b>
Resultado do Exercício				31.843	31.843
Constituição de Reservas		1.592	22.688	(24.280)	-
Constituição de dividendos				(7.563)	(7.563)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2024</b>	<b>138.809</b>	<b>9.413</b>	<b>99.038</b>	-	<b>247.260</b>
Compra ações em tesouraria			(812)		(812)
Complemento de dividendos 2024			(737)		(737)
Aumento de capital	4000			-	4.000
Resultado do Exercício				28.832	28.832
Constituição de Reservas		1.442	123	(1.565)	-
Dividendos intermediários				(27.267)	(27.267)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2025</b>	<b>142.809</b>	<b>10.855</b>	<b>97.612</b>	-	<b>251.276</b>

# Porto Velho Shopping S.A.

CNPJ Nº 08.781.731/0001-23

## Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>1.226</b>	<b>(3.505)</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>		
No início do exercício	4.757	8.262
No fim do exercício	5.983	4.757

**RELATÓRIO DA DIRETORIA:** Apresentação à V. Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025. A Diretoria  
CNPJ Nº 08.781.731/0001-23

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

A Porto Velho Shopping S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela Ivanhoe - Fundo de Investimento em Participações com participação de 80,54%, Ivanhoe Brazil Equities inc., com 17,28 %, Ricardo B. de Carvalho com 0,31%, Roberto B. de Carvalho com 0,31%, Luciana B. de Carvalho com 0,31%, Marcos B. Carvalho com 0,44%, Marcelo B. Carvalho com 0,44% e Mariana B. de Carvalho Oliveira com 0,37% do capital social. Sua atividade principal é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo de Shoppings Centers.

**Diretores:** Marcos Baptista Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho

**Contador:** Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ