

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	2025	2024
RECEITA OPERACIONAL	1.815.398,19	1.597.190,41
LOCAÇÃO GERALDO MENDES	455.531,26	422.818,11
LOCAÇÃO IMOBILIARIA SILVEIRA	115.910,80	110.331,43
LOCAÇÃO R7 IMOBILIARIA	241.127,33	226.370,16
LOCAÇÃO ALIANCE IMOBILIARIA	250.748,88	211.200,94
LOCAÇÃO CJ IMOVEIS	36.000,00	33.000,00
LOCAÇÃO DIVERSOS	716.079,92	593.469,77
DEDUÇÕES	(66.262,02)	(58.297,44)
(-) COFINS	(54.461,94)	(47.915,71)
(-) PIS	(11.800,08)	(10.381,73)
RECEITA LÍQUIDA	1.749.136,17	1.538.892,97
LUCRO BRUTO	1.749.136,17	1.538.892,97
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(142.836,96)	(136.725,59)
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(18.851,04)	(19.660,59)
DEPRECIACÕES E AMORTIZAÇÕES	(373,55)	(720,00)
DESCONTOS LOCADOR	0,00	(11.798,09)
FUNDO DE RESERVA - CONDOMINIO	0,00	(3.903,93)
SEGUROS	(2.157,86)	(17.227,65)
SERVIÇOS PRESTADOS PJ	(121.454,51)	(83.415,33)
DESPESAS TRIBUTARIAS	(59.852,09)	(45.230,15)
TAXAS DIVERSAS	(59.852,09)	(12.869,38)
TRIBUTOS MUNICIPAIS	0,00	(32.360,77)
DESPESAS COM PESSOAL	(43.718,40)	(40.665,60)
INSS	(7.286,40)	(6.777,60)
PRÓ-LABORE	(36.432,00)	(33.888,00)
DESPESAS FINANCEITAS	(4.652,03)	(1.685,70)
DESPESAS BANCÁRIAS	(63,00)	(542,70)
IOF	(194,79)	(1.052,22)
JUROS E MULTAS	(3.231,86)	0,00
MULTAS	(1.162,38)	(90,78)
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(48.056,79)	0,00
RESULTADO DE EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	(48.056,79)	0,00
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	627.720,12	3.190.480,48
RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	250.130,86	43.643,66
RESULTADO DE EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	377.589,26	3.146.836,82
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	2.077.740,02	4.505.066,41
RESULTADO ANTES DO IR	2.077.740,02	4.505.066,41
PROVISÕES	(258.559,83)	(164.665,93)
IRPJ	(183.764,58)	(114.724,95)
CSLL	(74.795,25)	(49.940,98)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>1.819.180,19</u>	<u>4.340.400,48</u>

WESLEY CHARLES TACCHI JUNIOR
ADMINISTRADOR
CPF: 088.761.446-92

EMMERSON BANDEIRA BERNARDINO
Contador - CRC/MG: No. MG063325/O-2
CPF: 744.152.716-34