

Empresa: **MAMANGUA PARTICIPACOES EIRELI**
C.N.P.J.: 30.676.754/0001-27
Insc. Junta Comercial: 35630169542 Data: 29/08/2018

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Saldo Atual
RECEITA BRUTA	18.032.177,05
RECEITA DE IMOVEIS	15.866.278,99
RECEITA DE LOCAÇÃO	2.165.898,06
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(893.803,91)
(-) PIS/COFINS - DIF. S/ RECEITAS FUTURAS	(579.119,18)
(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	(314.684,73)
RECEITA LÍQUIDA	17.138.373,14
LUCRO BRUTO	17.138.373,14
DESPESAS OPERACIONAIS	(726.353,44)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(726.353,44)
ALUGUEIS E ARRENDAMENTOS	(106.921,01)
DESPESAS DE CONSUMO	(20.342,81)
DESPESAS DE MATERIAIS	(495,00)
DESPESAS DE TRANSPORTE	(19.027,42)
DESPESAS DE INFORMÁTICA	(11.550,00)
DESPESAS DE SERVIÇOS	(389.183,49)
IMPOSTOS - TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	(146.694,10)
DESPESAS GERAIS	(32.970,70)
DESPESAS FINANCEIRAS	(1.298,01)
DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO	3.000,00
DESPESAS INDEDUTÍVEIS	(870,90)
RECEITAS FINANCEIRAS	10.846,49
JUROS E DESCONTOS	10.846,49
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(45.279,71)
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(45.279,71)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	18.618.885,62
RECEITAS DIVERSAS	18.618.885,62
RESULTADO OPERACIONAL	34.996.472,10
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	279.579,01
LUCROS NA ALIENAÇÃO DE IMOBILIZADO	279.579,01
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	35.276.051,11
PROVISÕES PARA IR E CSL	(464.801,12)
IMPOSTO DE RENDA	(297.844,87)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE LUCRO LÍQUIDO	(166.956,25)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	34.811.249,99

ALVARO DE SEIXAS SOBRAL
Sócio Administrador
CPF: 007.262.568-62

FERNANDO DE SOUZA GERALDO
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP278893/O-4
CPF: 147.705.548-77



Datas e horários baseados no fuso horário (GMT -3:00) em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinatura gerado em 14/04/2026 às 12:12:50 (GMT -3:00)

dre-mamangua part

ID única do documento: #4cbeda74-da2a-4843-b410-7d44ec098647

Hash do documento original (SHA256): 327F6C6A7B05F65BAF0456BB770D307266A3ADB98C78893E6A352F9E62E2EE0F

Este Log é exclusivo ao documento número #4cbeda74-da2a-4843-b410-7d44ec098647 e deve ser considerado parte do mesmo, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso.

Assinaturas (2)

- ✓ **FERNANDO DE SOUZA GERALDO (Contador)**
Assinou em 14/04/2026 às 12:12:50 (GMT -3:00)
- ✓ **ALVARO DE SEIXAS SOBRAL (Sócio Administrador)**
Assinou em 13/04/2026 às 11:43:03 (GMT -3:00)

Histórico completo

Data e hora

13/04/2026 às 11:42:18
(GMT -3:00)

13/04/2026 às 11:43:03
(GMT -3:00)

14/04/2026 às 12:12:50
(GMT -3:00)

Evento

LEGALIZACAO EFFORTS solicitou as assinaturas.

ALVARO DE SEIXAS SOBRAL (CPF 007.262.568-62; E-mail alvaro.sobral@mampar.com.br; IP 189.20.229.34), assinou via email. Autenticidade deste documento poderá ser verificada em <https://verificador.contraktor.com.br>. Assinatura com validade jurídica conforme MP 2.200-2/01, Art. 10o, §2.

FERNANDO DE SOUZA GERALDO (CPF 147.705.548-77; E-mail fernando.souza@efforts.com.br; IP 179.191.83.118), assinou via email. Autenticidade deste documento poderá ser verificada em <https://verificador.contraktor.com.br>. Assinatura com validade jurídica conforme MP 2.200-2/01, Art. 10o, §2.

Data e hora

14/04/2026 às 12:12:50
(GMT -3:00)

Evento

Documento assinado por todos os participantes.