

**Empresa: MAMANGUA PARTICIPACOES EIRELI**  
 C.N.P.J. 30.676.754/0001-27  
 Balanço encerrado em: 31/12/2025

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Descrição	Saldo Atual	Descrição	Saldo Atual
<b>ATIVO</b>	<b>56.450.822,04d</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>56.450.822,04c</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>17.498.853,48d</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>1.531.324,20c</b>
<b>DISPONIVEL</b>	<b>91.379,74d</b>	<b>EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS</b>	<b>935.312,80c</b>
<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>	<b>1,00d</b>	<b>EMPRESTIMOS</b>	<b>935.312,80c</b>
BANCO ITAÚ	1,00d	EMPRESTIMOS A PAGAR	935.312,80c
<b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ</b>	<b>91.378,74d</b>	<b>FORNECEDORES</b>	<b>64.704,17c</b>
ITAÚ CDB-DI	87.091,61d	<b>FORNECEDORES</b>	<b>64.704,17c</b>
ITAÚ AUT MAIS	4.287,13d	<b>FORNECEDORES</b>	<b>64.704,17c</b>
<b>CLIENTES</b>	<b>17.396.260,29d</b>	<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS</b>	<b>64.202,07c</b>
<b>DUPLICATAS A RECEBER</b>	<b>17.396.260,29d</b>	<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A</b>	<b>64.202,07c</b>
<b>CLIENTES DIVERSOS</b>	<b>17.396.260,29d</b>	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	37.141,05c
<b>OUTROS CREDITOS</b>	<b>0,43d</b>	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A	15.950,78c
<b>TRIBUTOS A</b>	<b>0,43d</b>	IRRF A RECOLHER	16,13c
IRRF SOBRE APLICAÇÃO FINANCEIRA	0,43d	PIS A RECOLHER	1.966,76c
<b>DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE</b>	<b>11.213,02d</b>	COFINS A RECOLHER	9.077,36c
<b>DESPESAS DE MESES SEGUINTE</b>	<b>11.213,02d</b>	CRF A RECOLHER	49,99c
PRÊMIOS DE SEGUROS A APROPRIAR	11.213,02d	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	<b>467.105,16c</b>
<b>ATIVO NAO-CIRCULANTE</b>	<b>38.951.968,56d</b>	<b>ADIANTAMENTOS A CLIENTES</b>	<b>46.499,58c</b>
<b>OUTROS CREDITOS</b>	<b>1.161.621,27d</b>	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	46.499,58c
<b>TITULOS A RECEBER</b>	<b>1.161.621,27d</b>	<b>CONTAS A PAGAR</b>	<b>4.805,58c</b>
DEPOSITOS EM GARANTIA	1.161.621,27d	SEGUROS A PAGAR	4.805,58c
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>29.097.581,82d</b>	<b>CONTAS CORRENTES</b>	<b>415.800,00c</b>
<b>CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIVAL.</b>	<b>29.072.474,11d</b>	MAMANGUÁ AGRO PARTICIPAÇÕES	415.800,00c
CONTROLADA A - VALOR PATRIMONIAL	3.573.670,99d	<b>PASSIVO NAO-CIRCULANTE</b>	<b>1.959.097,96c</b>
EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	25.498.803,12d	<b>PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.959.097,96c</b>
<b>OUTRAS PARTICIPAÇÕES</b>	<b>25.107,71d</b>	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	<b>1.049.426,17c</b>
SOBRAL EMPREENDIMENTOS S.A	25.107,71d	IMPOSTO DE RENDA - DIFERIDO	301.970,63c
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>8.692.765,47d</b>	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL - DIFERIDO	168.336,36c
<b>IMOBILIZADO EM USO</b>	<b>1.039.260,99d</b>	PIS A RECOLHER - DIFERIDO	103.130,81c
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	52.758,78d	COFINS A RECOLHER - DIFERIDO	475.988,37c
VEICULOS	912.371,79d	<b>AFAC - ADIANTAMENTO</b>	<b>909.671,79c</b>
COMPUTADORES E PERIFERICOS	6.201,06d	AFAC - ADIANTAMENTO P/FUTURO	909.671,79c
EQUIPAMENTO DE COMUNICAÇÃO	2.372,88d	<b>PATRIMÔNIO LIQUIDO</b>	<b>52.960.399,88c</b>
BENFEITORIAS	65.556,48d	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>14.235.762,00c</b>
<b>PROPRIEDADES PARA</b>	<b>7.654.330,40d</b>	<b>CAPITAL SUBSCRITO</b>	<b>14.235.762,00c</b>
IMOVEL RIBEIRO DA SILVA	36.154,27d	CAPITAL SOCIAL	14.235.762,00c
IMOVEL ITC - SALA 1205	55.481,45d	<b>RESERVAS</b>	<b>67.819,60c</b>
IMOVEL JAMES JOULE - ESCRITÓRIO 51	2.181.720,78d	<b>RESERVAS DE LUCROS</b>	<b>67.819,60c</b>
IMOVEL JAMES JOULE - ESCRITÓRIO 52	2.169.772,33d	RESERVA LEGAL	67.819,60c
IMOVEL JOSÉ RICARDO - SALA 41	13.535,69d	<b>LUCROS OU PREJUIZOS</b>	<b>38.656.818,28c</b>
IMÓVEL JOSE RICARDO - SALA 42	13.535,69d	<b>LUCROS OU PREJUIZOS</b>	<b>38.656.818,28c</b>
IMOVEL PEDRO AMÉRICO	275.800,50d	LUCROS ACUMULADOS	38.656.818,28c
TERRENO JOSE RATÃO	9.364,31d		
TERRENO MARQUES DE SÃO VICENTE	23.708,20d		
IMOVEL OSAKA	103.767,27d		
GALPÕES BR-116 - ROD REGIS BITTENCOURT,	2.700.369,50d		
TERRENO BR 116 - VIA REGIS BITTENCOURT	36.420,30d		
TERRENO CONDESSA ELIZABETH RUBIANO	34.700,11d		
<b>IMOBILIZADO EM ANDAMENTO</b>	<b>14.331,66d</b>		
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO 1	14.331,66d		
<b>(-) DEPRECIACOES - AMORT. E EXAUS.</b>	<b>15.157,58c</b>		
(-) DEPRECIACOES DE MAQUINAS -	9.839,08c		
(-) DEPREC. COMPUTADORES E PERIFERICOS	2.945,62c		
(-) DEPRECIACOES - EQUIPAMENTOS DE	2.372,88c		

ALVARO DE SEIXAS SOBRAL  
 Sócio Administrador  
 CPF: 007.262.568-62

FERNANDO DE SOUZA GERALDO  
 Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP278893/O-4  
 CPF: 147.705.548-77



Datas e horários baseados no fuso horário (GMT -3:00) em Brasília, Brasil  
**Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)**  
Certificado de assinatura gerado em 14/04/2026 às 12:12:38 (GMT -3:00)

balanco-mamangua part

ID única do documento: #d911e0fe-107a-43c1-b3df-2d10e46d0bbd

Hash do documento original (SHA256): 05DCF956AAD8F3E14C3253F566BCB14D5AA0AA94F24C5838E9734D34AC6F8FEA

Este Log é exclusivo ao documento número #d911e0fe-107a-43c1-b3df-2d10e46d0bbd e deve ser considerado parte do mesmo, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso.

## Assinaturas (2)

- ✓ **FERNANDO DE SOUZA GERALDO (Contador)**  
Assinou em 14/04/2026 às 12:12:38 (GMT -3:00)
- ✓ **ALVARO DE SEIXAS SOBRAL (Sócio Administrador)**  
Assinou em 13/04/2026 às 11:43:41 (GMT -3:00)

## Histórico completo

Data e hora	Evento
13/04/2026 às 11:43:14 (GMT -3:00)	LEGALIZACAO EFFORTS solicitou as assinaturas.
13/04/2026 às 11:43:41 (GMT -3:00)	ALVARO DE SEIXAS SOBRAL (CPF 007.262.568-62; E-mail alvaro.sobral@mampar.com.br; IP 189.20.229.34), assinou via email. Autenticidade deste documento poderá ser verificada em <a href="https://verificador.contraktor.com.br">https://verificador.contraktor.com.br</a> . Assinatura com validade jurídica conforme MP 2.200-2/01, Art. 10o, §2.
14/04/2026 às 12:12:38 (GMT -3:00)	FERNANDO DE SOUZA GERALDO (CPF 147.705.548-77; E-mail fernando.souza@efforts.com.br; IP 179.191.83.118), assinou via email. Autenticidade deste documento poderá ser verificada em <a href="https://verificador.contraktor.com.br">https://verificador.contraktor.com.br</a> . Assinatura com validade jurídica conforme MP 2.200-2/01, Art. 10o, §2.

**Data e hora**

14/04/2026 às 12:12:38  
(GMT -3:00)

**Evento**

Documento assinado por todos os participantes.