

Timber Imobiliária S.A - CNPJ:09.487.129/0001-40  
Balço Patrimonial - dezembro

|  | 2025                | 2024                |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>ATIVO CIRCULANTE</b>                              | <b>2.140.097,61</b> | <b>3.336.201,87</b> |
| <b>DISPONIBILIDADES</b>                              | <b>1.148.056,40</b> | <b>2.362.701,09</b> |
| Caixa e bancos                                       |                     | 13.226,69           |
| Aplicações financeiras                               | 1.148.056,40        | 2.349.474,40        |
| <b>DIREITOS REALIZÁVEIS ATÉ O EXERCÍCIO SEGUINTE</b> | <b>992.041,21</b>   | <b>973.500,78</b>   |
| Imóveis para comercialização                         | 766.357,00          | 766.357,00          |
| Impostos a recuperar                                 | 38.812,88           | 20.272,45           |
| Impostos diferidos                                   | 186.871,33          | 186.871,33          |
| <b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>                          | <b>4.378.370,50</b> | <b>3.463.567,70</b> |
| <b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>                      | <b>4.319.800,00</b> | <b>3.396.500,00</b> |
| Créditos com pessoas ligadas                         | 4.319.800,00        | 3.396.500,00        |
| <b>IMOBILIZADO</b>                                   | <b>58.570,50</b>    | <b>67.067,70</b>    |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>                                | <b>6.518.468,11</b> | <b>6.799.769,57</b> |

|   | 2025                | 2024                |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>PASSIVO CIRCULANTE</b>                               | <b>4.287,92</b>     | <b>7.106,07</b>     |
| <b>EXIGIBILIDADES VENCÍVEIS NO EXERCÍCIO SEGUINTE</b>   | <b>4.287,92</b>     | <b>7.106,07</b>     |
| Tributos a recolher                                     | 48,98               | 628,51              |
| IRPJ e contribuição social                              | 4.238,94            | 6.477,56            |
| <b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>                           | <b>5.171.276,55</b> | <b>5.531.276,55</b> |
| <b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>                           | <b>5.171.276,55</b> | <b>5.531.276,55</b> |
| <b>EXIGIBILIDADES VENCÍVEIS APÓS EXERCÍCIO SEGUINTE</b> | <b>5.171.276,55</b> | <b>5.531.276,55</b> |
| Débitos com pessoas ligadas                             | 113.241,19          | 113.241,19          |
| Dividendos/JCP a pagar                                  | 5.058.035,36        | 5.418.035,36        |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                               | <b>1.342.903,64</b> | <b>1.261.386,95</b> |
| <b>CAPITAL SOCIAL</b>                                   | <b>1.436.060,00</b> | <b>1.436.060,00</b> |
| <b>RESERVAS DE LUCROS</b>                               | <b>308.078,41</b>   | <b>287.699,24</b>   |
| Reserva legal   | 307.591,17          | 287.212,00          |
| Retenção de lucros                                      | 487,24              | 487,24              |
| <b>LUCROS (PREJUÍZOS) ACUMULADOS</b>                    | <b>(401.234,77)</b> | <b>(462.372,29)</b> |
| <b>TOTAL DO PASSIVO</b>                                 | <b>6.518.468,11</b> | <b>6.799.769,57</b> |

Nova Lima, 31 de dezembro de 2025

DocuSigned by:

*Geraldo Bernardes Moura*


FC89A1A4CFE934C4  
Geraldo Bernardes Franco de Moura  
Diretor

Assinado por:

*Gustavo Moura*

F7051F6DBF4046B  
Gustavo Paes Leme de Moura  
Diretor

DocuSigned by:

 Assinado por: WALTER TADEU RIBEIRO DE ALMEIDA #520500612  
CPF: 8320505672  
Data Hora da Assinatura: 20 de março de 2026 | 15:38 BRT  
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB  
C: BR  
Emissor: AC DIGITALSIGN RFB G3

Contador CRC/MG: 060007/O-4