

**BALANÇO PATRIMONIAL
EM 31/12/2025**

**APIACAS HOTEIS E
TURISMO S/A**

1	ATIVO	17		3.957.848,43
1.1	CIRCULANTE	46		3.857.116,43
1.1.1	DISPONIVEL	52	2.771,42	
1.1.1.01	CAIXA GERAL	69	2.180,62	
1.1.1.01.001	Caixa Geral	75	2.180,62	
1.1.1.02	BANCOS C/ MOVIMENTO	129	590,80	
1.1.1.02.001	Banco do Brasil Ag. Itaituba	135	590,80	
1.1.1.02.002	CEF Ag Itaituba	201	0,00	
1.1.2	CLIENTES	5003		22.957,74
1.1.2.01	VENDAS A PRAZO A RECEBER	5010	22.957,74	
1.1.2.01.001	Faturas de cartões a receber	5026	22.957,74	
1.1.3	OUTROS CREDITOS	218		3.831.387,27
1.1.3.02	ADIANTAMENTOS	224	3.718.723,23	
1.1.3.02.001	Adiantamento salarial	231	79.379,43	
1.1.3.02.001	Adiantamentos a Fornecedores	253	23.537,24	
1.1.3.02.002	Adiantamento de Obra - Engetel	247	2.256,54	
1.1.3.02.003	Benedito Carlos Porciuncula	751	28.378,00	
1.1.3.02.004	Ana Maria Porciuncula	767	92.978,57	
1.1.3.02.005	Juliana Maria Correa	773	105.086,00	
1.1.3.02.006	Ikuk Alimentos Ltda	780	3.387.107,45	
1.1.3.03	IMPOSTOS A RECUPERAR	4921	107.632,00	
1.1.3.03.001	Cofins a recuperar	4937	87.025,62	
1.1.3.03.002	Pis a recuperar	5115	20.531,98	
1.1.3.03.003	ISS a recuperar	5121	74,40	
1.1.3.04	BLOQUEIOS JUDICIAIS	5256	5.032,04	
1.1.3.04.001	Banco do Brasil Sa	5262	5.032,04	
1.3	ATIVO NAO CIRCULANTE	299		100.732,00
1.3.1	INVESTIMENTOS	5167		53,66
1.3.1.01	APLICAÇÕES EM INCENTIVOS FISCAIS	5173	53,66	
1.3.1.01.001	Direito Uso Linha telefonica	5180	0,01	
1.3.1.01.002	Hermes Macedo SA	5196	0,56	
1.3.1.01.003	Correção monetaria	5204	53,09	
1.3.2	IMOBILIZADO	307		100.209,23
1.3.2.01	INSTALAÇÕES	313	613.785,08	
1.3.2.01.001	Rede de Refrigeração	879	144.053,34	
1.3.2.01.002	Correção monetaria	891	469.731,74	
1.3.2.02	TERRENO	320	10.962,09	
1.3.2.02.000	Terrenos	885	0,01	
1.3.2.02.001	Correção monetaria	862	10.962,08	
1.3.2.03	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	336	45.731,35	
1.3.2.03.001	Maquinas e Equipamentos	939	28.594,19	
1.3.2.03.002	Correção Monetaria	945	17.137,16	
1.3.2.04	MOVEIS E UTENSILIOS	342	10.586,78	
1.3.2.04.001	Moveis e Utensilios	951	9.553,01	
1.3.2.04.002	Correção monetaria	968	1.033,77	
1.3.2.05	IMOBILIZAÇÕES DIVERSAS	359	1.779.929,25	
1.3.2.05.001	MOVEIS E UTENSILIOS	5227	1.756.084,05	
1.3.2.05.002	VEICULOS	5233	23.845,20	
1.3.2.07	CONSTRUÇÃO PREDIO DO EMPREENDIMENTO	371	5.959.292,56	
1.3.2.07.001	SERVIÇOS TECNICOS	1360	83.850,29	
1.3.2.07.002	SERVIÇOS PRELIMINARES	365	57.309,23	
1.3.2.07.003	DESPESAS FINAIS	388	2.589,22	
1.3.2.07.004	INSTALAÇÕES PROVISORIAS	394	54.457,92	
1.3.2.07.005	MAQUINAS E FERRAMENTAS	402	130.363,01	
1.3.2.07.006	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	1382	1.937.465,15	
1.3.2.07.007	LIMPEZA DA OBRA	1407	28.949,43	
1.3.2.07.008	TRABALHOS EM TERRA	1413	13.907,76	
1.3.2.07.009	INFRAESTRUTURA E OBRAS COMPLEMENTARE	1399	165.999,25	

1.3.2.07.010	SUPRA ESTRUTURA	1420	598.200,54	
1.3.2.07.011	PAREDES E PAINÉIS	2826	218.773,25	
1.3.2.07.012	ESQUADRIAS, VIDROS E FERRAGENS	1436	259.666,54	
1.3.2.07.013	COBERTURAS E PROTEÇÕES	3040	215.296,44	
1.3.2.07.014	REVESTIMENTO INTERNO	1229	166.313,93	
1.3.2.07.015	REVESTIMENTO EXTERNO	1235	54.657,17	
1.3.2.07.016	PINTURAS	1241	214.946,72	
1.3.2.07.017	PAVIMENTAÇÃO	1258	371.473,76	
1.3.2.07.018	CALAFETE E LIMPEZA EM GERAL	1264	19.493,70	
1.3.2.07.019	INSTALAÇÕES, APARELHOS E METAIS	1271	813.319,71	
1.3.2.07.020	CUSTO C/MAO DE OBRA	1287	271.009,37	
1.3.2.07.021	ADAPTAÇÃO DO SUB SOLO	3056	281.250,17	
1.3.2.11	DEPRECIÇÕES	419	(8.320.077,88)	
1.3.2.11.001	Depreciações Diversas	1442	(8.320.077,88)	
1.3.3	IMOBILIZADO EXTRA PROJETO	431		469,11
1.3.3.01	IMOBILIZAÇÕES EXTRA PROJETO	448	469,11	
1.3.3.01.001	Diversos	1621	318.260,84	
1.3.3.01.002	Depreciações diversas	1637	(317.791,73)	

ASSINADO DIGITALMENTE
APIACAS HOTEIS E TURISMO S A

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<https://serpro.gov.br/assinador-digital>



gov.br

Documento assinado digitalmente

LUIZ CARLOS DE ALMEIDA E SILVA

Data: 15/04/2026 13:18:29-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

2	PASSIVO	23		3.957.848,43
2.1	EXIGIVEL	81		4.078.571,24
2.1.1	CIRCULANTE	98	4.078.571,24	
2.1.1.03	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS	2878	543.644,42	
2.1.1.03.001	Salarios a Pagar	3228	6.682,81	
2.1.1.03.002	Previdencia social a pagar	3234	493.777,54	
2.1.1.03.003	FGTS a pagar	2766	41.142,38	
2.1.1.03.005	IRRF	1301	2.041,69	
2.1.1.04	OBRIGAÇÕES FISCAIS/TRIBUTARIAS	2884	1.204.314,67	
2.1.1.04.001	ICMS a recolher	3100	30.911,17	
2.1.1.04.002	ISS a recolher	1318	221.638,16	
2.1.1.04.003	PIS a recolher	1324	174.840,58	
2.1.1.04.004	Cofins a recolher	1331	776.924,76	
2.1.1.05	OUTRAS OBRIGAÇÕES	2891	2.330.612,15	
2.1.1.05.001	Energia eletrica a pagar	4647	51.567,66	
2.1.1.05.002	Adiantamentos de clientes	4653	2.279.044,49	
2.2	PASSIVO NAO CIRCULANTE	514		39.885.345,39
2.2.1	OBRIGAÇÕES EXEIGIVEIS A L/PRAZO	521		39.885.345,39
2.2.1.01	OUTRAS OBRIGAÇÕES	537	382.352,93	
2.2.1.01.001	Recebimentos Diversos	2364	382.352,93	
2.2.1.02	PARCELAMENTOS OBRI SOC/FISCAIS/TRIBUT.	543	2.955.402,94	
2.2.1.02.001	Programa Especial Reg. Tribit. PERT	2482	2.636.797,68	
2.2.1.02.002	Lei 12996 - Debitos Previdenciarios	2499	318.605,26	
2.2.1.03	CREDITOS DE ACIONISTAS	2371	709.822,43	
2.2.1.03.001	Engetel Eng. Elet Ltda	2387	55.677,09	
2.2.1.03.002	Benedito Carlos Porciuncula	2393	93.121,60	
2.2.1.03.003	Ana Maria Porciuncula	2401	561.023,74	
2.2.1.04	DEBENTURES	2418	35.837.767,09	
2.2.1.04.001	Debentures não conversíveis	2431	149.193,79	
2.2.1.04.002	Debentures Conversíveis	2447	447.225,19	
2.2.1.04.003	Corr Monet Debentures Conversíveis	2453	17.987.613,59	
2.2.1.04.004	Cor Momet. Debrnt. não conversíveis	2460	5.479.019,72	
2.2.1.04.005	Juros Debentures Conversíveis	2476	8.395.531,73	
2.2.1.04.006	Juros Debentures não conversíveis	2424	3.379.183,07	
2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	626		(40.006.068,20)
2.4.1	CAPITAL SOCIAL	632		5.074.896,00
2.4.1.01	CAPITAL INTEGRALIZADO	649	5.074.896,00	
2.4.1.01.001	Ações Ordinárias	2602	3.164.705,00	
2.4.1.01.002	Ações Pref. Cl. "A"	2619	735.860,00	
2.4.1.01.003	Ações Pref. Cl. "B"	2625	1.174.331,00	
2.4.3	RESERVAS	3292		0,60
2.4.3.02	RESERVAS DE C/MONETARIA	3301	0,60	
2.4.3.02.001	Reservas C/Monet. Ações ordinárias	2677	0,60	
2.4.5	RESULTADO ACUMULADO	589		(45.080.964,80)
2.4.5.02	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	595	(45.080.964,80)	
2.4.5.02.001	Lucros/Prejuizos Acumulados	2714	(45.080.964,80)	

ASSINADO DIGITALMENTE
APIACAS HOTEIS E TURISMO S A

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<https://serpro.gov.br/assinador-digital>



gov.br

Documento assinado digitalmente

LUIZ CARLOS DE ALMEIDA E SILVA

Data: 15/04/2026 13:18:29-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

3	RECEITAS LIQUIDA	3317		0,00
3.5	RECEITAS DE VENDAS	3323		0,00
3.5.1	VENDAS BRUTAS	3330	0,00	
3.5.1.01	VENDAS DO RESTAURANTE	3412	0,00	
3.5.1.01.001	Vendas de produtos	3429	0,00	
3.5.1.02	VENDAS DE SERVIÇOS	3889	0,00	
3.5.1.02.001	Diarias	3895	0,00	
3.6	DECUÇÕES DA RECEITA BRUTA	5279		0,00
3.6.1	DEDUÇÕES	5285	0,00	
3.6.1.02	IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	5322	0,00	
3.6.1.02.001	ICMS S/vendas/serviços	5339	0,00	
3.6.1.02.002	ISS S/vendas/serviços	5345	0,00	
3.6.1.02.003	PIS S/vendas/serviços	5351	0,00	
3.6.1.02.004	COFINS S/vendas/serviços	5368	0,00	

ASSINADO DIGITALMENTE

APIACAS HOTEIS E TURISMO S A

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<https://serpro.gov.br/assinador-digital>

gov.br

Documento assinado digitalmente

LUIZ CARLOS DE ALMEIDA E SILVA

Data: 15/04/2026 13:18:29-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

4	CUSTOS E DESPESAS	3346		0,00
4.1	CUSTOS DOS SERVIÇOS/PRODUTOS VENDIDOS	3352		0,00
4.1.1	CUSTOS DIVERSOS	3435	0,00	
4.1.1.01	MATERIAIS DIRETOS	3441	0,00	
4.1.1.01.001	Materiais de uso consumo	3369	0,00	
4.1.1.01.002	Generos alimenticios	5374	0,00	
4.1.1.01.003	Bebidas e Refrigerantes	5381	0,00	
4.1.1.01.004	Materiais de Higiene e Limpeza	5397	0,00	
4.1.1.01.006	Telefones e telecomunicações	5581	0,00	
4.1.1.01.007	Manutenção e Conservação	5598	0,00	
4.1.1.01.008	Despesas com copa cozinha e refeitório	5606	0,00	
4.1.1.01.009	Manutenção de equipamentos	5612	0,00	
4.1.1.01.011	Outras despesas	5635	0,00	
4.1.1.01.013	Manutenção central de ar/gerador	5658	0,00	
4.1.1.01.017	Detetização/control de pragas	5747	0,00	
4.1.1.01.020	Comissões	5753	0,00	
4.2	CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS	4825		0,00
4.2.2	CUSTOS DOS SERVIÇOS	4831	0,00	
4.2.2.01	MAO DE OBRA DIRETA - SERVIÇOS	4848	0,00	
4.2.2.01.001	Salarios e Rendimentos	4854	0,00	
4.2.2.01.004	FGTS	5441	0,00	
4.2.2.01.005	INSS	5575	0,00	
4.4	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	5501		0,00
4.4.2	DESPESAS GERAIS E ADININSTRATIVAS	5546	0,00	
4.4.2.01	DESPESAS DIVERSAS	5552	0,00	
4.4.2.01.001	Energia Eletrica	5569	0,00	
4.4.2.01.002	Despesas com Cartorios	5782	0,00	
4.5	DESPESAS BANCARIAS/FINANCEIRAS	5671		0,00
4.5.1	DSEPEAS BANCARIAS/FINANCEIRAS	5687	0,00	
4.5.1.01	DESPESAS FINANCEIRAS	5693	0,00	
4.5.1.01.001	Despesas bancarias	5701	0,00	

ASSINADO DIGITALMENTE
APIACAS HOTEIS E TURISMO S A

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<https://serpro.gov.br/assinador-digital>



gov.br

Documento assinado digitalmente

LUIZ CARLOS DE ALMEIDA E SILVA

Data: 15/04/2026 13:18:29-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

9	CONTAS RETIFICADORAS	30		0,00
9.9	CONTAS DE ENCERRAMENTO DO EXERCICIO	158		0,00
9.9.1	ENCERRAMENTO DO EXERCICIO	164	0,00	
9.9.1.02	APURAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO	721	0,00	
9.9.1.02.001	Apuração Resultado Exercício	744	0,00	

ASSINADO DIGITALMENTE
APIACAS HOTEIS E TURISMO S A
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<https://serpro.gov.br/assinador-digital>



gov.br

Documento assinado digitalmente
LUIZ CARLOS DE ALMEIDA E SILVA
Data: 15/04/2026 13:23:35-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
Findo em 31 de Dezembro de 2025 (EM R\$1,00)

	2025
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	412.274,69
Receitas de Serviços	343.296,14
Receitas de A & B	68.978,55
(-) Dedução de receitas vendas/serviços	(39.618,48)
ICMS	(5.540,94)
ISS	(17.223,29)
PIS	(3.027,31)
COFINS	(13.826,94)
DEVOLUÇÕES DE VENDAS	-
RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	372.656,21
(-) Custo dos produtos e serviços vendidos	(193.096,12)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	179.560,09
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(189.606,76)
Despesas administrativas	(189.217,01)
Despesas Tributárias	-
Despesas Financeiras	(389,75)
Outras despesas operacionais	-
RESULTADO ANTES DAS COMPENSAÇÕES	(10.046,67)
(-) Compensação de Prejuízos	
(=) Lucro antes das provisões	
(-) Provisão de IR	
(-) Provisão de CSLL	
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(10.046,67)



APIACAS HOTEIS E TURISMO S/A
BENEDITO CARLOS PORCIUNCULA
CPF/MF: 020.158.202-30
Diretor Presidente

Documento assinado digitalmente
gov.br LUIZ CARLOS DE ALMEIDA E SILVA
Data: 15/04/2026 13:23:35-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Luiz Carlos de Almeida e Silva
Contador CRC-PA 008245/0-9
CPF: 210.361.522-00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Para o Exercício Findo em 31 de Dezembro - (EM R\$1,00)

HISTÓRICO	CAPITAL REALIZADO	RESERVAS DE LUCROS	PREJUÍZOS ACUMULADOS	PATRIMONIO LIQUIDO
Saldo em 31 de Dezembro de 2024	5.074.896,00	0,60	(45.070.918,13)	(39.996.021,53)
Ajustes de exercícios anteriores	-	-		-
Compensação Prejuízos		-		-
Resultado do Exercício			(10.046,67)	(10.046,67)
Provisão para IRPJ	-	-		
Provisão para CSLL	-	-		
Lucro do Exercício	-	-		-
Saldo em 31 de Dezembro de 2025	5.074.896,00	0,60	(45.080.964,80)	(40.006.068,20)



APIACAS HOTÉIS E TURISMO S/A
BENEDITO CARLOS PORCIUNCULA
CPF/MF: 020.158.202-30
Diretor Presidente

Documento assinado digitalmente
gov.br LUIZ CARLOS DE ALMEIDA E SILVA
Data: 15/04/2026 13:23:35-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Luiz Carlos de Almeida e Silva
Contador CRC-PA 008245/0-9
CPF: 210.361.522-00

**NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O EXERCÍCIO
FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

NOTA 01 – CONTEXTO OPERACIONAL: A APIACAS HOTÉIS E TURISMO S/A, pessoa jurídica de direito privado, sociedade anônima de capital fechado, constituída originalmente em 01 de junho de 1984, com sede administrativa no município de Itaituba, Pará. O empreendimento foi aprovado pelo SUDAM e teve seu enquadramento aprovado em 25/10/1991 através da Resolução Condel/Sudam nº 7.136. **NOTA 02 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** As Demonstrações Financeiras foram elaboradas de acordo com as normas estabelecidas pela Lei das Sociedades por Ações, ARTIGO 299 DA Lei 6.404/76, que inclui os novos dispositivos introduzidos, alterados e revogados pela Lei nº. 11.638/2007, e pela Lei 11.941/2009, pronunciamentos técnicos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, do Instituto Brasileiro dos Auditores Independentes - IBRACON, e do Conselho Federal de Contabilidade - CFC. **A)** Demonstração dos fluxos do caixa não foi elaborada em razão do Patrimônio Líquido da empresa ser inferior a R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de Reais) na data do fechamento do Balanço, portanto fica dispensado da elaboração e publicação do mesmo, de acordo com o Artigo 176, parágrafo 6º da Lei nº 6.404/76.

B) A demonstração do valor adicionado está em conformidade com a Lei 11.638/07. Em virtude de a empresa ter faturamento inferior a R\$ 240.000,000,00 sua publicação está dispensada.

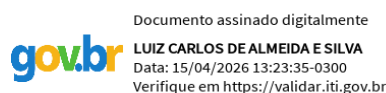
NOTA 03 - ATIVO DIFERIDO: Totalmente amortizado de acordo com a pela Lei 11.941/2009.

NOTA 04 - ATIVO IMOBILIZADO: Foi registrado ao custo através de recursos próprios e do FINAM, acrescido da correção monetária até 31/12/1995 e depreciado com base nas taxas de depreciações usuais e aceitas pela pelo imposto sobre a renda cf. IN SRF nº 162 de 31/12/1998, levando em consideração a vida útil dos bens. **NOTA 05 – PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO:** É composto de créditos de acionistas, parcelamentos de tributos e debêntures.

NOTA 06 - A demonstração do resultado está em conformidade com a Legislação.

NOTA 07- O Capital da empresa é representado por 5.074.896 (cinco milhões, setenta e quatro mil, oitocentas e noventa e seis ações, sendo 3.164.705 de ações ON, 735.860 de ações PNA e 1.174.331 de ações PNB. **NOTA 08-** Em conformidade com o artigo 294, II da Lei 6.404/76 a companhia com menos de 20 acionistas e Patrimônio Líquido igual ou inferior a R\$ 1.000.000,00 (Hum milhão de reais) está dispensada da publicação de suas demonstrações.

Itaituba (PA), 31 de dezembro de 2025.



APIACAS HOTEIS E TURISMO S/A
BENEDITO CARLOS PORCIUNCULA
Diretor Presidente
CPF: 020.158.202-30

Luiz Carlos de Almeida e Silva
Contador CRC-PA 008245/O-9
CPF: 210.361.522-00