

COMPREV IMOBILIÁRIA S.A.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO EXERCÍCIO 2025

Submetemos à apreciação dos acionistas, das Autoridades competentes e do público em geral, as Demonstrações Contábeis da COMPREV IMOBILIÁRIA S/A, relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025, acompanhados do Parecer dos Auditores Independentes e das Notas Explicativas.

No exercício de 2025 seu lucro líquido foi de R\$ 711.078 (negativo em R\$ 659.754 em 2024), o resultado desse exercício foi bem consistente dado a relevância de suas próprias operações.

Agradecemos as autoridades, aos corretores, fornecedores, prestadores de serviços e sobretudo aos colaboradores do GRUPO COMPREV, pois sem a dedicação, esforço, comprometimento e a confiança deles, certamente não obteríamos o sucesso que alcançamos neste exercício. Muito obrigado a todos.

Rio de Janeiro, 08 de abril de 2026.

COMPREV IMOBILIÁRIA S/A

RIO DE JANEIRO: Av. Presidente Vargas, nº 534 – 7º, 11º, 12º e 13º andar – Centro – CEP: 20071-000

Reclamações/Dúvidas: SAC: 0800 704 5322 – WhatsApp: (21) 2505-2000

Ouvidoria: 0800 703 1989 – Fax: (21) 2505-2070

Site: www.comprev.com.br – E-mail: atendimento@comprev.com.br

COMPREV IMOBILIÁRIA S/A

Demonstrações Contábeis em
31 de dezembro de 2025

COMPREV IMOBILIÁRIA S/A
Balança patrimonial em 31 de dezembro
(em reais)

	Nota	2025	2024
Ativo Circulante			
Disponível		115.057	93.367
Aplicações - Títulos e Valores Mobiliários	2b e 3	7.186.244	2.018.971
Adiantamentos Administrativos	4	937.078	735.710
Títulos e Créditos a Receber	2c e 5	3.277.078	3.267.427
Créditos Tributários/Previdenciários		120.195	197.415
Outros Créditos		142.700	92.693
Depósito Judicial		48.790	-
Despesas Antecipadas		17.520	29.091
		11.844.662	6.434.674
Ativo não Circulante			
Outros créditos		37.896	-
		37.896	-
Investimentos			
Participações Societárias	2d 6	4.050.000	4.050.000
Imóveis Destinados a Renda Imobilizado	2e e 7	9.566.121	11.183.711
		1.077.428	1.248.818
		14.693.549	16.482.529
Total do Ativo		26.576.107	22.917.203

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

COMPREV IMOBILIÁRIA S/A
Balanço patrimonial em 31 de dezembro
(em reais)

	Nota	2025	2024
Passivo Circulante			
Obrigações a Pagar	8	2.551.894	2.348.879
Impostos e Encargos Sociais a Recolher		945	1.132
Encargos Trabalhistas		148.493	148.241
Impostos e Contribuições		205.585	59.148
Provisões Trabalhistas	2g	117.399	114.305
Outros Débitos	10	3.426.470	141.155
		6.450.786	2.812.860
Passivo não Circulante			
Contas a pagar	9	4.907.257	5.428.579
		4.907.257	5.428.579
Patrimônio Líquido			
Capital Social	11	14.000.000	14.000.000
Reserva Legal	12	711.318	675.764
Reservas de Lucro a Realizar		506.746	-
Total do Patrimônio Líquido		15.218.064	14.675.764
Total do Passivo		26.576.107	22.917.203

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

COMPREV IMOBILIÁRIA S/A

Demonstração do resultado e do resultado abrangente em 31 de dezembro
(em reais)

	Nota	2025	2024
Resultado Operacional			
Receita bruta	14	6.353.061	5.553.980
Impostos		(226.316)	(207.130)
Receita Líquida		6.126.745	5.346.850
Custos na venda dos imóveis		(1.314.553)	(964.464)
Despesas administrativas	14	(4.231.426)	(4.604.257)
Despesas com tributos e contribuições	14	(801.688)	(738.959)
Resultado financeiro	14	1.152.018	1.203.716
Resultado operacional		(5.195.649)	(5.103.964)
Receita patrimonial		538.901	-
Resultado antes dos impostos e participações		1.469.997	242.886
Imposto de Renda		(365.627)	(73.765)
Contribuição Social		(140.265)	(30.875)
Participação de Administradores		(253.027)	(798.000)
Lucro/(Prejuízo) líquido do exercício		711.078	(659.754)
Lucro/(Prejuízo) líquido do exercício		711.078	(659.754)
Outros resultados abrangentes			
Ajuste de avaliação patrimonial de TVM disponível para venda		-	-
Outros resultados abrangentes		-	-
Resultado abrangente total		711.078	(659.754)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

COMPREV IMOBILIÁRIA S/A

Demonstração das mutações do patrimônio líquido em 31 de dezembro
(em reais)

	Capital Social	Reservas de lucro		Lucros Acumulados	Total
		Legal	a realizar		
Patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2023	14.000.000	1.335.518	827.190	-	16.162.708
Distribuição de dividendos complementares			(827.190)	-	(827.190)
Prejuízo Líquido do exercício	-	-	-	(659.754)	(659.754)
Destinação do resultado do exercício					
. Compensação com a Reserva Legal	-	(659.754)	-	659.754	-
Patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2024	14.000.000	675.764	-	-	14.675.764
Ajuste	-	-	103	-	103
Lucro Líquido do exercício	-	-	-	711.078	711.078
Destinação do resultado do exercício:					
- Constituição com a Reserva Legal	-	35.554	-	(35.554)	-
- Distribuição de dividendos	-	-	-	(168.881)	(168.881)
- Reservas de Lucros a Realizar	-	-	506.643	(506.643)	-
Patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2025	14.000.000	711.318	506.746	-	15.218.064

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

COMPREV IMOBILIÁRIA S/A

Demonstrativo do fluxo de caixa (Indireto) em 31 de dezembro
(em reais)

	2025	2024
Descrição		
Resultado do exercício	711.078	(659.754)
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:		
Depreciação	480.185	527.645
Ajuste de Depreciação	-	(109.036)
Variações dos ativos e passivos:		
Variação das aplicações	(5.167.273)	(1.075.852)
Adiantamentos administrativos	(50.006)	1.115.020
Variação de Títulos e Créditos a Receber	(9.651)	(21.895)
Variação Créditos Tributários/Previdenciários	77.220	(136.668)
Variação de Outros Valores e Bens	(239.265)	(30.208)
Variação de depósito judicial	(48.790)	96.524
Variação de despesas antecipadas	11.572	3.157
Variação de contas a pagar	3.462.778	165.829
Outros	103	-
Caixa líquido consumido nas operações	(772.049)	(125.238)
Caixa líquido consumido nas atividades operacionais	(772.049)	(125.238)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Pagamentos pela aquisição de imobilizado	(5.758)	(18.417)
Pagamentos pela aquisição de investimentos	1.537.500	1.073.500
Custos na Venda de investimentos	(1.314.553)	(964.464)
Ganhos na Venda	160.447	65.536
Dividendos recebidos	297.419	-
Juros sobre o capital próprio recebidos	141.155	391.609
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimentos	816.210	547.764
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Dividendos pagos	(22.471)	(330.876)
Caixa líquido consumido nas atividades de financiamentos	(22.471)	(330.876)
Aumento de caixa e equivalente de caixa	21.690	91.650
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	93.367	1.717
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	115.057	93.367

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

COMPREV IMOBILIÁRIA S/A

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(em reais)

1 Contexto operacional

A COMPREV IMOBILIÁRIA S/A (antiga denominação COMPREV PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A), tem como objeto social a administração, avaliação, gestão, compra, venda, corretagem e a locação de imóveis próprios ou de terceiros, bem como a incorporação imobiliária. A participação, na qualidade de acionista ou quotista, em outras sociedades ou empreendimentos, no Brasil ou no exterior. A prestação de serviços de escritório, de apoio administrativo e outros correlatos. Guarda, manutenção de arquivos e documentos, recepção protocolos de documentos, imagens, digitalização e processamento de dados. Atividade de cobrança e informações cadastrais. Atividades de divulgação e publicidade na área imobiliária

2 Elaboração e Apresentação das Demonstrações Contábeis

As presentes demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas de registro e contabilização adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo comitê de pronunciamentos contábeis CPC, a Companhia não identificou diferenças em relação a práticas anteriormente adotadas no Brasil.

A Diretoria, em reunião realizada no dia 26 de janeiro de 2026, autorizou a emissão das demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2025.

a) Apuração do resultado

É apurado pelo regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas sejam incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorreram, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independente de recebimento ou pagamento.

b) Aplicações - Títulos e valores mobiliários

As aplicações estão classificadas e avaliadas, segundo o seguinte critério:

- b.1) Valor Justo por Meio de Outros Resultados Abrangentes – Incluem os títulos e valores mobiliários para os quais a Administração possui a intenção e a capacidade financeira para manter até o vencimento, sendo contabilizados ao custo de aquisição, acrescido dos rendimentos auferidos.

COMPREV IMOBILIÁRIA S/A

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(em reais)

c) Títulos e créditos a receber

São valores referentes a direitos a receber de dividendos, JCP e valores dos sócios pela transferência de titularidade das ações da Comprev Vida e Previdência individualizados na nota 5 abaixo

d) Investimentos

Classificado no ativo não circulante sendo constituídos por participações societárias, registradas pelo valor de aquisição.

e) Imóveis destinados a renda

As propriedades para investimento são registrados pelo custo de aquisição.

COMPREV IMOBILIÁRIA S/A

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(em reais)

f) **Redução ao valor recuperável**

Ativos financeiros (Incluindo recebíveis)

Um ativo financeiro não mensurado pelo valor justo por meio do resultado tem seu valor recuperável avaliado sempre que apresente indícios de perda. Um ativo tem perda no seu valor recuperável se há evidência que um evento de perda ocorreu após o reconhecimento inicial do ativo, com efeito negativo nos fluxos de caixa, tais como: desvalorização significativa e prolongada de instrumentos financeiros reconhecida publicamente pelo mercado, tendências históricas da probabilidade de inadimplência do prazo de recuperação e dos valores de perda incorridos.

Ativos não Financeiros

Os valores contábeis dos ativos não financeiros são revistos no mínimo semestralmente para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. A redução do valor recuperável dos ativos (impairment) é determinada quando o valor contábil residual exceder o valor de recuperação que será o maior valor entre o valor estimado na venda e o seu valor em uso, determinado pelo valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados em decorrência do uso do ativo ou unidade geradora de caixa.

g) **Provisões Trabalhistas**

Classificados no passivo circulante - Constituído pela Provisão para Férias, calculada e reconhecida mensalmente com os respectivos encargos sociais com base nos vencimentos vigentes à época demonstrando as obrigações dos direitos adquiridos pelos empregados;

h) **Imposto de Renda e Contribuição Social**

Calculados e registrados com base nas regras fiscais vigentes na data da elaboração das demonstrações contábeis, adota o sistema de Lucro Real Trimestral, para tributação do Imposto de Renda e Contribuição Social Sobre o Lucro, utilizando, respectivamente, as alíquotas de 15% mais 10% a título de adicional para Imposto de Renda, quando a base deste ultrapassar R\$ 60.000,00 no trimestre, e, de 9% para a Contribuição Social.

i) **Outros Ativos e Passivos**

Os ativos são demonstrados pelos valores de realização e os passivos pelos valores conhecidos ou mensurados, incluindo quando aplicável, os rendimentos e/ou encargos correspondentes, calculados a índices ou taxas oficiais e/ou contratados, bem como, os efeitos de ajuste a valor justo. Os valores realizáveis ou exigíveis no curso do período subsequente estão classificados como ativos ou passivos circulantes.

COMPREV IMOBILIÁRIA S/A

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(em reais)

j) Estimativas Contábeis

A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a provisão jurídica, provisão para férias e redução ao valor recuperável. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A Companhia revisa as estimativas e premissas pelo menos anualmente.

k) Moeda Funcional e Moeda de Apresentação

As demonstrações contábeis estão apresentadas em reais (R\$), sendo a moeda funcional e a principal moeda do ambiente econômico em que a Companhia opera.

l) Derivativos

Em 2025 e 2024 a Companhia não operou com instrumentos financeiros derivativos.

m) Receitas

As receitas neste exercício foram oriundas de prestação de serviços à empresas, de aluguel, venda de imóveis e financeiras.

3 Aplicações - Títulos e Valores Mobiliários

Registradas, avaliadas, ajustadas e classificadas de acordo com o disposto na nota explicativa 2 "b" a saber:

Composição da Carteira	Quantidade	2025		Quantidade	2024	
		Valor de custo	Valor de Mercado		Valor de custo	Valor de Mercado
Valor Justo por Meio de Outros Resultados Abrangentes						
BANCO BRASIL RF FI	465.069,714403	7.186.244	7.186.244	149.547,074886	2.018.971	2.018.971
Total de aplicações		7.186.244	7.186.244		2.018.971	2.018.971

4 Adiantamentos Administrativos

	2025	2024
Adiantamentos a fornecedores	202.078	710
Adiantamentos por conta de Resultados	735.000	735.000
	937.078	735.710

COMPREV IMOBILIÁRIA S/A

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(em reais)

5 Títulos e Créditos a Receber

Os valores abaixo, são os descritos na prática 3.d

	2025	2024
Juros sobre capital próprio a receber	362.499	314.953
Direito resultante da alienação de investimento	2.914.579	2.914.579
Outros Créditos a Receber	-	37.895
	3.277.078	3.267.427

6 Participações Societárias

Considerando a relevância dos saldos apresentamos abaixo sua composição.

	2025	2024
Comprev Vida e Previdência s/a	3.000.000	3.000.000
Comprev Seguradora s/a	1.050.000	1.050.000
	4.050.000	4.050.000

7 Imóveis Destinados a Renda

Considerando a relevância de seus saldos, detalhamos as rubricas como segue:

	2025	2024
Terrenos em Bangu	3.975.000	3.975.000
Terrenos em Maricá	28.500	28.500
Edificações	6.768.500	8.306.000
Depreciação acumulada	(1.205.879)	(1.125.789)
	9.566.121	11.183.711

8 Obrigações a Pagar

Considerando a relevância de seus saldos, detalhamos as rubricas como segue:

	2025	2024
Fornecedores	34.982	45.304
Dividendos, bonificações e juros sobre capital próprio	2.190.766	2.044.356
Participações a pagar	82.027	149.093
Salários a pagar	117.887	96.958
Outras	126.232	13.168
	2.551.894	2.348.879

COMPREV IMOBILIÁRIA S/A

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(em reais)

9 Contas a Pagar

Considerando a relevância de seus saldos, detalhamos as rubricas como segue:

	2025	2024
United Engenharia	204.135	181.323
Investimentos Societários a Pagar	4.703.122	4.703.122
Outras obrigações a Pagar a Terceiros	-	544.134
	4.907.257	5.428.579

10 Outros Débitos

Referem-se a valores recebidos a título de Receitas com dividendos a realizar (R\$ 426.470) e adiantamentos recebidos (R\$ 3.000.000,00) por conta da venda da participação societária na Comprev Seguradora S.A., conforme AGE de 18/09/2025 daquela sociedade. Até a data de encerramento dessas demonstrações financeiras o processo de transferência das ações da Comprev Seguradora S.A. para o novo adquirente ainda não havia sido homologado pela SUSEP.

11 Capital Social

O capital é de R\$ 14.000.000 (Quatorze milhões de reais), totalmente subscrito e integralizado dividido em 7.000.000 (Sete Milhões) de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

12 Reserva Legal

Constituída em conformidade com a Lei das Sociedades Anônimas, na base de 5% do lucro líquido do exercício até atingir 20% do capital social, representada conforme abaixo em R\$:

Saldo em 31/12/2024	CONSTITUIÇÃO	Saldo em 31/12/2025
675.764	35.554	711.318

13 Dividendo a Distribuir

Os lucros apurados em balanço são distribuídos aos sócios, na proporção do capital social de cada um no exercício financeiro de apuração, conforme abaixo em R\$.

Saldo em 31/12/2024	Realizações	Nova Destinação	Saldo em 31/12/2025
2.044.356	(22.471)	168.881	2.190.766

COMPREV IMOBILIÁRIA S/A

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(em reais)

14 Detalhamento das contas da demonstração do resultado

Considerando a relevância de seus saldos, detalhamos as rubricas como segue:

	2025	2024
Receitas Operacionais		
Receitas da Prestação de serviços	4.526.332	4.142.591
Receitas Airbnb	32.185	20.653
Receitas com vendas de imóveis	1.475.000	1.030.000
Receitas de Aluguel	319.544	360.736
Total das receitas operacionais	6.353.061	5.553.980
Despesas administrativas		
Despesas com pessoal próprio	(2.728.933)	(2.611.038)
Despesas com serviços de terceiros	(481.258)	(1.049.313)
Despesas com localização e funcionamento	(430.068)	(346.617)
Despesas com Depreciações	(480.185)	(527.645)
Outras	(110.982)	(69.644)
Total de despesas administrativas	(4.231.426)	(4.604.257)
Despesas com tributos e contribuições		
Impostos estaduais	(19.392)	(6.900)
Impostos municipais	(151.433)	(181.327)
Impostos federais	(627.106)	(548.017)
Outras	(3.757)	(2.715)
Total de despesas com tributos e contribuições	(801.688)	(738.959)
Resultado financeiro		
Receitas com títulos e créditos a receber	38.877	2.989
Receitas com fundos de investimentos	456.727	138.569
Juros sobre capital próprio	438.575	391.609
Receitas com dividendos	226.766	680.119
Outros	(8.927)	(9.570)
Total do resultado financeiro	1.152.018	1.203.716

Francisco Alves de Souza
Presidente

Hortência Maria Moreira Alves
Vice Presidente

Clarissa Moreira Alves Xavier
Diretora

Nivaldo Freire Felix
Contador – CRC/RJ 053788/O1

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Ilmos. Srs.
Diretores e Acionistas de
COMPREV IMOBILIÁRIA S.A.
Rio de Janeiro – RJ

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da **COMPREV IMOBILIÁRIA S.A.** (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **COMPREV IMOBILIÁRIA S.A.** em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Porto Alegre, RS, 08 de abril de 2026.

Taticca Auditores Independentes S/S

CRC 2 SP-032267-O-1

CVM 12.220

Luiz Fernando Silva Soares
Contador – CRCRS no. 33.964**LUIZ FERNANDO
SILVA**
**SOARES:1712699
1053**
Assinado de forma digital
por LUIZ FERNANDO
SILVA
SOARES:17126991053
Dados: 2026.04.08
11:25:18 -03'00'