

**CODEARA S/A**

**CNPJ/MF n.º 90.879.339/0001-00**

**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

Senhores Acionistas:

Em cumprimento às disposições legais, submetemos à vossa apreciação o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, permanecendo ao inteiro dispor dos Senhores para prestar quaisquer esclarecimentos que porventura julgarem necessários.

Couto de Magalhães, 31 de dezembro de 2023.

A DIRETORIA

**CODEARA S/A**  
**CNPJ/MF n.º 90.879.339/0001-00**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**ENCERRADAS EM 31/12/2023**  
**(Valores expressos em R\$ 1,00)**

**1 – CONTEXTO OPERACIONAL**

A Codeara S/A tem como objetivo a exploração de atividades agropecuárias, industriais e de colonização de terras de sua propriedade, a comercialização de produtos agropecuários e industriais, plantio, desenvolvimento, exploração e comercialização de látex, fabricação de tijolos, telhas e outros similares, feitos com argila de barro, bem como sua comercialização e exploração do ramo madeireiro em todas as suas etapas, desde o corte de árvores até a industrialização da madeira, inclusive fabricação de artefatos de madeira, inclusive a sua comercialização, comercialização de carnes, mediante instalação de açougues, importação e exportação de produtos industriais, especialmente material bélico, alimentícios e de vestuário e produtos agropecuários, especialmente sementes, cereais e gados, prestação de serviços agropecuários e outros, assessoria técnica, financeira, administrativa e intermediação de negócios, podendo ainda, participar do capital de outras empresas, como sócia ou acionista, desenvolvimento de negócios imobiliários, incorporação de imóveis próprios ou de terceiros.

**2- PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

- a) Adoção inicial da Resolução 1.255/09** – As Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2023 foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária prevista na Lei 6.404/76 com alterações da Lei 11.638/07, e também, obedecendo as normas estabelecidas pela NBC T 19.41.
- b) Apuração de Resultado** – O resultado é apurado pelo regime de competência dos exercícios.
- c) Ativo Circulante e Realizável à Longo Prazo** – Os ativos são apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos até a data do balanço.
- d) Imobilizado** – Estão demonstrados ao custo de aquisição. As depreciações foram calculadas pelo método linear com base nas taxas mencionadas na Nota Explicativa n.º 3 e leva em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens com os respectivos valores residuais.
- e) Investimentos** – São avaliados pelo custo histórico de aquisição.
- f) Passivo Circulante e Exigível à Longo Prazo** – São Demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas, até a data do balanço.

**3 – IMOBILIZADOS**

DESCRIÇÃO	TAXA DE DEPRECIAÇÃO	2023	2022
Móveis e Utensílios	10%	931,00	931,00
Veículos	20%	27.920,00	27.920,00
Equipamentos de Comunicação	10%	12.044,21	12.044,21
Máquinas e Equipamentos	10%	90.789,29	90.789,29
Outras Imobilizações	10%	328.569,31	328.569,31
Depreciações Acumuladas		(460.253,81)	(460.253,81)
<b>Total Líquido</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**4 – PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS**

DESCRIÇÃO	2023	2022
Araguaia Hevea S/A	67.602,41	67.602,41
Uniflora Empr. Florest.	1.505,12	1.505,12
<b>Total Líquido</b>	<b>69.107,53</b>	<b>69.107,53</b>

**5 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

- a) **Capital Social** – Em 31/12/2023 o capital social é de R\$ 62.265.686,16, totalmente subscrito e integralizado, representado por 84.978.359 ações ordinárias e 36.488.315 ações preferenciais sem valor nominal.

**Gladson Cantalice**  
**Acionista – Diretor**  
**CPF 256.866.738-96**

**Cláudio Annibale dos Santos**  
**Contador 1SP184.207/O-6**  
**CPF 885.146.847-87**