

BP ITAIM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S.A.

CNPJ/MF nº 52.718.680/0001-87

NIRE 35.300.651.880

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 19 DE MARÇO DE 2026**

1. **Data, Hora e Local:** Realizada em 19 de março 2026, às 9h00min, na sede social da BP Itaim Empreendimento Imobiliário SPE S.A. (“**Companhia**”), situada no Município de São Paulo, no Estado de São Paulo, localizado na Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, Setor B, Edifício Aroeira, 5º B1 andar, conjunto 53, Sala 03, Vila Gertrudes, CEP: 04.794-000.

2. **Presença e Convocação:** Dispensada face à presença das acionistas representando a totalidade do capital social, nos termos do artigo 133, §4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976.

3. **Mesa:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Gustavo Amorim Araújo, que convidou a mim, Tiago Ferraz de Moraes Coelho, para secretariá-lo.

4. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre: (i) a redução do capital social da Companhia; e (ii) Alteração do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia.

5. **Deliberações:** Instalada a sessão e cumpridas todas as formalidades legais, as Acionistas aprovaram a lavratura da presente Ata na forma de sumário dos fatos ocorridos, conforme faculta o Artigo 130, § 1º, da Lei nº 6.404/76, e deliberaram conforme abaixo:

5.1. Os Acionistas deliberaram sobre a redução do capital social da Companhia, por julgá-lo excessivo em relação aos objetivos da Companhia, em R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), mediante o cancelamento de 2.000.000 (dois milhões) de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal de emissão da Companhia, nos termos do Artigo 173 da Lei das S.A., passando o capital da Companhia de R\$ 45.516.000,00 (quarenta e cinco milhões, quinhentos e dezesseis mil reais), dividido em 45.516.000 (quarenta e cinco milhões, quinhentas e dezesseis mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal para R\$ 43.516.000,00 (quarenta e três milhões, quinhentos e dezesseis mil reais), dividido em 43.516.000 (quarenta e três milhões, quinhentas e dezesseis mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

5.1.1. A Companhia observará o prazo de 60 (sessenta) dias previsto no artigo 174, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, para oposição de credores para que a redução se torne efetiva, sendo que a data de início para exercício deste direito pelos credores será a publicação da presente ata no jornal.

5.1.2. Mediante a Transferência Eletrônica Disponível (“**TED**”), serão devolvidos, pela Companhia a seus Acionistas, na proporção da participação de cada um, R\$ 2.000.000,00

(dois milhões de reais), correspondentes a 2.000.000 (dois milhões) de ações canceladas.

5.2. Em decorrência das deliberações supracitadas, o **Artigo 5º** do Estatuto Social da Companhia passa a vigorar com a seguinte redação:

“Artigo 5. O capital da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, em moeda corrente nacional é de R\$ 43.516.000,00 (quarenta e três milhões, quinhentos e dezesseis mil reais), dividido em 43.516.000 (quarenta e três milhões, quinhentas e dezesseis mil) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.

Parágrafo 1º - A cada ação ordinária corresponderá 1 (um) voto nas deliberações das assembleias gerais.

Parágrafo 2º - Os Acionistas têm preferência para a subscrição das ações do capital social da Companhia, na proporção das ações que já detêm, nos termos da Lei 6.404/76.”

6. **Quórum das Deliberações:** Todas as deliberações foram aprovadas por unanimidade, sem reserva ou restrições.

Encerramento e Lavratura da Ata: nada mais havendo a ser tratado, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foi suspensa a reunião pelo tempo necessário à lavratura desta ata, que, lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada no respectivo livro de registro de assembleias gerais da Companhia, arquivado na sede social da Companhia. **Mesa:** Gustavo Amorim Araújo – *Presidente*; Tiago Ferraz de Moraes Coelho – *Secretário*. **Acionistas:** **Verde Bahia Empreendimentos e Participações S.A**, neste ato representada por seu diretor Gustavo Amorim Araújo; **Orion Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda**, neste ato representada por seus diretores Bruno Martins Guerra e Luiz Henrique Gonçalves de Carvalho Filho; **Praia Empreendimentos Ltda.**, neste ato representada por seus diretores Tiago Ferraz de Moraes Coelho e André Pedreira de Freitas e **Hacan Gestão e Participações Ltda.**, neste ato representada por seus diretores Augusto Cesar Barreto de Amorim e Marcos Augusto Barreto de Amorim.

São Paulo/SP, 19 de março de 2026.

Mesa:








gustavo@amorimmarinho.com
D4Sign
GUSTAVO AMORIM ARAUJO
77841310544
Assinado

tiaocoelho@tvaratu.com.br
D4Sign
TIAGO FERRAZ DE MORAES
COELHO
00816637524
Assinado

Gustavo Amorim Araújo
Presidente

Tiago Ferraz de Moraes Coelho
Secretário

ANEXO I
PRESENÇA DE ACIONISTAS
BP ITAIM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S.A.
 CNPJ/MF nº 52.718.680/0001-87
 NIRE 35.300.651.880

Acionistas	Assinaturas
<p>ORION EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade empresária limitada, com sede no Município de Salvador, no Estado da Bahia, localizada na Av. Luís Viana Filho, nº 13.223, Edif. Hangar Business Park, Torre 06, Sala 420, São Cristóvão, CEP 41.500-300, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 44.280.231/0001-71</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>lcarvalho@or.com.br</p>  <p>Assinado</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>brunomquerra@or.com.br</p>  <p>Assinado</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">ORION EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.</p>
<p>VERDE BAHIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade por ações de capital fechado, com sede no Município de São Paulo, no Estado de São Paulo, localizado na Rua Pamplona, nº 818, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulista, CEP 01405-905, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 47.466.120/0001-42.</p>	<div style="text-align: center;"> <p>gustavo@amorimmarinho.com</p>  <p>Assinado</p> </div> <p style="text-align: center;">VERDE BAHIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.</p>
<p>PRAIA EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade empresária limitada, com sede no Município de Salvador, Estado da Bahia, na Rua Leonor Calmon, nº 44, Ed. Empresarial Cidade Jardim, Sala 1801, Candeal, CEP 40296-210, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 56.320.636/0001-75.</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>tiaococoelho@tvaratu.com.br</p>  <p>Assinado</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>andre@pciardim.com.br</p>  <p>Assinado</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">PRAIA EMPREENDIMENTOS LTDA.</p>
<p>HACAN GESTÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade empresária limitada, com sede no Município de Salvador, no Estado da Bahia, localizada na Rua Frederico Simões, nº 85, Ed. Empresarial Simonsen, sala 1407, Bairro do Caminho das Árvores, CEP 41.820-774, inscrita no CNPJ/MF sob nº 39.869.850/0001-66.</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>auquusto@amorimbarreto.com.br</p>  <p>Assinado</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>marcos@amorimbarreto.com.br</p>  <p>Assinado</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">HACAN GESTÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.</p>

AGE 19 03 2026 - BP Itaim - Redução de Capital docx
Código do documento 324053b9-70cf-440a-917f-e748ad29432b



Assinaturas

-  GUSTAVO AMORIM ARAUJO:77841310544
Certificado Digital
gustavo@amorimmarinho.com
Assinou
-  TIAGO FERRAZ DE MORAES COELHO:00854637524
Certificado Digital
tiago Coelho@tvaratu.com.br
Assinou
-  LUIZ HENRIQUE GONCALVES DE CARVALHO FILHO:00801537550
Certificado Digital
lcarvalho@or.com.br
Assinou
-  BRUNO MARTINS GUERRA
Certificado Digital
brunomguerra@or.com.br
Assinou
-  ANDRE PEDREIRA DE FREITAS:37172859553
Certificado Digital
andre@pcjardim.com.br
Assinou
-  AUGUSTO CESAR BARRETO DE AMORIM:90653939515
Certificado Digital
augusto@amorimbarreto.com.br
Assinou
-  MARCOS AUGUSTO BARRETO DE AMORIM:91433720582
Certificado Digital
marcos@amorimbarreto.com.br
Assinou

Eventos do documento

19 Mar 2026, 11:43:56

Documento 324053b9-70cf-440a-917f-e748ad29432b **criado** por DEBORAH SILVA OKIDA (366a78c9-ba94-4222-a384-1ec63da46146). Email:deborahokida@or.com.br. - DATE_ATOM: 2026-03-19T11:43:56-03:00

19 Mar 2026, 11:56:25

Assinaturas **iniciadas** por DEBORAH SILVA OKIDA (366a78c9-ba94-4222-a384-1ec63da46146). Email:deborahokida@or.com.br. - DATE_ATOM: 2026-03-19T11:56:25-03:00

19 Mar 2026, 14:23:16

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRUNO MARTINS GUERRA **Assinou** Email: brunomguerra@or.com.br. IP: 187.102.164.218 (mvx-187-102-164-218.mundivox.com porta: 36326). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC OAB G3,CN=BRUNO MARTINS GUERRA. - DATE_ATOM: 2026-03-19T14:23:16-03:00

20 Mar 2026, 11:33:19

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - GUSTAVO AMORIM ARAUJO:77841310544 **Assinou** Email: gustavo@amorimmarinho.com. IP: 177.26.240.78 (ip-177-26-240-78.user.vivozap.com.br porta: 35528). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC Certisign RFB G5,CN=GUSTAVO AMORIM ARAUJO:77841310544. - DATE_ATOM: 2026-03-20T11:33:19-03:00

20 Mar 2026, 12:27:16

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - AUGUSTO CESAR BARRETO DE AMORIM:90653939515 **Assinou** Email: augusto@amorimbarreto.com.br. IP: 187.18.14.14 (cl.amorim.ssa.compos.net.br porta: 32978). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC Instituto Fenacon RFB G3,CN=AUGUSTO CESAR BARRETO DE AMORIM:90653939515. - DATE_ATOM: 2026-03-20T12:27:16-03:00

20 Mar 2026, 12:32:42

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - MARCOS AUGUSTO BARRETO DE AMORIM:91433720582 **Assinou** Email: marcos@amorimbarreto.com.br. IP: 187.18.14.14 (cl.amorim.ssa.compos.net.br porta: 21804). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC VALID RFB v5,CN=MARCOS AUGUSTO BARRETO DE AMORIM:91433720582. - DATE_ATOM: 2026-03-20T12:32:42-03:00

20 Mar 2026, 14:43:47

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - LUIZ HENRIQUE GONCALVES DE CARVALHO FILHO:00801537550 **Assinou** Email: lcarvalho@or.com.br. IP: 138.0.124.158 (138.0.124.158 porta: 39830). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI Multipla v5,CN=LUIZ HENRIQUE GONCALVES DE CARVALHO FILHO:00801537550. - DATE_ATOM: 2026-03-20T14:43:47-03:00

10 Apr 2026, 11:59:27

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - ANDRE PEDREIRA DE FREITAS:37172859553 **Assinou** Email: andre@pcjardim.com.br. IP: 179.105.138.241 (b3698af1.virtua.com.br porta: 34868). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC CNDL RFB v3,CN=ANDRE PEDREIRA DE FREITAS:37172859553. - DATE_ATOM: 2026-04-10T11:59:27-03:00

10 Apr 2026, 14:11:35

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - TIAGO FERRAZ DE MORAES COELHO:00854637524 **Assinou** Email: tiagocoelho@tvaratu.com.br. IP: 189.89.175.122 (189-89-175-122.STATIC.itsweb.com.br porta: 38628). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC Certisign RFB G5,CN=TIAGO FERRAZ DE MORAES COELHO:00854637524. - DATE_ATOM: 2026-04-10T14:11:35-03:00

Hash do documento original

(SHA256):520a741feff193546e20069020824257b3e26d542793569c8954bf310e0a2d8f

(SHA512):aa17882a3e238b12c215f2305ec188fa9e41f5e66653ebeca9b9581e58fa177270e4e99b302b368727fddca506af99bf8ddab9a966adf95d41c5f9cfd91793f

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.
