
ATIVO

ATIVO CIRCULANTE	567.088,19	569.364,16
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	5.397,52	7.673,49
CAIXA	2.718,71	4.303,38
BANCOS CONTA MOVIMENTO	196,90	888,20
BANCOS - APLICACOES FINANCEIRAS	2.481,91	2.481,91
DIREITOS E ESTOQUES	561.690,67	561.690,67
DEVEDORES	400.000,00	400.000,00
CONTAS CORRENTES DE TRIBUTOS	24,01	24,01
IMOVEIS PARA REVENDA	161.666,66	161.666,66
ATIVO NAO CIRCULANTE	1.290.024,93	1.270.765,39
INVESTIMENTOS	1.224,93	965,39
ACOES E PARTICIPACOES SOCIETARIAS	1.224,93	965,39
IMOBILIZADO	1.288.800,00	1.269.800,00
IMOVEIS RURAIS	1.288.800,00	1.269.800,00
TOTAL DO ATIVO	=====	=====
	1.857.113,12	1.840.129,55

PASSIVO

PASSIVO CIRCULANTE	755.132,75	2.882,79
OBRIGACOES	755.132,75	2.882,79
CONTAS A PAGAR	1.500,00	750,00
CONTRIBUICOES A RECOLHER	600,61	675,25
TRIBUTOS SOBRE LUCRO	1.313,05	1.457,54
DIVIDENDOS A PAGAR - LEI 15.270/2025	751.719,09	0,00
PASSIVO NAO CIRCULANTE	15.747,69	27.065,47
PASSIVO EXIGIVEL - LONGO PRAZO	15.747,69	27.065,47

EVENTO	CAPITAL SOCIAL	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULA	RESERVAS	TOTAL
SALDOS EM 31/12/2023	700.000,00	0,00	1.195.757,41	1.895.757,41
DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS		0,00	-385.000,00	-385.000,00
LUCRO APURADO 1º TRM DO E		311.814,93		311.814,93
LUCRO APURADO 4º TRM DO E		7.271,35		7.271,35
PREJUÍZO APURADO 2ºTRM DO		-15.733,29		-15.733,29
PREJUÍZO APURADO 3ºTRM DO		-3.929,11		-3.929,11
RESERVA LEGAL		-14.971,19	14.971,19	0,00
TRANSF.DE LUCROS ACUM. P/		-284.452,69	284.452,69	0,00
SALDOS EM 31/12/2024	700.000,00	0,00	1.110.181,29	1.810.181,29
DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS		-2.638,20	-749.080,89	-751.719,09
LUCRO APURADO 3º TRM DO E		22.882,49		22.882,49
LUCRO APURADO 4º TRM DO E		10.194,36		10.194,36
PREJUÍZO APURADO 1ºTRM DO		-2.520,91		-2.520,91
PREJUÍZO APURADO 2ºTRM DO		-2.785,46		-2.785,46
RESERVA LEGAL		-1.388,52	1.388,52	0,00
TRANSF.DE LUCROS ACUM. P/		-23.743,76	23.743,76	0,00
SALDOS EM 31/12/2025	700.000,00	0,00	386.232,68	1.086.232,68

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO 2025.

 CLAYTON STORY
 Diretor
 C.P.F-308.793.889-00
 RUA DR. OSWALDO CRUZ, 536
 APUCARANA - PR
 (43)3422-5144

 MARIA APARECIDA VIEIRA CANASSA
 TC/CRC-PR-035.986/0-3- - CPF-495.028.249-20
 RUA PONTA GROSSA, 1616
 APUCARANA PR
 (43)3422-5144

**

**

**

**

**

FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS

LUCRO (PREJUÍZO) DO PERÍODO.....	25.132,28	299.423,88
LUCRO (PREJUÍZO) AJUSTADO.....	25.132,28	299.423,88
AUMENTO/DIMINUIÇÃO NAS CONTAS A RECEBER DE CLIENTES E OUTROS...	0,00	(24,01)
AUMENTO/DIMINUIÇÃO NOS ESTOQUES.....	0,00	60.000,00
AUMENTO/DIMINUIÇÃO EM CONTAS A PAGAR E PROVISÕES.....	(10.642,42)	20.418,58
CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES.....	14.489,86	379.818,45
AUMENTO/NO IR E CSLL PAGOS.....	(144,49)	571,62
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS.....	14.345,37	380.390,07

FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO

AQUISIÇÃO DE AÇÕES / COTAS.....	(259,54)	(127,96)
IMOVEIS RURAIS.....	(19.000,00)	0,00
CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE INVESTIMENTO.....	(19.259,54)	(127,96)

FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

DIVIDENDOS OBRIGATORIOS.....	2.638,20	0,00
DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS PAGOS.....	0,00	(385.000,00)
CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO.....	2.638,20	(385.000,00)

AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA.....	(2.275,97)	(4.737,89)
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO	7.673,49	12.411,38
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO PERÍODO	5.397,52	7.673,49

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO 2025.

CLAYTON STORY
 Diretor
 C.P.F-308.793.889-00
 RUA DR. OSWALDO CRUZ, 536
 APUCARANA - PR
 (43)3422-5144

MARIA APARECIDA VIEIRA CANASSA
 TC/CRC-PR-035.986/0-3- - CPF-495.028.249-20
 RUA PONTA GROSSA, 1616
 APUCARANA PR
 (43)3422-5144

**
 **
 **
 **
 **
 **
 **

1 - CONTEXTO OPERACIONAL

FIGUEIRA ALTA - EMPREENDIMENTO GERENCIAL S/A, com sede e foro na cidade de Apucarana/PR, tendo como objeto social: (CNAE 68.10-2-02) - Aluguel de imóveis próprios, com suas atividades desde 22/09/2005.

2 - POLITICA CONTÁBEIS E DEMONSTRAÇÃO

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as disposições da Lei 6.404/76 e demais disposições legais vigentes, com observância das práticas contábeis adotadas no Brasil, aos pronunciamentos, as orientações e as interpretações de contabilidade para as Pequenas e Médias Empresas (PME's) NBC TG 1000 aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/09 emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A administração da sociedade declara que as demonstrações contábeis refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização, respondendo a administração da sociedade pela veracidade, integralidade e procedência. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda este conjunto de demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

3 - PRINCIPAIS POLITICAS CONTÁBEIS

3.1 - MOEDA FUNCIONAL

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Reais, que é moeda funcional da empresa.

3.2 - ATIVO CIRCULANTE

Os Ativos Circulantes estão demonstrados pelos seus valores originais e adicionados pelos valores de juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

3.3 - CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA

São mantidos para atendimento a compromissos de caixa a curto prazo.

3.4 - ESTOQUE

Os Estoques de Imóveis para Revenda, estão avaliados pelo custo de aquisição.

3.5 - PASSIVO CIRCULANTE

O Passivo Circulante está demonstrado por valores conhecidos e calculáveis, acrescidos dos juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

3.6 - PASSIVO NÃO CIRCULANTE

O Passivo não Circulante, se compõem dos rendimentos de aplicações financeiras com resgate futuro

3.7 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social integralizado é de R\$ 700.000,00 (Setecentos Mil Reais), representado por 700.000 (Setecentos Mil) de Ações Ordinárias Nominativas do valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

3.8 - RESULTADO

O Resultado do exercício é apurado pelo regime contábil de competência, tendo como forma de tributação o Lucro Presumido e a apuração dos impostos é feita pelo regime de caixa.

3.9 - DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

