

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

Cumprindo as disposições legais e estatutárias, apresentamos a seguir as Demonstrações Financeiras da ISA - IRRIGAÇÃO SANTO ANDRÉ S.A., relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2025 e de 2024, colocamo-nos à disposição de V.Sas. para qualquer esclarecimento que se faça necessário. Luís Eduardo Magalhães - BA, 31 de março de 2026.

## BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

(Expresso em Reais)

	31/12/2025	31/12/2024		31/12/2025	31/12/2024
<b>ATIVO</b>			<b>PASSIVO</b>		
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>1.818.623</b>	<b>9.566.698</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>162.137</b>	<b>6.447.435</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>27.117</b>	<b>7.964.989</b>	Fornecedores	11.440	181
Caixa e bancos	27.117	3.940	Impostos e contribuições	4.349	80.912
Aplicações financeiras	-	7.961.049	Outros credores	146.348	6.366.342
Contas a receber	306.973	306.973			
Estoques	733.136	733.136	<b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>30.000</b>	<b>550</b>
Impostos a compensar	751.297	561.500	Empréstimos e financiamentos	30.000	-
Outros realizáveis	100	100	Outras contas a pagar	-	550
<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>16.191.688</b>	<b>14.692.238</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>17.818.174</b>	<b>17.810.951</b>
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	<b>15.259.095</b>	<b>13.759.645</b>	Capital social	16.741.563	16.741.563
Depósitos judiciais	59.095	59.095	Reservas de lucros	400.849	393.625
Adiantamento p/futuro aumento capital	15.200.000	13.700.550	Ajuste avaliação patrimonial	675.762	675.762
<b>Imobilizado Líquido</b>	<b>932.593</b>	<b>932.593</b>	Prejuízos acumulados	-	(7.872.509)
			Resultado do exercício	144.474	7.872.509
			(-) Provisão de dividendos	(137.250)	-
			(-) Provisão de reserva legal	(7.224)	-
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>18.010.311</b>	<b>24.258.936</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>18.010.310</b>	<b>24.258.936</b>

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

(Expresso em Reais)

	31/12/2025	31/12/2024
<b>DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>(414.441)</b>	<b>6.661.452</b>
Despesas operacionais	(295.652)	(816.461)
Despesas tributárias	(118.789)	(2.516.310)
Outras despesas	-	(89.866)
Outras receitas operacionais	-	10.084.089
<b>RESULTADO LÍQUIDO FINANCEIRO</b>	<b>558.915</b>	<b>1.211.057</b>
Despesas financeiras	(9.180)	(2.958)
Receitas financeiras	568.095	1.214.015
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>144.474</b>	<b>7.872.509</b>
Provisão de IRPJ e CSLL	-	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>144.474</b>	<b>7.872.509</b>
<b>RESULTADO POR AÇÕES - (Em R\$ 1,00)</b>	<b>(0,0041)</b>	<b>0,0425</b>

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações contábeis.

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(Expresso em Reais)

MUTAÇÕES PATRIMONIAIS	Capital Social	Reserva de lucros	Adiantam. p/futuro aumento capital	Ajuste de avaliação patrimonial	Prejuízos acumulados	Total
<b>SALDO EM 01/JANEIRO/2024</b>	<b>16.741.563</b>	-	<b>246.000</b>	<b>3.517.314</b>	<b>(3.954.092)</b>	<b>16.550.785</b>
Adiantamento p/ futuro aumento de capital	-	-	(246.000)	-	-	(246.000)
Ajustes de avaliação patrimonial	-	-	-	(2.841.551)	2.841.551	-
Ajustes de exercícios anteriores	-	-	-	-	(6.366.342)	(6.366.342)
Lançamento de reserva de lucros	-	393.625	-	-	(393.625)	-
Lucro/(Prejuízo) líquido do exercício	-	-	-	-	7.872.509	7.872.509
<b>SALDO EM 31/DEZEMBRO/2024</b>	<b>16.741.563</b>	<b>393.625</b>	-	<b>675.763</b>	-	<b>17.810.951</b>
Provisão reserva de lucros	-	7.224	-	-	(7.224)	-
Provisão dividendos	-	-	-	-	(137.250)	(137.250)
Lucro/(Prejuízo) líquido do exercício	-	-	-	-	144.474	144.474
<b>SALDO EM 31/DEZEMBRO/2025</b>	<b>16.741.563</b>	<b>400.849</b>	-	<b>675.763</b>	-	<b>17.818.175</b>

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024**

1

(Expresso em Reais)

<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Das Atividades</b>	<b>144.474</b>	<b>7.872.509</b>
Lucro/(Prejuízo) Líquido do exercício	144.474	7.872.509
<b>De Contas do Ativo e Passivo</b>	<b>(255.102)</b>	<b>179.753</b>
(Aumento)/Redução em impostos a compensar/recuperar	(189.798)	97.303
(Aumento)/Redução em adiantamento em fornecedores	-	1.489
(Aumento)/Redução em outros ativos	-	(100)
Aumento/(Redução) em fornecedores	11.259	181
Aumento/(Redução) em impostos e contribuições	(76.563)	80.880
<b>Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais</b>	<b>(110.628)</b>	<b>8.052.262</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
(Aumento)/Redução por aquisições imobilizados		6.361.387
(Aumento)/Redução em investimento em outros	(1.500.000)	
<b>Caixa Líquido Aplicados nas Atividades de Investimentos</b>	<b>(1.500.000)</b>	<b>6.361.387</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Captação/(Liquidação) de empréstimos coligadas - passivos	30.000	(13.700.550)
Captação/(Liquidação) de empréstimos e financiamentos	(6.357.244)	(246.000)
<b>Caixa Líquido Aplicados nas Atividades de Financiamentos</b>	<b>(6.327.244)</b>	<b>(13.946.550)</b>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA</b>	<b>(7.937.872)</b>	<b>467.099</b>
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	7.964.989	7.497.891
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	27.117	7.964.989
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA</b>	<b>(7.937.872)</b>	<b>467.099</b>

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações contábeis.

**NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024**

(Expressa em Reais)

**1) CONTEXTO OPERACIONAL**

**a) Objeto social**

A sociedade tem como objetivo a exploração de toda a atividade direta ou indireta com a agricultura e pecuária.

**2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, constantes da lei nº 6.404/76 com as alterações trazidas pela Lei nº 11.638/07 e 11.941/09, no que foi aplicável.

**3) PRINCÍPIOS E PRÁTICAS CONTÁBEIS**

O resultado é apurado pelo regime contábil de competência.

**a) Aplicações Financeiras**

São demonstradas ao custo acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

**b) Demais ativos e passivos sujeitos à atualização monetária**

Foram atualizados de acordo com cláusulas contratuais, com base nos índices previstos nos respectivos dispositivos, de forma a refletir os valores atualizados nas datas dos balanços.

**c) Estoques**

Os estoques estão registrados pelo custo médio de aquisição e não excedem ao valor de mercado.

**d) Imobilizado**

As contas do ativo imobilizado estão demonstradas ao valor justo na forma do § 3º do artigo 182 da lei 6.404/1976, cujos ajustes foram classificados como avaliação patrimonial ao custo atribuído "deemed cost".

<b>4) ESTOQUES</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Estoques agropecuário	733.136	733.136
<b>TOTAL DOS ESTOQUES</b>	<b>733.136</b>	<b>733.136</b>

	<b>Ajustado em</b>	<b>Ajustado em</b>
<b>5) IMOBILIZADO</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Terrenos	932.593	932.593
Veículos e máquinas agrícolas	-	36.000
<b>IMOBILIZADO - CUSTO</b>	<b>932.593</b>	<b>968.593</b>
( - ) Depreciação acumulada	-	(36.000)
<b>IMOBILIZADO - LÍQUIDO</b>	<b>932.593</b>	<b>932.593</b>

6) PARTES RELACIONADAS		
	31/12/2025	31/12/2024
<b>a) ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL</b>		
AGROMETA MECAN. AGRIC. E INVESTIMENTOS LTDA.	15.200.000	13.700.550
<b>TOTAL DOS AFAC's</b>	<b>15.200.000</b>	<b>13.700.550</b>
<b>b) MÚTUOS COM PESSOAS LIGADAS/CONTROLADAS</b>		
FERDINANDO VALLE MAGALHÃES	-	550
<b>TOTAL DE MÚTUOS</b>	<b>-</b>	<b>550</b>
<b>c) ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL</b>		
ASA AGRICOLA SANTO ANTONIO S/A	-	246.000
<b>TOTAL DOS AFAC's</b>	<b>-</b>	<b>246.000</b>
<b>d) DIVIDENDOS À PAGAR</b>		
AGRONOL AGRO INDUSTRIAL LTDA	82.901	3.845.352
BEL AGRÍCOLA LTDA	11.653	540.538
ISABEL FERRAZ MAGALHÃES	0	3
FRANCISCO FERRAZ MAGALHÃES	0	5
GSI AGRONEGÓCIOS PARTICIPAÇÕES LTDA	42.500	1.971.343
MARCIA MAGALHÃES DECCACHE	0	5
FELIPE FERREIRA MARANGONI	6.196	6.065
MARCO ANTONIO FIORI	1.549	1.516
ANTONIO JOSE GONÇALVES FRAGA FILHO	1.549	1.516
<b>TOTAL DOS AFAC's</b>	<b>146.348</b>	<b>6.366.342</b>

7) **CAPITAL SOCIAL**

O capital social integralizado em 31 de dezembro de 2025 é de R\$ 16.741.563 , e o capital autorizado é de R\$ 600.000.000, sendo que o capital subscrito e integralizado está representado por ações sem valor nominal,

QUANTIDADE DE AÇÕES SUBSCRITO E INTEGRALIZADO		
TIPO DE AÇÕES	31/12/2025	31/12/2024
Ordinárias	2.539.379	2.539.379
Preferenciais	1.659.406	1.659.406
<b>TOTAL DE AÇÕES</b>	<b>4.198.785</b>	<b>4.198.785</b>

As ações preferenciais não têm direito a voto, porém, gozam de participação integral nos resultados da sociedade e terão prioridade na distribuição de dividendo mínimo obrigatório.

8) **AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL**

a) A empresa determinou em 2010 o custo atribuído "deemed cost" dos seus bens do imobilizado com base na interpretação do ICPC 10, relativamente ao CPC 27 e Norma do Conselho Federal de Contabilidade NBC T

b) Os efeitos do ajuste de avaliação patrimonial resultantes da determinação do custo atribuído "deemed cost", estão refletidos contabilmente nas contas de Imobilizado e Patrimônio Líquido, com os seus respectivos valores

Terrenos	675.762
<b>Total dos ajustes</b>	<b>675.762</b>

Patrimônio Líquido	
Ajustes de avaliação patrimonial	675.762
<b>Total</b>	<b>675.762</b>

**DIRETORIA/CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:** Creston Fernandes (Diretor Presidente e Conselheiro), Ney dos Santos Ferreira (Diretor Superintendente/Administrativo), Alexandre Ferreira Novello (Diretor Financeiro), Maria Isabel Ferraz Magalhães (Presidente do Conselho), Isabel Ferraz Magalhães (Conselheira), Joelson Antonio Augusto (Contador - CRC RJ-067164/O-9)