

## BELAP AGRO PECUÁRIA S.A.

CNPJ/MF: 13.666.599/0001-49

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

Cumprindo as disposições legais e estatutárias, apresentamos a seguir as Demonstrações Financeiras da Belap Agro Pecuária S.A., relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2025 e de 2024, colocamo-nos à disposição de V.Sas. para qualquer esclarecimento que se faça necessário. Luís Eduardo Magalhães - BA, 31 de março de 2026.

## BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

(Expresso em Reais)

	31/12/2025	31/12/2024		31/12/2025	31/12/2024
<b>ATIVO</b>			<b>PASSIVO</b>		
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>6.598.237</b>	<b>6.565.032</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>460.665</b>	<b>598.968</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>64.781</b>	<b>31.433</b>	Fornecedores	-	250
Caixa e bancos	31.936	1.938	Impostos e contribuições	1.165	374
Aplicações financeiras	32.845	29.495	Empréstimos e financiamentos	-	138.844
Contas a receber	1.100.374	1.100.374	Outros credores	459.500	459.500
Estoques	4.083.186	4.083.186			
Impostos a compensar	1.349.452	1.349.309	<b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>470.017</b>	<b>142.522</b>
Outros realizáveis	443	729	Empréstimos e financiamentos	470.017	142.521
			Outras contas a pagar	-	1
<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>22.711.930</b>	<b>23.694.419</b>			
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	<b>3.457.236</b>	<b>695.991</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>28.379.485</b>	<b>29.517.960</b>
Depósitos judiciais	474.590	474.590	Capital social	46.046.284	46.046.284
Valores mobiliários	221.401	221.401	Ajuste avaliação patrimonial	15.522.306	18.092.903
Imobilizado mantido p/ venda	2.761.245	-	Adiantamento p/ futuro aumento de capital	1.367.091	1.367.091
<b>Imobilizado Líquido</b>	<b>19.254.694</b>	<b>22.998.428</b>	Prejuízos acumulados	(33.417.721)	(35.974.266)
			Resultado do exercício	(1.138.475)	(14.052)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>29.310.167</b>	<b>30.259.450</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>29.310.167</b>	<b>30.259.450</b>

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

(Expresso em Reais)

	31/12/2025	31/12/2024
<b>DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>(1.140.097)</b>	<b>(67.511)</b>
Despesas operacionais	(153.719)	(120.229)
Despesas tributárias	(3.889)	(303.008)
Depreciações	(982.489)	(434.802)
Outras despesas	-	(599.682)
Outras receitas operacionais	-	1.390.209
<b>RESULTADO LÍQUIDO FINANCEIRO</b>	<b>1.622</b>	<b>53.459</b>
Despesas financeiras	(2.041)	(17.449)
Receitas financeiras	3.663	70.908
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>(1.138.475)</b>	<b>(14.052)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(1.138.475)</b>	<b>(14.052)</b>
<b>RESULTADO POR AÇÕES - (Em R\$ 1,00)</b>	<b>(0,0041)</b>	<b>0,0425</b>

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações contábeis.

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(Expresso em Reais)

MUTAÇÕES PATRIMONIAS	Capital Social	Adiantam. p/futuro aumento capital	Ajuste de avaliação patrimonial	Prejuízos acumulados	Total
<b>SALDO EM 01/JANEIRO/2024</b>	<b>46.046.284</b>	<b>2.517.285</b>	<b>18.092.903</b>	<b>(35.974.266)</b>	<b>30.682.206</b>
Adiantamento p/ futuro aumento de capital	-	(1.150.194)	-	-	(1.150.194)
Lucro/(Prejuízo) líquido do exercício	-	-	-	(14.052)	(14.052)
<b>SALDO EM 31/DEZEMBRO/2024</b>	<b>46.046.284</b>	<b>1.367.091</b>	<b>18.092.903</b>	<b>(35.988.318)</b>	<b>29.517.960</b>
Ajustes de avaliação patrimonial	-	-	(2.570.597)	2.570.597	-
Lucro/(Prejuízo) líquido do exercício	-	-	-	(1.138.475)	(1.138.475)
<b>SALDO EM 31/DEZEMBRO/2025</b>	<b>46.046.284</b>	<b>1.367.091</b>	<b>15.522.306</b>	<b>(34.556.196)</b>	<b>28.379.485</b>

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024**

(Expresso em Reais)

<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Das Atividades</b>	<b>(1.138.475)</b>	<b>(14.052)</b>
Lucro/(Prejuízo) líquido do exercício	(1.138.475)	(14.052)
<b>Operações que não representam saídas (entradas) de caixa:</b>	<b>982.488</b>	<b>434.802</b>
Depreciações	982.488	434.802
<b>De Contas do Ativo e Passivo</b>	<b>683</b>	<b>528.411</b>
(Aumento)/Redução em impostos a compensar/recuperar	143	294.315
(Aumento)/Redução em outros ativos	-	(13.054)
Aumento/(Redução) em fornecedores	(250)	(212.618)
Aumento/(Redução) em obrigações sociais e trabalhistas	-	268
Aumento/(Redução) em impostos e contribuições	791	-
(Aumento)/Redução em outros passivos	(1)	459.500
<b>Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais</b>	<b>(155.304)</b>	<b>949.160</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
(Aumento)/Redução por aquisições imobilizados	-	1.647.772
<b>Caixa Líquido Aplicados nas Atividades de Investimentos</b>	<b>-</b>	<b>1.647.772</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Captação/(Liquidação) de empréstimos coligadas - passivos	-	438
Captação/(Liquidação) de empréstimos e financiamentos	188.652	(1.447.925)
(Captação)/Liquidação de empréstimos coligadas - passivos	-	(1.150.194)
<b>Caixa Líquido Aplicados nas Atividades de Financiamentos</b>	<b>188.652</b>	<b>(2.597.680)</b>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA</b>	<b>33.348</b>	<b>(747)</b>
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	31.433	32.180
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	64.781	31.433
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA</b>	<b>33.348</b>	<b>(747)</b>

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações contábeis.

(0)

**NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024**

(Expressa em Reais)

**1) CONTEXTO OPERACIONAL**

**a) Objeto social**

A sociedade tem como objetivo a exploração de toda a atividade direta ou indireta com a agricultura e pecuária.

**2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, constantes da lei nº 6.404/76 com as alterações trazidas pela Lei nº 11.638/07 e 11.941/09, no que foi aplicável.

**3) PRINCÍPIOS E PRÁTICAS CONTÁBEIS**

O resultado é apurado pelo regime contábil de competência.

**a) Aplicações Financeiras**

São demonstradas ao custo acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

**b) Demais ativos e passivos sujeitos à atualização monetária**

Foram atualizados de acordo com cláusulas contratuais, com base nos índices previstos nos respectivos dispositivos, de forma a refletir os valores atualizados nas datas dos balanços.

**c) Estoques**

Os estoques estão registrados pelo custo médio de aquisição e não excedem ao valor de mercado.

**d) Imobilizado**

As contas do ativo imobilizado estão demonstradas ao valor justo na forma do § 3º do artigo 182 da lei 6.404/1976, cujos ajustes foram classificados como avaliação patrimonial ao custo atribuído "deemed cost".

<b>ESTOQUES</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Estoques Agropecuário	4.083.186	4.083.186
<b>TOTAL DOS ESTOQUES</b>	<b>4.083.186</b>	<b>4.083.186</b>

	<b>Ajustado em</b>	<b>Ajustado em</b>
<b>5) IMOBILIZADO</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Terrenos	16.186.514	18.947.759
Construções e estruturas rurais	1.911.555	1.911.555
Equip. e implementos agrícolas	1.008.265	1.008.265
Veículos e máquinas agrícolas	382.536	382.536
Móveis e utensílios	47.616	47.616
Irrigação e drenagem	426.023	426.023
Equipamentos de informática	93.433	93.433
Comunicação	32.718	32.718
Investimento em preparo de solo	4.349.991	4.349.991
Investimento em pastagens	695.562	695.562
Obra de arte	438	438
<b>IMOBILIZADO - CUSTO</b>	<b>25.134.651</b>	<b>27.895.896</b>
(-) Depreciação acumulada	(5.879.957)	(4.897.469)
<b>IMOBILIZADO - LÍQUIDO</b>	<b>19.254.694</b>	<b>22.998.428</b>

## 6) PARTES RELACIONADAS

	31/12/2025	31/12/2024
a) ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		
AGROMETA MECAN. AGRIC. E INVESTIMENTOS LTDA.	1.367.091	1.367.091
<b>TOTAL DOS AFAC's</b>	<b>1.367.091</b>	<b>1.367.091</b>

## 7) CAPITAL SOCIAL

O capital social integralizado em 31 de dezembro de 2025 é de R\$ 46.046.284 , e o capital autorizado é de R\$ 600.000.000, sendo que o capital subscrito e integralizado está representado por ações sem valor nominal,

QUANTIDADE DE AÇÕES SUBSCRITO E INTEGRALIZADO		
TIPO DE AÇÕES	31/12/2025	31/12/2024
Ordinárias	125.165.779	125.165.779
Preferenciais	61.773.288	61.773.288
<b>TOTAL DE AÇÕES</b>	<b>186.939.067</b>	<b>186.939.067</b>

As ações preferenciais não têm direito a voto, porém, gozam de participação integral nos resultados da sociedade e terão prioridade na distribuição de dividendo mínimo obrigatório.

## 8) AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

a) A empresa determinou em 2010 o custo atribuído "deemed cost" dos seus bens do imobilizado com base na interpretação do ICPC 10, relativamente ao CPC 27 e Norma do Conselho Federal de Contabilidade NBC T

b) Os efeitos do ajuste de avaliação patrimonial resultantes da determinação do custo atribuído "deemed cost", estão refletidos contabilmente nas contas de Imobilizado e Patrimônio Líquido, com os seus respectivos valores

Terrenos	15.522.306
<b>Total dos ajustes</b>	<b>15.522.306</b>

## Patrimônio Líquido

Ajustes de avaliação patrimonial	15.522.306
<b>Total</b>	<b>15.522.306</b>

DIRETORIA/CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO: *Creston Fernandes (Diretor Presidente e Conselheiro), Ney dos Santos Ferreira (Diretor Superintendente/Administrativo), Alexandre Ferreira Novello (Diretor Financeiro), Maria Isabel Ferraz Magalhães (Presidente do Conselho), Isabel Ferraz Magalhães (Conselheira), Joelson Antonio Augusto (Contador - CRC RJ-067164/O-9).*