

TIRRENO AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
 CNPJ-MF nº 78.299.690/0001-19 - NIRE nº 413.0000758-6 - 11/04/1990 - Apucarana - Paraná

RELATÓRIO DA DIRETORIA

PREZADOS SENHORES: Em cumprimento às normas legais e estatutárias, submetemos para apreciação de V.S^{as} o Balanço Patrimonial, a Demonstração de Resultado, as demais Demonstrações Financeiras e as Notas Explicativas do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025. Permanecemos ao inteiro dispor de V.S^{as} para quaisquer esclarecimentos necessários.

Apucarana-PR, 16 de março de 2026.

Balanço Patrimonial			Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto		
	2025	2024			
Ativo	11.863.655,11	10.060.140,11			
Circulante	8.262.106,28	6.419.087,77			
Caixa e Equivalentes a Caixa	4.384.211,49	4.211.103,39			
Créditos	2.186,23	0,00			
Outros Créditos	3.875.708,56	2.207.984,38			
Não Circulante	3.601.548,83	3.641.052,34			
Realizável a Longo Prazo	10.454,00	10.454,00			
Investimentos	943.884,89	943.884,89			
Imobilizado	2.647.209,94	2.686.713,45			
Passivo	11.863.655,11	10.060.140,11			
Circulante	8.445.964,90	2.845.257,79			
Fornecedores	5.943,34	585,70			
Financiamentos e Empréstimos	45.753,83	105.634,09			
Obrigações Trabalhistas	24.568,77	12.383,77			
Obrigações Tributárias	38.890,55	22.218,26			
Outras Obrigações	8.330.808,41	2.704.435,97			
Não Circulante	0,00	0,00			
Resultado de Exercícios Futuros	0,00	0,00			
Patrimônio Líquido	3.417.690,21	7.214.882,32			
Capital Social	2.650.000,00	2.650.000,00			
Reserva Legal	530.000,00	530.000,00			
Lucros Acumulados	237.690,21	4.034.882,32			

Demonstração do Resultado do Exercício		
	2025	2024
Receita Operacional Bruta	2.593.802,99	3.480.898,37
Receitas Operacionais	2.593.802,99	3.480.898,37
(-) Deduções da Receita	49,29	0,00
Receita Operacional Líquida	2.593.753,70	3.480.898,37
(-) Custos das Vendas	0,00	0,00
Lucro Bruto	2.593.753,70	3.480.898,37
Despesas Operacionais		
(-) Despesas Administrativas	409.344,28	246.343,57
(-) Despesas Tributárias	44.227,66	39.221,23
(-) Despesas Financeiras	32.344,65	63.202,98
(+) Receitas Financeiras	423.972,02	332.638,03
(-) Outras Despesas	5.350,00	36.550,00
(+) Outras Receitas	11.329,72	106.530,36
Resultado Operacional	2.537.788,85	3.534.748,98
(-) Imposto de Renda	133.916,04	133.445,41
(-) Contribuição Social sobre o Lucro	66.182,60	67.256,78
Lucro Líquido do Exercício	2.337.690,21	3.334.046,79

Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto		
	2025	2024
Das Atividades Operacionais		
Lucro Líquido do Exercício	2.337.690,21	3.334.046,79
Ajuste por:		
Depreciação	48.903,51	38.218,77
Resultado na Alienação do Imobilizado	0,00	0,00
Variação de Ativos (Aumento) Diminuição		
Créditos	(2.186,23)	0,00
Outros Créditos	(1.667.724,18)	66.143,37
Variação de Passivos (Aumento) (Diminuição)		
Fornecedores	5.357,64	416,70
Financiamentos e Empréstimos	(59.880,26)	14.671,09
Obrigações Trabalhistas	12.185,00	(1.022,27)
Obrigações Tributárias	16.672,29	1.070,00
Outras Obrigações	4.143.416,00	(1.957.516,71)
Receitas Diferidas	0,00	0,00
Caixa Líquido Operacional	4.834.433,98	1.496.027,74
Das Atividades de Investimentos		
Aquisição de Realizável a Longo Prazo	0,00	0,00
Baixa de Realizável a Longo Prazo	0,00	0,00
Aquisição de Investimentos	0,00	(1.000,00)
Baixa de Investimentos	0,00	0,00
Aquisição de Imobilizado	(9.400,00)	(282.977,60)
Venda de Imobilizado	0,00	54.000,00
Caixa Líquido de Investimento	(9.400,00)	(229.977,60)
Das Atividades de Financiamento		
Pagamento de Dividendos	(4.651.925,88)	(91.200,00)
Caixa Líquido de Financiamento	(4.651.925,88)	(91.200,00)
Aumento (Diminuição) de Caixa e Equivalentes:	173.108,10	1.174.850,14
Caixa e Equivalentes no Início do Exercício	4.211.103,39	3.036.253,25
Caixa e Equivalentes no Final do Exercício	4.384.211,49	4.211.103,39

Demonstração dos Lucros ou Prejuízos Acumulados		
	2025	2024
Recursos		
Saldo anterior Lucros Acumulados	4.034.882,32	1.559.403,26
Lucros ou (Prejuízos) do Exercício	2.337.690,21	3.334.046,79
Total dos Recursos	6.372.572,53	4.893.450,05
Aplicações		
(-) Transferência para Reserva Legal	0,00	33.343,43
(-) Dividendos ou Lucros Creditados	6.134.882,32	825.224,30
Total das Aplicações	6.134.882,32	858.567,73
Lucros ou (Prejuízos) Acumulados	237.690,21	4.034.882,32

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido						
Itens	Capital	(-) Capital a Realizar	Reserva Legal	Reserva Aumento Capital Social	Resultado Acumulados	Total
Saldo Balanço em 31/12/2023	2.650.000,00	0,00	496.656,57	0,00	1.559.403,26	4.706.059,83
Resultado do Exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	3.334.046,79	3.334.046,79
Reserva Legal	0,00	0,00	33.343,43	0,00	(33.343,43)	0,00
Dividendos Pagos ou Creditados	0,00	0,00	0,00	0,00	(825.224,30)	(825.224,30)
Saldo Balanço em 31/12/2024	2.650.000,00	0,00	530.000,00	0,00	4.034.882,32	7.214.882,32
Resultado do Exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	2.337.690,21	2.337.690,21
Reserva Legal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos Creditados	0,00	0,00	0,00	0,00	(6.134.882,32)	(6.134.882,32)
Saldo Balanço em 31/12/2025	2.650.000,00	0,00	530.000,00	0,00	237.690,21	3.417.690,21

NOTAS EXPLICATIVAS DA DIRETORIA

a) A Companhia Tirreno Agropecuária e Empreendimentos Imobiliários S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 78.299.690/0001-19, Sociedade Anônima de Capital Fechado, com o ramo de Holdings, Agropecuária e Administração, Locação, Compra e Venda de Imóveis Próprios com sede na cidade de Apucarana, Estado do Paraná. **b)** As Demonstrações Financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis e disposições da Lei das Sociedades Anônimas Lei nº 6.404/76 e Legislação pertinente posterior, observados as Normas Contábeis Brasileiras, inclusive a NBC TG 1000. **c)** O Resultado do Exercício é apurado pelo regime contábil de competência, tributada pelo lucro presumido, apurado trimestralmente. **d)** O Imobilizado está demonstrado pelo custo de aquisição. As depreciações foram calculadas sobre as taxas estabelecidas pela legislação em vigor. **e)** O Capital Social totalmente integralizado no valor de R\$2.650.000,00 (dois milhões seiscentos e cinquenta mil reais), é composto de 2.650.000 de ações Ordinárias Nominativas.

Anna Elisa Pacheco Sacchelli Freire
Diretora Presidente

Elisa Maria Pacheco Sacchelli Gil
Diretora Administrativa

Valter Antonio Mantonvaneli
Contador CRC-PR 034376/O-0