

TIRRENO AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
 CNPJ-MF nº 78.299.690/0001-19 - NIRE nº 413.0000758-6 - 11/04/1990 - Apucarana - Paraná

RELATÓRIO DA DIRETORIA

PREZADOS SENHORES: Em cumprimento às normas legais e estatutárias, submetemos para apreciação de V.S^{as} o Balanço Patrimonial, a Demonstração de Resultado, as demais Demonstrações Financeiras e as Notas Explicativas do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024. Permanecemos ao inteiro dispor de V.S^{as} para quaisquer esclarecimentos necessários.

Apucarana-PR, 12 de março de 2025.

Balanço Patrimonial			Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto			
	2024	2023				
Ativo	10.060.140,11	8.759.674,51	Das Atividades Operacionais		2024	2023
Circulante	6.419.087,77	5.310.381,00	Lucro Líquido do Exercício		3.334.046,79	692.169,41
Caixa e Equivalentes a Caixa	4.211.103,39	3.036.253,25	Ajuste por:			
Créditos	0,00	0,00	Depreciação	38.218,77		22.758,70
Outros Créditos	2.207.984,38	2.274.127,75	Resultado na Alienação do Imobilizado	0,00		0,00
Não Circulante	3.641.052,34	3.449.293,51	Varição de Ativos (Aumento) Diminuição			
Realizável a Longo Prazo	10.454,00	10.454,00	Créditos	0,00		25.928,23
Investimentos	943.884,89	942.884,89	Outros Créditos	66.143,37		(457.582,91)
Imobilizado	2.686.713,45	2.495.954,62	Varição de Passivos (Aumento) (Diminuição)			
Passivo	10.060.140,11	8.759.674,51	Fornecedores	416,70		(23,85)
Circulante	2.845.257,79	4.053.614,68	Financiamentos e Empréstimos	14.671,09		90.963,00
Fornecedores	585,70	169,00	Obrigações Trabalhistas	(1.022,27)		(5.522,07)
Financiamentos e Empréstimos	105.634,09	90.963,00	Obrigações Tributárias	1.070,00		743,10
Obrigações Trabalhistas	12.383,77	13.406,04	Outras Obrigações	(1.957.516,71)		921.674,98
Obrigações Tributárias	22.218,26	21.148,26	Receitas Diferidas	0,00		0,00
Outras Obrigações	2.704.435,97	3.927.928,38	Caixa Líquido Operacional	1.496.027,74		1.291.108,59
Não Circulante	0,00	0,00	Das Atividades de Investimentos			
Resultado de Exercícios Futuros	0,00	0,00	Aquisição de Realizável a Longo Prazo	0,00		-
Patrimônio Líquido	7.214.882,32	4.706.059,83	Baixa de Realizável a Longo Prazo	0,00		570.583,65
Capital Social	2.650.000,00	2.650.000,00	Aquisição de Investimentos	(1.000,00)		0,00
Reserva Legal	530.000,00	496.656,57	Baixa de Investimentos	0,00		0,00
Lucros Acumulados	4.034.882,32	1.559.403,26	Aquisição de Imobilizado	(282.977,60)		(532.917,69)
			Venda de Imobilizado	54.000,00		0,00
			Caixa Líquido de Investimento	(229.977,60)		37.665,96
			Das Atividades de Financiamento			
			Pagamento de Dividendos	(91.200,00)		(278.292,64)
			Caixa Líquido de Financiamento	(91.200,00)		(278.292,64)
			Aumento (Diminuição) de Caixa e Equivalente:	1.174.850,14		1.050.481,91
			Caixa e Equivalentes no Início do Exercício	3.036.253,25		1.985.771,34
			Caixa e Equivalentes no Final do Exercício	4.211.103,39		3.036.253,25

Demonstração do Resultado do Exercício		
	2024	2023
Receita Operacional Bruta	3.480.898,37	540.919,57
Receitas Operacionais	3.480.898,37	540.919,57
(-) Deduções da Receita	0,00	1.095,00
Receita Operacional Líquida	3.480.898,37	539.824,57
(-) Custos das Vendas	0,00	0,00
Lucro Bruto	3.480.898,37	539.824,57
Despesas Operacionais		
(-) Despesas Administrativas	246.343,57	282.016,35
(-) Despesas Tributárias	39.221,23	8.953,61
(-) Despesas Financeiras	63.202,98	24.136,64
(+) Receitas Financeiras	332.638,03	267.232,22
(-) Outras Despesas	36.550,00	10,00
(+) Outras Receitas	106.530,36	294.305,45
Resultado Operacional	3.534.748,98	786.245,64
(-) Imposto de Renda	133.445,41	62.563,40
(-) Contribuição Social sobre o Lucro	67.256,78	31.512,83
Lucro Líquido do Exercício	3.334.046,79	692.169,41

Demonstração dos Lucros ou Prejuízos Acumulados		
Recursos	2024	2023
Saldo anterior Lucros Acumulados	1.559.403,26	1.066.232,56
Lucros ou (Prejuízos) do Exercício	3.334.046,79	692.169,41
Total dos Recursos	4.893.450,05	1.758.401,97
Aplicações		
(-) Transferência para Reserva Legal	33.343,43	34.608,47
(-) Dividendos ou Lucros Creditados	825.224,30	164.390,24
Total das Aplicações	858.567,73	198.998,71
Lucros ou (Prejuízos) Acumulados	4.034.882,32	1.559.403,26

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido						
Itens	Capital	(-) Capital a Realizar	Reserva Legal	Reserva Aumento Capital Social	Resultado Acumulados	Total
Saldo Balanço em 31/12/2022	2.650.000,00	0,00	462.048,10	0,00	1.066.232,56	4.178.280,66
Resultado do Exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	692.169,41	692.169,41
Reserva Legal	0,00	0,00	34.608,47	0,00	(34.608,47)	0,00
Dividendos Pagos ou Creditados	0,00	0,00	0,00	0,00	(164.390,24)	(164.390,24)
Saldo Balanço em 31/12/2023	2.650.000,00	0,00	496.656,57	0,00	1.559.403,26	4.706.059,83
Resultado do Exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	3.334.046,79	3.334.046,79
Reserva Legal	0,00	0,00	33.343,43	0,00	(33.343,43)	0,00
Dividendos Creditados	0,00	0,00	0,00	0,00	(825.224,30)	(825.224,30)
Saldo Balanço em 31/12/2024	2.650.000,00	0,00	530.000,00	0,00	4.034.882,32	7.214.882,32

NOTAS EXPLICATIVAS DA DIRETORIA

a) A Companhia Tirreno Agropecuária e Empreendimentos Imobiliários S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 78.299.690/0001-19, Sociedade Anônima de Capital Fechado, com o ramo de Holdings, Agropecuária e Administração, Locação, Compra e Venda de Imóveis Próprios com sede na cidade de Apucarana, Estado do Paraná. **b)** As Demonstrações Financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis e disposições da Lei das Sociedades Anônimas Lei nº 6.404/76 e Legislação pertinente posterior, observados as Normas Contábeis Brasileiras, inclusive a NBC TG 1000. **c)** O Resultado do Exercício é apurado pelo regime contábil de competência, tributada pelo lucro presumido, apurado trimestralmente. **d)** O Imobilizado está demonstrado pelo custo de aquisição. As depreciações foram calculadas sobre as taxas estabelecidas pela legislação em vigor. **e)** O Capital Social totalmente integralizado no valor de R\$2.650.000,00 (dois milhões seiscentos e cinquenta mil reais), é composto de 2.650.000 de ações Ordinárias Nominativas.

Anna Elisa Pacheco Sacchelli Freire
Diretora Presidente

Elisa Maria Pacheco Sacchelli Gil
Diretora Administrativa

Valter Antonio Mantonvaneli
Contador CRC-PR 034376/O-0