



GCB Securitizadora SPE Ltda.

Demonstrações financeiras acompanhadas do
Relatório do Auditor Independente

Em 31 de dezembro de 2025

GCB Securitizadora SPE Ltda.

Índice

	Página
Relatório do Auditor Independente sobre as demonstrações financeiras	2
Relatório da administração	6
Demonstrações financeiras	8
Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras	13

Relatório do Auditor Independente sobre as demonstrações financeiras

Aos:
Sócios e Administradores da
GCB Securitizadora SPE Ltda.
São Paulo - SP

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da **GCB Securitizadora SPE Ltda.** (“Sociedade”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de 12 de dezembro (data de início das atividades da Sociedade) a 31 de dezembro de 2025, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **GCB Securitizadora SPE Ltda.** em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o período de 12 de dezembro a 31 de dezembro de 2025, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Sociedade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase

Transações envolvendo partes relacionadas

Conforme nota explicativa nº 11, no exercício findo em 31 de dezembro de 2025 a Sociedade realizou transações com partes relacionadas. Caso estas transações tivessem sido realizadas com terceiros (parte não relacionada), a situação patrimonial e financeira da Sociedade em 31 de dezembro de 2025, bem como o seu resultado apurado para o exercício findo nessa data, poderia ser substancialmente diferente. Adicionalmente, conforme descrito na nota explicativa nº 1, a Companhia faz parte de um conjunto de entidades que fazem parte de um grupo, e com isso, têm determinados custos e despesas que são rateados conforme política interna definida. Dessa forma, as demonstrações financeiras devem ser lidas nesse contexto. Nossa opinião não contém ressalva acerca desse assunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Sociedade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Sociedade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Sociedade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Sociedade.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Sociedade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Sociedade a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 27 de março de 2026.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Anderson Marques Yoshimura".

Anderson Marques Yoshimura
Contador CRC 1SP-293.997/O-3

RSM Brasil Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP-030.002/O-7

A small version of the RSM logo, consisting of three colored squares (grey, green, blue) above the letters "RSM".

Relatório da Administração

Aos Senhores Acionistas,

Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração da **GCB SECURITIZADORA SPE LTDA.** (“Sociedade” ou “SPE”) apresenta-lhes o presente Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2025, acompanhadas do parecer do auditor independente.

1. Auditoria Independente

Ressaltamos que o auditor independente responsável pelo exame das demonstrações financeiras não prestaram nenhum outro serviço à Sociedade além da auditoria externa, nem possuem qualquer outro tipo de vínculo com a Sociedade ou com seus administradores, em conformidade com as práticas de independência requeridas pelo mercado.

2. Responsabilidades e Práticas Contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras, as quais foram preparadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que incluem as normas introduzidas pelos pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), em conformidade com as normas internacionais de contabilidade (IFRS) e com as diretrizes da Lei nº 6.404/76.

Esclarecemos que, por se tratar de uma Sociedade de Propósito Específico (SPE), as práticas contábeis adotadas observam rigorosamente as orientações técnicas aplicáveis ao segmento.

3. Destaques Financeiros do Exercício

No exercício contemplado pela presente auditoria externa, a Sociedade encerrou o período com os seguintes destaques:

- **Ativo Total:** R\$ 5.537 (cinco milhões, quinhentos e trinta e sete mil), representado substancialmente pelos direitos creditórios adquiridos.
- **Passivo Total:** R\$ 5.525 (cinco milhões, quinhentos e vinte e cinco mil), correspondente integralmente à captação realizada via 1ª (primeira) emissão de Notas Comerciais, conforme deliberação de única sócia de 22 de dezembro de 2025.
- **Patrimônio Líquido:** R\$ 12 (doze mil reais), composto por Capital Social no valor de R\$ 10 (dez mil reais) e Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC) no montante de R\$ 25 (vinte e cinco mil e cinco reais).
- **Resultado do Exercício:** A Sociedade apurou prejuízo de R\$ 23 (vinte e três mil e cem reais). Este resultado decorre, principalmente, de despesas operacionais inerentes à estruturação e manutenção da SPE no período, não representando

descasamento entre ativo e passivo, uma vez que a remuneração das debêntures (lastro) é equivalente à das Notas Comerciais, conforme detalhado a seguir.

4. Contexto Operacional e Estratégia

A **Sociedade** foi constituída com o propósito específico de viabilizar operações de securitização e captação de recursos para o grupo econômico.

Em 22 de dezembro de 2025, por meio de Deliberação de Única Sócia, a Administração aprovou a realização da 1ª (primeira) emissão de Notas Comerciais, em 4 (quatro) séries, para colocação privada, no montante total de R\$ 20.000 (vinte milhões de reais). No entanto, conforme a demanda e a estratégia de captação, o montante efetivamente integralizado no exercício foi de R\$ 5.502, valor que lastreia integralmente o passivo registrado.

Os recursos captados foram destinados à aquisição de debêntures de emissão da GCB Finance S.A., lastreando a operação de forma casada (*back-to-back*).

5. Gestão de Ativos e Passivos (Remuneração e Riscos)

A estratégia financeira da Sociedade no exercício permaneceu focada na manutenção do equilíbrio entre ativo e passivo.

- **Captação (Passivo):** A remuneração das Notas Comerciais emitidas segue os parâmetros pactuados no Termo de Emissão, refletindo as condições de mercado praticadas para operações de mesma natureza.
- **Lastro (Ativo):** Os recursos captados foram aplicados em debêntures, cuja remuneração é equivalente e coincidente com a das Notas Comerciais.

6. Perspectivas e Planos Futuros

A Diretoria enfatiza que a Sociedade apresenta condições financeiras e patrimoniais suficientes para honrar com suas obrigações no curto, médio e longo prazo, mantendo a integral adimplência dos compromissos assumidos perante os investidores detentores das Notas Comerciais.

Para os próximos exercícios, a Administração continuará concentrada na gestão eficiente dos ativos que compõem o lastro da operação, monitorando o fluxo de remuneração das debêntures para assegurar o pontual pagamento das obrigações da SPE. Novas emissões poderão ser avaliadas conforme a necessidade de funding e a estratégia de financiamento do grupo econômico, bem como a integralização do montante total aprovado de R\$ 20.000.

7. Agradecimentos

Por fim, a Administração registra seus agradecimentos aos sócios, investidores detentores das Notas Comerciais, instituições parceiras e colaboradores pela confiança e suporte, fundamentais para a solidez e continuidade das operações da Sociedade.

GCB Securitizadora SPE Ltda.

Balanco Patrimonial

Em 31 de dezembro de 2025

(Valores expresso em milhares de Reais)

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2025</u>
Ativo		
Ativo Circulante		<u>-</u>
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	<u>-</u>
Ativo Não Circulante		<u>5.537</u>
Outros Créditos		5.537
Debêntures	5	5.525
IRPJ e CSLL Diferidos - Não Circulante	8	12
Total do Ativo		<u><u>5.537</u></u>
Passivo		
Passivo Não Circulante		<u>5.525</u>
Nota Comercial	6	5.525
Patrimônio Líquido		<u>12</u>
Capital Social	7.(a)	10
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	7.(c)	25
Resultado do período		(23)
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		<u><u>5.537</u></u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

GCB Securitizadora SPE Ltda.

Demonstração do Resultado

Período de 12 de dezembro (data de constituição da Sociedade) a 31 de dezembro de 2025

(Valores expresso em milhares de Reais, exceto o resultado por cota)

Demonstração do Resultado do Período	Notas	12/12/2025 a 31/12/2025
Despesas		(35)
Fee de Colocação	9	(35)
Resultado Financeiro		-
Receitas Financeiras	5 10.(a)	24
Despesas Financeiras	6 10.(b)	(24)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social		(35)
IR e CSLL		12
IR/CSLL Diferidos	8	12
Resultado líquido do período		(23)
Resultado Atribuível aos Cotistas		(23)
Quantidade de cotas		10.000
Total do resultado líquido básico e diluído por cota (R\$)		(2,31)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

GCB Securitizadora SPE Ltda.

Demonstração do Resultado Abrangente

Período de 12 de dezembro (data de constituição da Sociedade) a 31 de dezembro de 2025

(Valores expresso em milhares de Reais)

Demonstração do Resultado Abrangente

**12/12/2025 a
31/12/2025**

Resultado Líquido do período

(23)

Outros Resultados Abrangentes

-

Resultado Abrangente do Período

(23)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

GCB Securitizadora SPE Ltda.

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Período de 12 de dezembro (data de constituição da Sociedade) a 31 de dezembro de 2025

(Valores expresso em milhares de Reais)

	<u>Notas</u>	<u>Capital Social</u>	<u>Adiantamento para futuro aumento de capital</u>	<u>(Prejuízos) Acumulados</u>	<u>Total do Patrimônio Líquido</u>
Saldo em 12 de dezembro de 2025		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Integralização de capital	7.(a)	10	-	-	10
Adiantamento para futuro aumento de capital	7.(c)	-	25	-	25
Resultado líquido do período		-	-	(23)	(23)
Saldo em 31 de dezembro de 2025		<u>10</u>	<u>25</u>	<u>(23)</u>	<u>12</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

GCB Securitizadora SPE Ltda.

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto

Período de 12 de dezembro (data de constituição da Sociedade) a 31 de dezembro de 2025

(Valores expresso em milhares de Reais)

Demonstração dos Fluxos de Caixa	Notas	12/12/2025 a 31/12/2025
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado líquido do período		(23)
Ajustes do resultado líquido do período		
Juros sobre Notas Comerciais		24
Rendimento das debêntures		(24)
IRPJ e CSLL Diferidos		(12)
Resultado líquido ajustado		(35)
Variações de ativos e passivos		
(Aumento) das contas de ativos		(5.501)
Debêntures	5	(5.501)
Aumento das contas de passivo		5.501
Nota Comercial	6	5.501
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais		(35)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Integralização de Capital	7.(a)	10
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	7.(c)	25
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento		35
Varição líquida de caixa e equivalentes de caixa		-
Caixa e equivalentes de caixa no início do período		-
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	4	-
Varição líquida de caixa e equivalentes de caixa		-

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

GCB Securitizadora SPE Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Para o período de 12 de dezembro (data de início das atividades da Sociedade) a 31 de dezembro de 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

1) Contexto operacional

A **GCB Securitizadora SPE Ltda. (“Sociedade”)**, sediada em São Paulo - SP, foi constituída no dia 12 de dezembro de 2025, tendo sido constituída e sendo controlada pela **GCB Securitizadora S.A. (“GCB Securitizadora”)**.

A Sociedade tem como objeto social principal a realização de operações de securitização, compreendendo (i) a aquisição e securitização de direitos creditórios, sejam eles originados de atividades empresariais ou representados por títulos e valores mobiliários a eles vinculados; (ii) a emissão e colocação de títulos e valores mobiliários compatíveis com suas atividades, tanto no mercado financeiro quanto no de capitais, em conformidade com a legislação e regulamentação aplicáveis; (iii) a prestação de serviços relacionados às suas operações de securitização; (iv) a realização de operações de hedge (proteção) em mercados derivativos, com o objetivo de gerenciar e cobrir riscos inerentes à sua carteira de créditos; (v) e a execução de quaisquer atividades acessórias necessárias ao cumprimento de seu objeto social.

As operações da Sociedade são conduzidas no contexto de um conjunto de instituições que atuam integradamente no Grupo GCB.

As demonstrações financeiras foram elaboradas considerando a continuidade operacional da Sociedade, ou seja, com a presunção de que a entidade continuará a operar no futuro previsível.

2) Base de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis materiais

(a) Autorização

A autorização para a conclusão e apresentação das demonstrações financeiras foram aprovadas pela Administração em 27 de março de 2026.

(b) Base de apresentação

As presentes demonstrações financeiras da Sociedade foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira, as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade emitidas pelo *International Accounting Board* (IASB).

As demonstrações financeiras são apresentadas em Real (R\$), que é a moeda funcional da Sociedade.

GCB Securitizadora SPE Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Para o período de 12 de dezembro (data de início das atividades da Sociedade) a 31 de dezembro de 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras.

Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas pode incluir entre outros a avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de ajuste a valor presente, análise do risco de crédito para determinação da provisão para créditos de liquidação duvidosa, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para litígios e riscos.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Sociedade revisa suas estimativas e premissa periodicamente, não superior a um ano.

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos ativos e passivos como instrumentos financeiros, os quais são mensurados pelo valor justo.

(c) Apuração do resultado

As receitas, custos e despesas são contabilizados pelo regime de competência, incluindo os efeitos das variações monetárias computados sobre ativos e passivos indexados.

(d) Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. A Sociedade considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, como por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

(e) Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Sociedade e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Sociedade possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo.

GCB Securitizadora SPE Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Para o período de 12 de dezembro (data de início das atividades da Sociedade) a 31 de dezembro de 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

(f) **Provisões, ativos e passivos contingentes**

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são apresentadas de acordo com as regras estabelecidas no CPC 25: (i) Ativos contingentes são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado; (ii) Passivos contingentes são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados e nem divulgados.

(g) **Imposto de renda e Contribuição social**

A provisão para imposto de renda é constituída com base no lucro real (tributável) à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% e a provisão para contribuição social à alíquota de 9%, conforme legislação em vigor. A Sociedade constituiu créditos tributários diferidos, reconhecidos por haver perspectiva consistente de sua realização.

(h) **Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC)**

As demonstrações dos fluxos de caixa são preparadas e apresentadas pelo método indireto de acordo com o Pronunciamento Contábil CPC 03 (R2) “Demonstração dos fluxos de caixa”, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

(i) **Instrumentos financeiros, notas comerciais e debêntures**

Os instrumentos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido dos custos de transação, exceto aqueles classificados ao valor justo por meio do resultado (VJR), cujos custos são registrados diretamente no resultado. A mensuração subsequente obedece à categoria de classificação:

- **Custo amortizado** (aplicável a contas a receber, empréstimos e debêntures mantidas até o vencimento), utilizando o método da taxa efetiva de juros;
- **Valor justo por meio de outros resultados abrangentes**; ou
- **Valor justo por meio do resultado** (aplicável a instrumentos derivativos e ativos financeiros não qualificados para as demais categorias).

GCB Securitizadora SPE Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Para o período de 12 de dezembro (data de início das atividades da Sociedade) a 31 de dezembro de 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

(j) Novos pronunciamentos contábeis

(i) Pronunciamentos contábeis vigentes a partir de 1º de janeiro de 2025

Determinadas alterações às normas contábeis passaram a vigorar para exercícios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2025. A Administração avaliou tais alterações e concluiu que sua adoção não produziu impactos relevantes nas demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2025.

Ausência de conversibilidade – Alteração à IAS 21 / CPC 02 (R2)

Essa alteração estabelece critérios para avaliação da conversibilidade entre moedas e orientações para determinação da taxa de câmbio aplicável quando não houver conversibilidade, incluindo requisitos adicionais de divulgação.

A Administração avaliou os efeitos dessa alteração e não identificou impactos relevantes na mensuração ou divulgação das demonstrações financeiras.

Divulgações sobre incertezas nas demonstrações financeiras

Foram emitidos exemplos ilustrativos relacionados a divulgações sobre incertezas (inclusive riscos climáticos), associados principalmente às IFRS 7, IFRS 18, IAS 1, IAS 8, IAS 36 e IAS 37.

Esses exemplos não alteram requisitos contábeis vigentes, mas reforçam orientações de divulgação. A Administração entende que tais orientações não produziram impactos relevantes nas demonstrações financeiras do exercício.

Pronunciamentos contábeis emitidos, mas ainda não vigentes

Pronunciamentos que foram recentemente emitidos, mas cuja aplicação ainda não tenha sido mandatória não foram adotados pela Companhia. A Administração está avaliando os potenciais impactos desses pronunciamentos e, com base nas informações atualmente disponíveis, não espera efeitos relevantes sobre suas demonstrações financeiras.

CPC 51 – Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Contábeis

A vigência deste Pronunciamento para períodos anuais com início em ou após 1º de janeiro de 2027. Este Pronunciamento substitui o CPC 26 – Apresentação das Demonstrações Contábeis, e não terá impactos em reconhecimento ou mensuração de itens da demonstração financeira, mas sim em sua apresentação e divulgação.

Esta norma introduz cinco categorias na demonstração do resultado e outros resultados abrangentes: operacional, de investimento, de financiamento, de tributos sobre o lucro e de operações descontinuadas.

GCB Securitizadora SPE Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Para o período de 12 de dezembro (data de início das atividades da Sociedade) a 31 de dezembro de 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

A norma introduz dois subtotais obrigatórios na demonstração: "Lucro ou prejuízo operacional" e "Lucro ou prejuízo antes de financiamento e tributos sobre o lucro". Existem também novos requisitos de divulgação para "medidas de desempenho definidas pela administração", como o "Lucro ou prejuízo operacional antes de depreciação, amortização e reduções ao valor recuperável no alcance do CPC 01". A norma fornece orientações aprimoradas sobre o agrupamento de informações (agregação e desagregação), incluindo se essas informações devem ser apresentadas nas demonstrações financeiras principais ou nas notas explicativas. A Sociedade adotará essa norma a partir de 1º de janeiro de 2027 (data de vigência) e espera-se que haja uma mudança significativa no formato da demonstração do resultado e de outros resultados abrangentes.

Outras alterações / pronunciamentos adicionais

Modificações às Normas Contábeis	Vigência	Alterações
Classificação e mensuração de instrumentos financeiros	Períodos anuais de reporte iniciados em ou após 1º de janeiro de 2026. É permitida a adoção antecipada.	Ajustes pós-implementação na classificação de ativos, baixa de passivos e ampliação de divulgações.
Melhorias Anuais às Normas Contábeis IFRS – Volume 11.	Períodos anuais de reporte iniciados em ou após 1º de janeiro de 2026. É permitida a adoção antecipada.	Alterações pontuais para esclarecimentos e alinhamentos em diversas normas.
Contratos de energia	Períodos anuais de reporte iniciados em ou após 1º de janeiro de 2026. É permitida a adoção antecipada.	Esclarecimentos, possibilidade de uso de hedge e novas divulgações para contratos de energia (PPAs).
Subsidiárias sem Obrigação Pública: Divulgação	Períodos anuais de reporte iniciados em ou após 1º de janeiro de 2027. É permitida a adoção antecipada.	Permite divulgações reduzidas para subsidiárias elegíveis; atualização amplia o escopo de normas/alterações incorporadas.
Conversão para uma moeda de apresentação hiperinflacionária	Períodos anuais de reporte iniciados em ou após 1º de janeiro de 2027. É permitida a adoção antecipada.	Altera regras de conversão e divulgações quando a moeda de apresentação por hiperinflacionária.

GCB Securitizadora SPE Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Para o período de 12 de dezembro (data de início das atividades da Sociedade) a 31 de dezembro de 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

Modificações às Normas Contábeis	Vigência	Alterações
Venda ou Contribuições de Ativos entre um Investidor e sua Associada ou Empreendimento Conjunto	Indefinida	Regras sobre reconhecimento de ganhos em transações com associadas/joint ventures, com ênfase na definição de “negócio”

A Administração entende que não houve impacto relevante sobre as informações financeiras da Companhia.

3) Caixa e equivalentes de caixa

Em 31 de dezembro de 2025, a Sociedade apresentava saldo zero de caixa e equivalentes de caixa.

4) Debêntures

Em 31 de dezembro de 2025 a Sociedade detinha R\$ 5.525 aplicados em Debêntures privadas de outra companhia do grupo, sem prazo de vencimento, adquiridas em 2025. A aquisição desses títulos está diretamente vinculada à destinação de recursos prevista no Termo de Emissão das Notas Comerciais.

Apresentamos a seguir o detalhamento das principais informações relacionadas à emissão das debêntures objeto do investimento, incluindo características da oferta, condições financeiras, prazos, garantias, remuneração e vencimento:

Características	Descrição
Emissor	GCB Finance S.A.
Valor Total da Emissão	R\$ 500.000 (quinhentos milhões de reais)
Quantidade de Debêntures	500.000.000 (quinhentos milhões)
Valor Nominal Unitário	R\$ 1,00 (um real)
Tipo	Subordinada, não conversível em ações
Séries	1441 (mil quatrocentos e quarenta e uma) séries
Remuneração	100% do CDI + spread por série: 1ª série: 5,5% a.a.; 2ª série: 6,0% a.a.; 3ª série: 6,5% a.a.; 4ª série: 7,0% a.a., calculados pro rata (base 252).
Vencimento	Perpétuo, observadas as condições de resgate antecipado previstas na escritura de emissão.

GCB Securitizadora SPE Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Para o período de 12 de dezembro (data de início das atividades da Sociedade) a 31 de dezembro de 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

Os saldos em 31 de dezembro de 2025, estão assim compostos:

Descrição	31/12/2025
(+) Aquisição de debêntures	5.501
(+) Juros sobre Debêntures	24
Total	5.525

As transações foram realizadas estão em conformidade com as políticas internas das Sociedades relacionadas.

Tendo em vista que as debêntures não possuem prazo de vencimento definido, a Administração concluiu que a classificação mais apropriada deste ativo é no ativo não circulante. Ainda que as Debêntures possuam vencimento perpétuo, a escritura prevê prazos de carência, a partir do qual o resgate pode ser solicitado.

A Debêntures não possuem garantias reais.

5) Nota Comercial

Em 22 de dezembro de 2025, a Sociedade realizou sua 1ª (primeira) emissão de Notas Comerciais, em 4 (quatro) séries, no montante total de R\$ 20.000 (vinte milhões de reais), por meio de colocação privada, nos termos da Lei nº 14.195/2021.

As Notas Comerciais foram emitidas sob a forma escritural, sem emissão de cautelas ou certificados, e encontram-se depositadas para negociação e custódia na Laqus Depositária de Valores Mobiliários S.A. ("Laqus"), instituição autorizada pela CVM a operar como central depositária.

As principais características da emissão estão assim resumidas:

Característica	Descrição
Número da Emissão	1ª (primeira) emissão
Séries	4 (quatro) séries
Valor Total da Emissão	R\$ 20.000
Quantidade de Notas	20.000.000 notas
Valor Nominal Unitário	R\$ 1,00 (um real) por nota
Data de Emissão	22 de dezembro de 2025
Data de Vencimento	Perpétuo, observadas as condições de liquidação antecipada previstas no termo de emissão
Remuneração	100% do CDI + spread por série: 1ª série: 5,5% a.a.; 2ª série: 6,0% a.a.; 3ª série: 6,5% a.a.; 4ª série: 7,0% a.a., calculados pro rata (base 252)

GCB Securitizadora SPE Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Para o período de 12 de dezembro (data de início das atividades da Sociedade) a 31 de dezembro de 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

Garantias	Não há garantias constituídas
Escriturador e Depositário	Laqus Depositária de Valores Mobiliários S.A.

Os saldos em 31 de dezembro de 2025, estão assim compostos:

Descrição	31/12/2025
(+) Emissão de notas comerciais	5.501
(+) Juros sobre nota comerciais	24
Total	5.525

6) Patrimônio líquido

(a) Capital Social

O capital social subscrito e integralizado da GCB Securitizadora S.A, em 31 de dezembro de 2025, é de R\$ 10, divididos em 10.000 cotas, com valor nominal de R\$ 1 (um Real) cada uma.

(b) Resultados dos exercícios

Os resultados dos exercícios obtidos constituirão reservas até seus limites legais, ou serão convertidos em cotas ordinárias no Capital Social quando acima dos limites possíveis de constituição de reservas ou serão distribuídos aos acionistas da Sociedade.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a Sociedade apurou prejuízo e destinou para a conta de prejuízos acumulados.

(c) Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

No exercício findo em 31 dezembro de 2025, a Sociedade recebeu Adiantamento para Futuro Aumento de Capital no valor de R\$ 25.

7) Imposto de renda e contribuição social

As despesas de IRPJ e CSLL estão conciliadas às alíquotas nominais como segue:

	31/12/2025	
	IRPJ	CSLL
Resultado antes do IRPJ e CSLL	(35)	(35)
Adições/Exclusões	-	-
Resultado antes da compensação do prejuízo fiscal, base de cálculo negativa	(35)	(35)
(-) Compensação prejuízo fiscal/Base de cálculo negativa.	-	-
Resultado tributável	-	-
Imp. de renda – Alíquota 15%	5	-
Imp. de renda – Alíquota 10%	4	-
Contribuição social – alíquota 9%	-	3
Receita (Despesa) de IRPJ e CSLL / Diferido	9	3

GCB Securitizadora SPE Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Para o período de 12 de dezembro (data de início das atividades da Sociedade) a 31 de dezembro de 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

Com base no prejuízo fiscal apurado, a Sociedade registrou IRPJ e CSLL diferido no Ativo Não Circulante no valor de R\$ 12 no período findo em 31 de dezembro 2025.

8) Despesas de colocação

No período findo em 31 de dezembro de 2025, a Sociedade registrou despesa com Fee de colocação no valor de R\$ 35.

9) Resultado financeiro

O resultado financeiro é composto por receitas auferidas pelas aplicações em Debêntures, deduzidos das despesas de juros com Notas comerciais e despesas financeiras incorridas no período de 2025.

(a) Receitas financeiras

<u>Descrição</u>	<u>12/12/2025 a 31/12/2025</u>
Juros sobre Debêntures	24
Total	24

(b) Despesas financeiras

<u>Descrição</u>	<u>12/12/2025 a 31/12/2025</u>
Juros sobre Notas Comerciais	(24)
Total	(24)

10) Provisão para contingências

A Sociedade não tem conhecimento e nem registrou em 31 de dezembro de 2025 qualquer provisão para demandas judiciais, tendo em vista que, com base em seus assessores jurídicos, não possui nenhum processo contra ou a favor da Sociedade.

11) Partes relacionadas

No período findo em 31 de dezembro de 2025 ocorreram transações envolvendo partes relacionadas conforme mencionado na nota explicativa nº 5.

Remuneração do pessoal-chave da administração

Não houve remuneração paga ao pessoal-chave da administração no período findo em 31 dezembro de 2025.

12) Relação com auditores

A auditoria independente por nós contratada, não realizou nenhum outro serviço durante o exercício social, além da auditoria independente.

GCB Securitizadora SPE Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Para o período de 12 de dezembro (data de início das atividades da Sociedade) a 31 de dezembro de 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

13) Alterações societárias

Não houve alteração societária para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025.

14) Eventos subsequentes

Em 4 de fevereiro de 2026, foi aprovada a transformação do tipo societário da Sociedade de Sociedade Empresária Limitada para Sociedade Empresária Anônima de Capital Fechado, com a alteração da denominação social para “GCB Securitizadora SPE S.A.”. A Assembleia Geral deliberou sobre (i) Eleição do Diretor Presidente e Diretor de Securitização e Distribuição; (ii) Eleição da Diretora Executiva; (iii) consolidação do Estatuto Social.

Em 10 de fevereiro de 2026, a Assembleia Geral deliberou sobre (i) o aumento de capital social da Companhia, no valor de R\$ 25; (ii) alteração do caput do Artigo 5º do Estatuto Social; (iii) Consolidação do Estatuto Social.

Em 2 de março de 2026, a Assembleia Geral deliberou sobre (i) renúncia da Diretora Executiva; (ii) eleição da nova diretoria da Sociedade; (iii) eleição da nova Diretora Executiva; (iv) eleição da Diretora de Compliance e Controles Internos; (v) consolidação do Estatuto Social.

15) Informações adicionais

Contador:

Odair Francisco Oberle

CRC 1 SP 113865/O-2

Diretor responsável:

Antonio Jardel Hetem Menezes