

**Balanco Patrimonial**

| <b>ATIVO</b>                          |              |
|---------------------------------------|--------------|
| ATIVO                                 | 3.193.407,17 |
| ATIVO CIRCULANTE                      | 6.040,09     |
| DISPONÍVEL                            | 5.500,10     |
| NUMERÁRIO                             | 5.500,10     |
| CAIXA                                 | 100,00       |
| BANCO ITAU                            | 1,00         |
| ITAU CONTA INVESTIMENTO               | 5.399,10     |
| REALIZÁVEL CURTO PRAZO                | 539,99       |
| TRIBUTOS A RECUPERAR                  | 539,99       |
| IMPOSTO DE RENDA                      | 3,48         |
| CONTRIBUIÇÃO SOCIAL                   | 7,26         |
| COFINS                                | 435,00       |
| PIS                                   | 94,25        |
| ATIVO NAO CIRCULANTE                  | 3.187.367,08 |
| INVESTIMENTOS                         | 3.187.367,08 |
| OUTROS INVESTIMENTOS                  | 3.187.367,08 |
| PEDRA CANGALHA - 2 ( AIURUOCA - MG )  | 26.905,06    |
| PEDRA CANGALHA - 1 ( AIURUOCA - MG )  | 13.968,33    |
| FAZ. ALTO DAS TOCAS ( AIURUOCA - MG ) | 770.604,72   |
| TERRENO 08 - QUADRA UNICA             | 88.244,55    |
| IMOVEIS CONSUBSTANCIADOS 50%          | 46.202,85    |
| TERRENO MARESIAS/SP                   | 395.184,27   |
| IMOVEL GOULART/CAMPINA - AIURUOCA     | 49.384,24    |
| CONDOMNIO V. MADALENA UNID 181        | 1.796.873,06 |
| <b>PASSIVO</b>                        |              |
| PASSIVO                               | 3.193.407,17 |
| CIRCULANTE                            | 1.946,84     |
| EXIGIBILIDADES                        | 1.946,84     |
| CONTAS A PAGAR                        | 1.352,35     |
| CONTAS A PAGAR DIVERSOS               | 1.352,35     |
| IMPOSTOS A RECOLHER                   | 594,49       |
| COFINS A RECOLHER                     | 60,00        |
| PIS A RECOLHER                        | 13,00        |
| PROV. P/ IMPOSTO DE RENDA             | 348,69       |
| CONTRIBUIÇÃO SOCIAL                   | 172,80       |
| PASSIVO NÃO CIRCULANTE                | 529,25       |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO                | 529,25       |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO                | 529,25       |
| C/C DIRETORES - SOCIOS                | 529,25       |
| RECEITAS EXERCÍCIOS FUTUROS           | 1.472,35     |
| RESULTADO EXERCÍCIO FUTURO            | 1.472,35     |
| PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS                 | 1.472,35     |
| RECEITAS FINANCEIRAS DIFERIDAS        | 1.472,35     |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO                    | 3.189.458,73 |
| CAPITAL SOCIAL                        | 3.061.000,00 |
| INTEGRALIZADO                         | 3.061.000,00 |
| CAPITAL SOCIAL                        | 3.061.000,00 |
| RESERVAS                              | 41.298,90    |
| DE LUCROS                             | 41.298,90    |
| RESERVA LEGAL                         | 41.298,90    |

**HIROCON SERVIÇOS CONTÁBEIS**

**Balanco Patrimonial**

|  |           |
|--|-----------|
| LUCRO/PREJUÍZO ACUMULADOS                          | 87.159,83 |
| LUCRO/PREJUÍZO ACUMULADOS<br>EXERCÍCIOS ANTERIORES | 87.159,83 |
| LUCRO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO                        | 86.284,25 |
|  | 875,58    |

SAO PAULO, 31 de dezembro de 2025.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 3.193.407,17 (tres milhões, cento e noventa e tres mil, quatrocentos e sete Reais e dezessete Centavos)

---

DIRETORA  
SUELI CHAVES SZTERLING  
CPF: 679.719.896-87

---

Contador Responsavel  
MURILO HIROMITSU YANAGISAWA  
CT CRC: 23550000