

IMOBILIÁRIA BOM PASTOR S/A

CNPJ 61.576.179/0001-14

Balço patrimonial encerrado em 31/12/2025 e 31/12/2024 (em Reais)

ATIVO				PASSIVO			
	Notas Explicativas	31/12/2025	31/12/2024		Notas Explicativas	31/12/2025	31/12/2024
Ativo Circulante				Passivo Circulante			
Operações com partes relacionadas		79.586	93.481	Fornecedores		790	738
				Operações com partes relacionadas		605	605
Total do Ativo Circulante		79.586	93.481	Total do Passivo Circulante		1.395	1.343
Ativo Não Circulante				Patrimônio líquido			
Depósito judicial		24.233	24.233	Capital social		37.641	37.641
Imobilizado líquido		1	1	Reserva legal		5.999	5.999
Total do Ativo Não Circulante		24.234	24.234	Reserva de capital		58.786	72.733
				Total do Patrimônio Líquido		102.426	116.372
Total do Ativo		103.821	117.715	Total do Passivo		103.821	117.715

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente

Ramon Antonio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

IMOBILIÁRIA BOM PASTOR S/A**CNPJ 61.576.179/0001-14****Demonstração do resultado para os exercícios findos em 31/12/2025 e 31/12/2024 (em Reais)**

	Notas Explicativas	31/12/2025	31/12/2024
(=) Receita líquida		-	-
(+/-) Despesas e receitas operacionais			
(-) Despesas administrativas		(13.719)	(16.231)
(-) Despesas financeiras		-	(2.964)
(-) Despesas tributárias		(227)	(216)
(+) Receitas financeiras		0	0
		(13.946)	(19.411)
(=) Resultado antes das provisões tributárias		(13.946)	(19.411)
(-) Impostos sobre o lucro		-	-
(=) Resultado Líquido do Exercício		(13.946)	(19.411)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.Flávio Frederico Jafet
Diretor PresidenteRamon Antonio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

IMOBILIÁRIA BOM PASTOR S/A
CNPJ 61.576.179/0001-14

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos
em 31/12/2025 e 31/12/2024 (em Reais)

	31/12/2025	31/12/2024
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido	(13.946)	(19.411)
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Depósitos Judiciais	-	4.620
Fornecedores	52	28
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	(13.894)	(14.763)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Operações com partes relacionadas	13.894	14.763
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	13.894	14.763
Aumento/diminuição líquido de caixa e equivalentes de caixa	0	-
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	-	-
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	-	-

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente

Ramon Antonio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

IMOBILIÁRIA BOM PASTOR S/A**CNPJ 61.576.179/0001-14****Demonstração das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos
em 31/12/2025 e 31/12/2024 (em Reais)**

Descrição	Capital social	Prejuizos Acumulados	Reserva Capital	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Ações Tesouraria	Total patrimônio líquido
Saldos em 31/12/2023	37.641	-	92.144	5.999	-	-	135.783
Resultado do exercício		(19.411)					(19.411)
Transf.para reserva de capital		19.411	(19.411)				-
Saldos em 31/12/2024	37.641	-	72.733	5.999	-	-	116.372
Resultado do exercício		(13.946)					(13.946)
Transf.para reserva de capital		13.946	(13.946)				-
Saldos em 31/12/2025	37.641	-	58.787	5.999	-	-	102.426

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.Flávio Frederico Jafet
Diretor PresidenteRamon Antonio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

Imobiliária Bom Pastor SA
CNPJ 61.576.179/0001-14

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PARA O
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025.

(Em reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Imobiliária Bom Pastor SA se insere no segmento de compra e venda de imóveis loteados ou não, bem como incorporação e participação em empreendimentos em geral, podendo a sociedade participar do capital de outras empresas, como sócia, cotista ou acionista, mesmo que de outros setores econômicos, mediante aplicação de recursos próprios, ou de incentivos fiscais.

2. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A administração declara que revisou, discutiu e concorda com estas Demonstrações Financeiras, autorizando sua conclusão em 31 de dezembro de 2025.

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária e os Pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), os quais não requerem sua apresentação expressa em moeda de poder aquisitivo constante e estão apresentadas comparativamente entre os exercícios conforme CPC 26.

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente

Ramon Antônio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 09 Abril 2026, 14:56:22



Documento: BOM PASTOR - DEMONSTRAÇÕES 2025 E NOTAS EXPLICATIVAS.Pdf

Número: 436f64d9-59ca-4220-ac9a-f3d6437148e7

Data da criação: 09 Abril 2026, 14:51:09

Hash do documento original (SHA256): db6696da93b0bb621ec9b3a8c0fee904d85d282deebdc9f3ef3feb9ba2db16c1



Assinaturas

FLÁVIO FREDERICO JAFET

Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#) .

RAMON ANTÔNIO COSTA DE ANDRADE

Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#) .

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 436f64d9-59ca-4220-ac9a-f3d6437148e7, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 436f64d9-59ca-4220-ac9a-f3d6437148e7. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 09 Abril 2026, 14:56:22



Assinaturas com certificado digital

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 436f64d9-59ca-4220-ac9a-f3d6437148e7, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 436f64d9-59ca-4220-ac9a-f3d6437148e7. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.