

## CIA. DE MINERAÇÃO SERRA DA FAROFA CEFAR

CNPJ: 17.157.546/0001-53

Balço patrimonial encerrado em 31/12/2025 e 31/12/2024 (em Reais)

ATIVO						PASSIVO						
	Notas Explicativas	Controladora		Consolidado			Notas Explicativas	Controladora		Consolidado		
		2025	2024	2025	2024			2025	2024	2025	2024	
<b>Circulante</b>						<b>Circulante</b>						
Caixa e equivalentes de caixas	3.d	29.145.555	97.609.550	29.940.266	97.849.061	Fornecedores		109.164	120.891	158.042	139.253	18.789
Contas a receber		52.800.585	6.981	53.162.707	446.277	Obrigações tributárias		8.803.372	1.325.342	8.830.534	1.342.198	7.488.336
Tributos a recuperar		-	-	1.017	1.418	Obrigações trabalhistas		244.680	189.196	244.680	189.196	55.484
Despesas antecipadas		3.005	3.523	3.005	3.523	Dividendos a pagar	3.f	64.765.741	50.900.000	64.765.741	50.900.000	
<b>Total do Ativo Circulante</b>		<b>81.949.145</b>	<b>97.620.054</b>	<b>83.106.995</b>	<b>98.300.279</b>	Outras contas a pagar		30.834	-	333.230	306.978	26.252
						<b>Total do Passivo Circulante</b>		<b>73.953.791</b>	<b>52.535.429</b>	<b>74.332.227</b>	<b>52.877.625</b>	
<b>Não Circulante</b>						<b>Não Circulante</b>						
Operações com partes relacionadas		18.900.000	18.050.000	18.958.776	18.108.776	Provisão para contingências	h	1.129.218	1.129.218	1.129.218	1.129.218	
Investimentos	3.c	32.849.236	32.108.646	40.505.548	39.889.585	Impostos diferidos		0	940.283	17.025	950.742	(933.717)
Imobilizado líquido		139.682	248.199	253.002	377.689	Operações com partes relacionadas		-	-	730.000	340.000	390.000
Depósitos judiciais		1.961.670	1.961.670	1.961.670	1.961.670	<b>Total do Passivo Não Circulante</b>		<b>1.129.218</b>	<b>2.069.501</b>	<b>1.876.243</b>	<b>2.419.960</b>	
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>		<b>53.850.588</b>	<b>52.368.515</b>	<b>61.678.996</b>	<b>60.337.720</b>	<b>Participação dos Minoritários</b>		-	-	7.860.797	7.956.776	(95.979)
						<b>Patrimônio líquido</b>						
						Capital social		1.929.375	1.929.375	1.929.375	1.929.375	
						Reserva de lucro		58.401.474	93.068.389	58.401.474	93.068.389	
						Reserva legal		385.875	385.875	385.875	385.875	
						<b>Total do Patrimônio Líquido</b>		<b>60.716.724</b>	<b>95.383.639</b>	<b>60.716.724</b>	<b>95.383.639</b>	
<b>Total do Ativo</b>		<b>135.799.733</b>	<b>149.988.569</b>	<b>144.785.992</b>	<b>158.638.000</b>	<b>Total do Passivo</b>		<b>135.799.733</b>	<b>149.988.569</b>	<b>144.785.992</b>	<b>158.638.000</b>	

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Flávio Frederico Jafet  
Diretor PresidenteRamon Antônio Costa de Andrade  
Contador CRC 1SP124.348/O-2

## CIA. DE MINERAÇÃO SERRA DA FAROFA CEFAR

CNPJ: 17.157.546/0001-53

## Demonstração do resultado para os exercícios findos em 31/12/2025 e 31/12/2024 (em Reais)

	Notas Explicativas	Controladora		Consolidado	
		2025	2024	2025	2024
( = ) Receita líquida		160.017.348	64.177.119	161.865.368	65.347.246
(- ) Custo dos imóveis vendidos		-	-		
(+/-) Despesas e receitas operacionais					
( - ) Despesas administrativas		(6.303.075)	(6.565.235)	(7.862.117)	(7.766.731)
( - ) Despesas financeiras		(19.842)	(4.996)	(21.773)	(4.996)
( - ) Despesas tributárias		(66.477)	(136.203)	(81.908)	(446.039)
( + ) Receitas financeiras		21.221.684	10.402.847	21.253.272	10.521.349
( + ) Outras receitas e despesas		(59.073)	(8)	(59.073)	(3.532)
( + ) Resultado da equivalência patrimonial		350.590	(355.971)	350.590	(355.971)
		<b>15.123.808</b>	<b>3.340.434</b>	<b>13.578.991</b>	<b>1.944.080</b>
( = ) Resultado antes das provisões tributárias		<b>175.141.156</b>	<b>67.517.553</b>	<b>175.444.359</b>	<b>67.291.326</b>
( - ) Imposto de renda e contribuição social	3.g	(21.703.442)	(10.760.053)	(21.759.116)	(10.780.162)
<b>(=) Resultado Líquido do Exercício</b>		<b>153.437.713</b>	<b>56.757.500</b>	<b>153.685.243</b>	<b>56.511.163</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Flávio Frederico Jafet  
Diretor PresidenteRamon Antônio Costa de Andrade  
Contador CRC 1SP124.348/O-2

## CIA. DE MINERAÇÃO SERRA DA FAROFA CEFAR

CNPJ: 17.157.546/0001-53

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos  
em 31/12/2025 e 31/12/2024 (em Reais)

	Controladora		Consolidado		
Fluxos de caixa das atividades operacionais	2025	2024	2025	2024	
<b>Lucro líquido</b>	<b>153.437.713</b>	<b>56.757.500</b>	<b>153.685.243</b>	<b>56.511.163</b>	
Ajustes de exercícios anteriores	-	-	-	36.853	
Depreciações e amortizações	64.420	78.712	362.185	375.701	297.765
Resultado de equivalências patrimoniais	(350.590)	355.971	(350.590)	355.971	
Tributos diferidos	(940.283)	(2.455.870)	(933.717)	(2.478.638)	6.566
Ganho na venda de imobilizado/investimentos	59.648	-	59.648	-	
Provisões para contingências	-	-	-	-	
<b>Variação em ativos e passivos operacionais</b>					
Contas a receber	(52.793.603)	(6.981)	(52.716.430)	(84.950)	
Tributos a recuperar	-	-	401	16.481	
Despesas antecipadas	518	2.267	518	39.040	
Depósitos judiciais	-	-	-	-	
Fornecedores	(11.727)	68.450	18.789	82.727	
Obrigações tributárias	7.478.031	(2.583.815)	7.488.336	(2.577.816)	
Obrigações trabalhistas	55.484	4.735	55.484	4.735	
Contas a pagar	30.834	-	26.252	36.108	
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<b>107.030.445</b>	<b>52.220.970</b>	<b>107.696.119</b>	<b>52.317.375</b>	
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>					-890474,73
Aquisições de imobilizado	(15.552)	(1.498)	(906.027)	(75.578)	(890.475)
Valor da venda de imobilizado	-	-	-	-	
Participações societárias	(390.000)	(15.891.650)	390.000	(16.421.650)	(530.000)
Operações com partes relacionadas	(850.000)	(5.550.000)	(850.000)	(5.550.000)	
<b>Caixa líquido usado nas atividades de investimento</b>	<b>(1.255.552)</b>	<b>(21.443.148)</b>	<b>(1.366.027)</b>	<b>(22.047.228)</b>	
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>					
Dividendos distribuídos e pagos	(174.238.888)	(42.154.897)	(174.238.888)	(42.154.897)	
<b>Caixa líquido usado nas atividades de financiamento</b>	<b>(174.238.888)</b>	<b>(42.154.897)</b>	<b>(174.238.888)</b>	<b>(42.154.897)</b>	
<b>Aumento/diminuição líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(68.463.995)</b>	<b>(11.377.075)</b>	<b>(67.908.795)</b>	<b>(11.884.753)</b>	
<b>Caixa e equivalentes de caixa no início do período</b>	<b>97.609.550</b>	<b>108.986.625</b>	<b>97.849.061</b>	<b>109.733.814</b>	
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do período</b>	<b>29.145.555</b>	<b>97.609.550</b>	<b>29.940.266</b>	<b>97.849.061</b>	

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Flávio Frederico Jafet  
Diretor PresidenteRamon Antônio Costa de Andrade  
Contador CRC 1SP124.348/O-2

**CIA. DE MINERAÇÃO SERRA DA FAROFA CEFAR**

**CNPJ: 17.157.546/0001-53**

**Demonstração das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos  
em 31/12/2025 e 31/12/2024 (em Reais)**

<b>Descrição</b>	<b>Capital social</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Reserva de Lucros</b>	<b>Total patrimônio líquido</b>
<b>Saldos em 31/12/2023</b>	<b>1.929.375</b>	<b>385.875</b>	<b>84.125.796</b>	<b>86.441.046</b>
Resultado do exercício	-	-	56.757.500	56.757.500
Dividendos apropriados			(47.814.907)	(47.814.907)
<b>Saldos em 31/12/2024</b>	<b>1.929.375</b>	<b>385.875</b>	<b>93.068.389</b>	<b>95.383.639</b>
Resultado do exercício	-	-	153.437.713	153.437.713
Dividendos apropriados ou pagos	-	-	(188.104.628)	(188.104.628)
<b>Saldos em 31/12/2025</b>	<b>1.929.375</b>	<b>385.875</b>	<b>58.401.474</b>	<b>60.716.724</b>

**As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.**

Flávio Frederico Jafet  
Diretor Presidente

Ramon Antônio Costa de Andrade  
Contador CRC 1SP124.348/O-2

CIA. DE MINERAÇÃO SERRA DA FAROFA CEFAR

CNPJ: 17.157.546/0001-53

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025.

(Em Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

As operações da empresa: extração, comércio e indústria de minérios, importação e exportação em geral, arrendamento de jazidas e terceiros podendo a sociedade, participar do capital de outras empresas, como sócia, quotista ou acionista, mesmo que de outros setores econômicos, mediante aplicação de recursos próprios, ou de incentivos fiscais.

2. APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

2.1 Bases de elaboração e apresentação

As demonstrações financeiras da empresa compreendem:

a) Demonstrações financeiras consolidadas

As demonstrações financeiras consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária e os Pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

b) Demonstrações financeiras individuais da controladora

As demonstrações financeiras individuais da controladora foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária, previstas na Lei nº 6.404/76 com alterações da Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, e os pronunciamentos contábeis, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), os quais não requerem sua apresentação expressa em moeda de poder aquisitivo constante e estão apresentadas comparativamente entre os exercícios conforme CPC 26.

2.2 Bases de consolidação e investimentos em controladas

As demonstrações financeiras consolidadas compreendem as demonstrações financeiras da controladora e de suas controladas.

A seguir, são apresentados os detalhes das controladas da Companhia no encerramento de cada exercício:

Nome da Controlada	Participação - %	
	2025	2024
Serra da Farofa Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,0%	100,0%
Ipiranga Investimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	50,00%

O processo de consolidação das contas patrimoniais e do resultado seguem a sua natureza, complementado pela eliminação do seguinte:

- Participações da controladora no capital, reservas e resultados acumulados das empresas consolidadas;
- Saldos de contas do ativo e do passivo mantidos entre as empresas consolidadas

Nas demonstrações financeiras individuais as informações financeiras das controladas e das controladas em conjunto são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial.

### 3. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A administração declara que revisou, discutiu e concorda com estas Demonstrações Financeiras, autorizando sua conclusão em 31 de dezembro de 2025.

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária e os Pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), os quais não requerem sua apresentação expressa em moeda de poder aquisitivo constante e estão apresentadas comparativamente entre os exercícios conforme CPC 26.

#### a) Reconhecimento receitas, recebíveis e custos

As receitas dos royalties são reconhecidas no resultado quando os riscos e benefícios inerentes aos mesmos são transferidos para o locatário.

De forma análoga, no mesmo momento são reconhecidos os recebíveis e custos dessas locações.

#### b) Deduções da receita

As deduções da receita são compostas pelos impostos incidentes sobre o faturamento (Pis e Cofins), assim como abatimentos, devoluções, descontos comerciais, etc.

#### c) Investimentos em outras sociedades

O reconhecimento do investimento pelo valor justo da investida na data de sua aquisição.

Os investimentos são avaliados por equivalência patrimonial.

Descrição	2025	2024
Serra da Farofa Empreendimentos	17.926.187	17.485.925
Ipiranga Investimentos Imobiliários	14.506.285	14.212.263
Santa Duna Empreendimentos	415.113	408.807
Worley Engenharia Ltda.	1	1
Jafet S/A	1.650	1.650
<b>Total</b>	<b>32.849.236</b>	<b>32.108.646</b>

d) Caixa e equivalentes de caixa

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado.

As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa são classificadas na categoria "disponíveis para venda".

<b>Descrição</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Caixa	0,00	0,00
Bancos Conta Movimento	23	223
Aplicações Financeiras	29.145.532	97.609.326
<b>Total</b>	<b>29.145.555</b>	<b>97.609.549</b>

f) Dividendos

A proposta de distribuição de dividendos efetuada pela Administração da Companhia que estiver dentro da parcela equivalente ao dividendo mínimo obrigatório é registrada como passivo circulante, na rubrica "Dividendos a pagar", por ser considerada como uma obrigação legal prevista no estatuto social da Companhia.

g) Imposto de Renda e Contribuição Social

O imposto de renda e a contribuição social foram calculados com base nas alíquotas de 15% acrescidos do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de 240.000,00 e 9% sobre o lucro tributável para a contribuição social, classificados na conta de impostos a recolher.

h) Provisão para Contingências

Tendo em vista as posições dos assessores jurídicos da CEFAR, que classificaram o processo envolvendo os custos com CEFEM como provável, foi contabilizada a provisão para contingências no valor de R\$ 1.129.218 em paralelo ao depósito judicial no montante de R\$ 1.961.670 registrado no ativo da Companhia.

Flávio Frederico Jafet  
Diretor Presidente

Ramon Antônio Costa de Andrade  
Contador CRC 1SP124.348/O-2

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)

Última atualização em 09 Abril 2026, 14:56:30



**Documento:** CEFAR - DEMONSTRAÇÕES 2025 E NOTAS EXPLICATIVAS.Pdf

**Número:** a5ce2e3d-ed7f-4754-95d9-5ee4e560c8b3

**Data da criação:** 09 Abril 2026, 14:51:09

**Hash do documento original (SHA256):** baaa1ecb81d849ed2291f97eb2f49ffbc006f29b138adc337eaf724f653b7031



## Assinaturas

**FLÁVIO FREDERICO JAFET**

Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#) .

**RAMON ANTÔNIO COSTA DE ANDRADE**

Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#) .

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

**Confirme a integridade do documento aqui.**



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número a5ce2e3d-ed7f-4754-95d9-5ee4e560c8b3, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)

**ZapSign** a5ce2e3d-ed7f-4754-95d9-5ee4e560c8b3. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)

Última atualização em 09 Abril 2026, 14:56:30

## Assinaturas com certificado digital

### INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número a5ce2e3d-ed7f-4754-95d9-5ee4e560c8b3, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)