

---

ATIVO

ATIVO CIRCULANTE	180.840,27	178.946,11
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	32.095,70	31.290,47
CAIXA	7.415,54	10.913,36
BANCOS CONTA MOVIMENTO	24.680,16	20.377,11
DIREITOS E ESTOQUES	147.807,03	147.172,18
DEVEDORES	23.798,37	23.163,52
IMOVEIS PARA REVENDA	124.008,66	124.008,66
DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	937,54	483,46
DESPESAS A APROPRIAR	937,54	483,46
ATIVO NAO CIRCULANTE	2.211.350,28	2.225.569,05
INVESTIMENTOS	1.215.553,28	1.213.772,05
ACOES E PARTICIPACOES SOCIETARIAS	11.213,27	9.432,04
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	1.204.340,01	1.204.340,01
IMOBILIZADO	995.797,00	1.011.797,00
IMOVEIS	862.463,67	862.463,67
VEICULOS	133.333,33	149.333,33
TOTAL DO ATIVO	=====	=====
	2.392.190,55	2.404.515,16

PASSIVO

PASSIVO CIRCULANTE	1.243.327,63	23.976,68
OBRIGACOES	1.243.327,63	23.976,68
CONTAS A PAGAR	1.600,00	1.450,00
CONTRIBUICOES A RECOLHER	868,64	823,57
FINANCIAMENTOS	5.656,74	16.231,48
TRIBUTOS SOBRE LUCRO	5.810,48	5.471,63

---

DIVIDENDOS A PAGAR - LEI 15.270/2025	1.229.391,77	0,00
PASSIVO NAO CIRCULANTE	375.189,82	380.127,56
PASSIVO EXIGIVEL - LONGO PRAZO	375.189,82	380.127,56
CREDORES CONTA CORRENTE - SOCIOS/ACION.	5.189,00	4.470,00
FINANCIAMENTOS	0,00	5.656,74
CREDORES	370.000,82	370.000,82
PATRIMONIO LIQUIDO	773.673,10	2.000.410,92
PATRIMONIO LIQUIDO	773.673,10	2.000.410,92
CAPITAL SOCIAL	650.000,00	650.000,00
RESERVAS	123.673,10	1.350.410,92
TOTAL DO PASSIVO	===== 2.392.190,55	===== 2.404.515,16

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO 2025.

\_\_\_\_\_  
SILVIA PEDRO  
Diretor  
C.P.F-831.174.409-25  
RUA CEL. LUIZ JOSE DOS SANTOS, 268  
APUCARANA - PR  
(43)3422-5144

\_\_\_\_\_  
MARIA APARECIDA VIEIRA CANASSA  
TC/CRC-PR-035.986/0-3- - CPF-495.028.249-20  
RUA PONTA GROSSA, 1616  
APUCARANA PR  
(43)3422-5144

\*\*\*\*\*

\*\*  
\*\*  
\*\*  
\*\*  
\*\*  
\*\*  
\*\*  
\*\*  
\*\*  
\*\*

\*\*\*\*\*

RECEITA BRUTA.....	282.438,48	251.403,96
PRODUTOS DAS OPERACOES SOCIAIS.....	282.438,48	251.403,96
(-) DEDUCOES RECEITA BRUTA.....	(10.309,14)	(9.176,02)
(-) DEDUCOES RECEITA BRUTA.....	(10.309,14)	(9.176,02)
(=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA.....	272.129,34	242.227,94
(=) LUCRO BRUTO.....	272.129,34	242.227,94
DESPESAS OPERACIONAIS.....	(83.339,90)	(97.482,30)
DESPESAS COMERCIAIS.....	(83.339,90)	(97.482,30)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS.....	(75.236,99)	(84.125,82)
DESPESAS TRIBUTARIAS.....	(8.102,91)	(13.356,48)
(+/-)RESULTADOS FINANCEIROS LIQUIDO.....	(320,03)	(2.391,34)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS.....	1.390,98	2.795,82
DESPESAS FINANCEIRAS.....	(1.711,01)	(5.187,16)
(+) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS.....	1.591,65	1.304,79
RECEITAS EVENTUAIS.....	1.591,65	1.304,79
OUTRAS DESPESAS E RECEITAS.....	0,00	(21.664,37)
OUTRAS DESPESAS.....	0,00	(21.664,37)
(=) LUCRO OPERACIONAL.....	190.061,06	121.994,72
(=) LUCRO DO EXERCÍCIO ANTES DA CSLL.....	190.061,06	121.994,72
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO PRESUMIDO.....	(8.402,66)	(7.609,48)
(=) LUCRO DO EXERCICIO ANTES DO IRPJ.....	181.658,40	114.385,24
(-) IRPJ S/ LUCRO PRESUMIDO.....	(14.004,45)	(12.682,48)
(=) LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO.....	167.653,95	101.702,76

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025.

\_\_\_\_\_  
 SILVIA PEDRO  
 Diretor  
 C.P.F-831.174.409-25  
 RUA CEL. LUIZ JOSE DOS SANTOS, 268  
 APUCARANA - PR  
 (43)3422-5144

\_\_\_\_\_  
 MARIA APARECIDA VIEIRA CANASSA  
 TC/CRC-PR-035.986/0-3- - CPF-495.028.249-20  
 RUA PONTA GROSSA, 1616  
 APUCARANA PR  
 (43)3422-5144

\*\*\*\*\*

\*\*

\*\*

\*\*\*\*\*

EVENTO	CAPITAL SOCIAL	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULA	RESERVAS	TOTAL
<b>SALDOS EM 31/12/2023</b>	<b>650.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.333.208,16</b>	<b>1.983.208,16</b>
DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS			-84.500,00	-84.500,00
LUCRO DO EXERCÍCIO		101.702,76		101.702,76
RESERVA LEGAL		-5.085,14	5.085,14	0,00
RESERVAS DE LUCROS		-96.617,62	96.617,62	0,00
<b>SALDOS EM 31/12/2024</b>	<b>650.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.350.410,92</b>	<b>2.000.410,92</b>
CRED.DIV.LEI 15.270/2025			-1.229.391,77	-1.229.391,77
DIVIDENDOS DISTRIB. PAGOS			-165.000,00	-165.000,00
LUCRO DO EXERCÍCIO		167.653,95		167.653,95
RESERVA LEGAL		-8.382,70	8.382,70	0,00
RESERVAS DE LUCROS		-159.271,25	159.271,25	0,00
<b>SALDOS EM 31/12/2025</b>	<b>650.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>123.673,10</b>	<b>773.673,10</b>

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO 2025.

\_\_\_\_\_  
 SILVIA PEDRO  
 Diretor  
 C.P.F-831.174.409-25  
 RUA CEL. LUIZ JOSE DOS SANTOS, 268  
 APUCARANA - PR  
 (43)3422-5144

\_\_\_\_\_  
 MARIA APARECIDA VIEIRA CANASSA  
 TC/CRC-PR-035.986/0-3- - CPF-495.028.249-20  
 RUA PONTA GROSSA, 1616  
 APUCARANA PR  
 (43)3422-5144

\*\*\*\*\*

\*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*

\*\*\*\*\*

**FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS**

LUCRO (PREJUÍZO) DO PERÍODO.....	167.653,95	101.702,76
<b>AJUSTES POR:</b>		
DEPRECIÇÃO.....	16.000,00	16.454,06
LUCRO/PERDA NA VENDA DE IMOBILIZADO.....	0,00	21.663,10
LUCRO (PREJUÍZO) AJUSTADO.....	183.653,95	139.819,92
AUMENTO/DIMINUIÇÃO NAS CONTAS A RECEBER DE CLIENTES E OUTROS...	(1.088,93)	22.512,35
AUMENTO/DIMINUIÇÃO NOS ESTOQUES.....	0,00	(9.000,00)
AUMENTO/DIMINUIÇÃO EM CONTAS A PAGAR E PROVISÕES.....	1.252,92	(9.562,17)
CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES.....	183.817,94	143.770,10
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS.....	183.817,94	143.770,10
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
AÇÕES E PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS.....	(1.781,23)	(1.006,68)
VENDA DE IMOBILIZADO.....	0,00	110.000,00
COMPRA DE ATIVO IMOBILIZADO.....	0,00	(160.000,00)
CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE INVESTIMENTO.....	(1.781,23)	(51.006,68)
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
EMPRÉSTIMOS A CURTO PRAZO.....	(10.574,74)	(8.515,44)
EMPRÉSTIMOS A LONGO PRAZO.....	(5.656,74)	5.656,74
DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS PAGOS.....	(165.000,00)	(84.500,00)
FINANCIAMENTOS.....	0,00	0,00
CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO.....	(181.231,48)	(87.358,70)
AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA.....	805,23	5.404,72
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO.....	31.290,47	25.885,75
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO PERÍODO.....	32.095,70	31.290,47

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO 2025.

\_\_\_\_\_  
 SILVIA PEDRO  
 Diretor  
 C.P.F-831.174.409-25  
 RUA CEL. LUIZ JOSE DOS SANTOS, 268  
 APUCARANA - PR  
 (43)3422-5144

\_\_\_\_\_  
 MARIA APARECIDA VIEIRA CANASSA  
 TC/CRC-PR-035.986/0-3- - CPF-495.028.249-20  
 RUA PONTA GROSSA, 1616  
 APUCARANA PR  
 (43)3422-5144

\*\*\*\*\*

\*\*

\*\*

\*\*\*\*\*

**1 - CONTEXTO OPERACIONAL**

M. R. I. - EMPREENDIMENTOS E AGROPECUARIA S/A, com sede e foro na cidade de Apucarana/PR, tendo com objeto social: (CNAE 68.10-2-02) - Aluguel de imóveis próprios, com suas atividades desde 16/10/2004.

**2 - POLITICA CONTÁBEIS E DEMONSTRAÇÃO**

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as disposições da Lei 6.404/76 e demais disposições legais vigentes, com observância das práticas contábeis adotadas no Brasil, aos pronunciamentos, as orientações e as interpretações de contabilidade para as Pequenas e Médias Empresas (PME's) NBC TG 1000 aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/09 emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A administração da sociedade declara que as demonstrações contábeis refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização, respondendo a administração da sociedade pela veracidade, integralidade e procedência. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda este conjunto de demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

**3 - PRINCIPAIS POLITICAS CONTÁBEIS**

**3.1 - MOEDA FUNCIONAL**

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Reais, que é moeda funcional da empresa.

**3.2 - ATIVO CIRCULANTE**

Os Ativos Circulantes estão demonstrados pelos seus valores originais e adicionados pelos valores de juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

**3.3 - CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA**

São mantidos para atendimento a compromissos de caixa a curto prazo.

**3.4 - ATIVO IMOBILIZADO**

Estão demonstrados pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada, calculada à taxa estabelecida em função do tempo de vida útil.

**3.5 - PASSIVO CIRCULANTE**

O Passivo Circulante está demonstrado por valores conhecidos e calculáveis, acrescidos dos juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

**3.6 - CAPITAL SOCIAL**

O Capital Social integralizado é de R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais), representado por 650.000(Seiscentos e cinquenta mil) Ações Ordinárias Nominativas do valor nominal de R\$ 1,00 cada uma.

**3.7 - RESULTADO**

O Resultado do exercício é apurado pelo regime contábil de competência, tendo como forma de tributação o Lucro Presumido e a apuração dos impostos é feita pelo regime de competência.

**3.8 - DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE**

A empresa declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com a NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de

