

JAFET S/A

CNPJ 61.500.450/0001-38

Balço patrimonial encerrado em 31/12/2025 e 31/12/2024 (em Reais)

ATIVO				PASSIVO			
	Notas Explicativas	31/12/2025	31/12/2024		Notas Explicativas	31/12/2025	31/12/2024
Ativo Circulante				Passivo Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa		3.213.756	3.799.264	Fornecedores		532.573	854.751
Contas a receber		15.525.739	15.902.114	Obrigações tributárias		33.433	227.047
Direitos com terceiros		10.736	5.660	Obrigações trabalhistas		524.390	460.635
Estoque de imóveis		388	388	Operações com partes relacionadas		679.586	93.481
Total do Ativo Circulante		18.750.619	19.707.425	Total do Passivo Circulante		1.769.983	1.635.914
Ativo Não Circulante				Passivo Não Circulante			
Realizável a longo prazo				Tributos diferidos	2.f	1.126.871	1.122.891
Contas a receber		6.260.000	-	Contas a pagar		4.164.398	384.574
Imobilizado líquido		72.003	100.437	Operações com partes relacionadas		10.800.000	10.800.000
Total do Ativo Não Circulante		6.332.003	100.437	Total do Passivo Não Circulante		16.091.269	12.307.465
				Patrimônio líquido			
				Capital social		5.400.000	5.400.000
				Reserva legal		464.484	464.484
				Reserva de lucros		1.356.884	-
				Total do Patrimônio Líquido		7.221.369	5.864.484
Total do Ativo		25.082.622	19.807.863	Total do Passivo		25.082.622	19.807.863

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Flávio Frederico Jafet
Diretor PresidenteRamon Antonio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

JAFET S/A
CNPJ 61.500.450/0001-38

Demonstração do resultado para os exercícios findos em 31/12/2025 e 31/12/2024 (em Reais)

	Notas Explicativas	31/12/2025	31/12/2024
(=) Receita líquida	2.a / 2.b	821.725	28.613.892
Custos dos bens e serviços			
(-) Custo dos imóveis vendidos		-	(3.078)
Resultado operacional		821.725	28.610.814
(+/-) Despesas e receitas operacionais			
(-) Despesas administrativas		(1.699.525)	(8.292.136)
(-) Despesas financeiras		(4.649)	(8.388)
(-) Despesas tributárias/Reembolso despesas		(259.388)	263.432
(+) Receitas financeiras		370.361	214.673
(+) Outras receitas e despesas		-	
		(1.593.200)	(7.822.419)
(=) Resultado antes das provisões tributárias		(771.475)	20.788.395
(-) Imposto de renda e contribuição social		(186.363)	(1.977.143)
(=) Resultado líquido do exercício		(957.839)	18.811.252

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente

Ramon Antonio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

JAFET S/A		
CNPJ 61.500.450/0001-38		
Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos		
em 31/12/2025 e 31/12/2024 (em Reais)		
	31/12/2025	31/12/2024
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido	(957.839)	18.811.252
Depreciações e amortizações	28.435	636.762
Tributos diferidos	3.980	(72.082)
Varição em ativos e passivos operacionais		
Contas a receber	376.375	713.006
Adiantamentos a fornecedores	(6.265.076)	37.141
Estoques	-	2.192.269
Fornecedores	(322.178)	844.324
Obrigações tributárias	(193.614)	(176.105)
Obrigações trabalhistas	63.756	27.225
Outros créditos	3.779.824	106.097
Operações com partes relacionadas	586.106	2.384.569
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	(2.900.231)	25.504.457
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Venda de propriedades para investimentos		9.793.875
Aquisições de ativo imobilizado	-	(3.559)
Dividendos pagos	(600.000)	(32.466.736)
Ajustes de exercícios anteriores	2.914.723	
Caixa líquido usado nas atividades de investimento	2.314.723	(22.676.420)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Ações em tesouraria		-
Caixa líquido usado nas atividades de financiamento	-	-
Aumento/diminuição líquido de caixa e equivalentes de caixa	(585.508)	2.828.036
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	3.799.264	971.227
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	3.213.756	3.799.264
As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.		

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente

Ramon Antonio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

JAFET S/A
CNPJ 61.500.450/0001-38
Demonstração das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos
em 31/12/2025 e 31/12/2024 (em Reais)

Descrição	Capital social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Ações em Tesouraria	Total patrimônio líquido
Saldos em 31/12/2023	5.400.000	1.080.000	5.839.969	-	12.319.969
Resultado do exercício	-	-	18.811.252	-	18.811.252
Dividendos apropriados	-	-	(25.266.736)	-	(25.266.736)
Transf.p/reserva legal		(615.516)	615.516		
Saldos em 31/12/2024	5.400.000	464.484	0	-	5.864.484
Resultado do exercício	-	-	(957.839)	-	(957.839)
Transf.p/reserva lucros			2.914.723		2.914.723
Dividendos distribuidos			(600.000)		(600.000)
Saldos em 31/12/2025	5.400.000	464.484	1.356.885	-	7.221.368

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente

Ramon Antonio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PARA O
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025.

(Em reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Jafet S/A se insere no segmento de administração de bens próprios, participação no capital de outras empresas, investimentos nos diferentes mercados do país, podendo a sociedade, participar do capital de outras empresas, como sócia, quotista ou acionista, mesmo que de outros setores econômicos, mediante aplicação de recursos próprios, ou de incentivos fiscais.

2. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A administração declara que revisou, discutiu e concorda com estas Demonstrações Financeiras, autorizando sua conclusão em 31 de dezembro de 2025.

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária e os Pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), os quais não requerem sua apresentação expressa em moeda de poder aquisitivo constante e estão apresentadas comparativamente entre os exercícios conforme CPC 26.

a) Reconhecimento receitas, recebíveis e custos

As receitas dos imóveis são reconhecidas no resultado quando os riscos e benefícios inerentes aos mesmos são transferidos para o locatário.

De forma análoga, no mesmo momento são reconhecidos os recebíveis e custos dessas locações.

b) Deduções da receita

As deduções da receita são compostas pelos impostos incidentes sobre o faturamento (Pis e Cofins), assim como abatimentos, devoluções, descontos comerciais etc.

c) Caixa e equivalentes de caixa

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado.

As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa são classificadas na categoria "disponíveis para venda".

e) Dividendos propostos

A proposta de distribuição de dividendos efetuada pela Administração da Companhia que estiver dentro da parcela equivalente ao dividendo mínimo obrigatório é registrada como passivo circulante, na rubrica "Lucros a pagar", por ser considerada como uma obrigação legal prevista no estatuto social da Companhia.

f) Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base no regime do lucro presumido pelos recebimentos dos aluguéis de imóveis próprios, sendo que a base de cálculo do imposto de renda é calculada à razão de 32% sobre as receitas brutas e 100% sobre as receitas financeiras, sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares dos respectivos impostos, sendo classificados na conta de impostos a recolher.

g) Tributos diferidos

O imposto de renda e a contribuição social foram calculados com base nas alíquotas de 15% acrescidos do adicional de 10% sobre os rendimentos tributáveis excedentes de 240.000,00 e 9% sobre os rendimentos tributáveis para a contribuição social.

Os tributos diferidos oriundos das diferenças temporárias sobre as operações de aplicações financeiras e locações de imóveis foram registrados em conta do passivo denominada "Impostos Diferidos":

Descrição	2025	2024
IRPJ s/ aplicações financeiras	64.698	19.416
CSLL s/ aplicações financeiras	23.291	6.990
IRPJ s/ receitas de alugueis	-	29.677
CSLL s/ receitas de alugueis	-	12.844
Pis s/ receitas de alugueis	-	2.686
COFINS s/ receitas de alugueis	-	12.396
Pis s/receitas de vendas de ativos	100.917	100.917
Cofins s/receitas de vendas de ativos	465.772	465.772
IPRJ s/receitas de vendas de ativos	304.515	304.515
CSLL s/receitas de vendas de ativos	167.678	167.678
Total	1.126.871	1.122.891

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente

Ramon Antônio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 09 Abril 2026, 14:56:27



Documento: JAFET - DEMONSTRAÇÕES 2025 E NOTAS EXPLICATIVAS.Pdf

Número: 5192ef6e-c410-4f45-b81a-410bc6a8a0ec

Data da criação: 09 Abril 2026, 14:51:10

Hash do documento original (SHA256): ff361011feaf55dfd5d443ccfbb9b37615303377296afef5b06ebb40186d08e9



Assinaturas

FLÁVIO FREDERICO JAFET

Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#) .

RAMON ANTÔNIO COSTA DE ANDRADE

Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#) .

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 5192ef6e-c410-4f45-b81a-410bc6a8a0ec, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 09 Abril 2026, 14:56:27

Assinaturas com certificado digital

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 5192ef6e-c410-4f45-b81a-410bc6a8a0ec, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br