

TOPPO SECURITIZAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A
CNPJ.: 49.777.979/0001-06
NIRE: 43.300.070.751

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
CIRCULANTE	14.551.054,62	3.055.475,76
BANCOS CONTA MOVIMENTO	697.021,61	97.475,83
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	-	1.396,24
CLIENTES	13.792.439,74	2.956.603,69
DESPESAS DIFERIDAS	61.593,27	-
NÃO-CIRCULANTE	194.525,12	84.324,43
PESSOAS LIGADAS À EMPRESA	49.507,30	43.743,30
IMOBILIZADO LÍQUIDO	136.645,37	31.087,76
INTANGÍVEL	8.372,45	9.493,37
TOTAL DO ATIVO	14.745.579,74	3.139.800,19

Gravatai, 31 de dezembro de 2025.

Raquel Barbosa Speransa
CPF: 675.213.470-72
Diretora

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043049/O-9
Contador(a)

TOPPO SECURITIZAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A
CNPJ.: 49.777.979/0001-06
NIRE: 43.300.070.751

BALANÇO PATRIMONIAL
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
CIRCULANTE	206.914,51	10.880,80
FORNECEDORES	15.992,00	-
FINANCIAMENTOS E EMPRÉSTIMOS	148.014,60	-
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS A PAGAR	4.826,69	3.600,80
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER	38.081,22	7.280,00
NÃO-CIRCULANTE	14.572.187,09	3.195.484,69
EMPRÉSTIMOS	1.528.815,21	-
(-) JUROS A APROPRIAR	(647.028,12)	-
OBRIGAÇÕES COM INVESTIDORES	13.690.400,00	3.195.484,69
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(33.521,86)	(66.565,30)
CAPITAL SOCIAL	15.000,00	15.000,00
RESERVAS DE LUCROS	3.000,00	-
PREJUÍZOS ACUMULADOS	(51.521,86)	(81.565,30)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	14.745.579,74	3.139.800,19

Gravataí, 31 de dezembro de 2025.

Raquel Barbosa Speransa
CPF: 675.213.470-72
Diretora

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043049/O-9
Contador(a)

TOPPO SECURITIZAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A
CNPJ.: 49.777.979/0001-06
NIRE: 43.300.070.751

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
RECEITA BRUTA DE BRUTA	3.711.613,91	949.549,99
RECEITA BRUTA	3.711.613,91	949.549,99
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(116.719,86)	(27.181,33)
IMPOSTOS S/SERVIÇOS	(116.719,86)	(27.181,33)
RECEITA LIQUÍDA OPERACIONAL	3.594.894,05	922.368,66
DESPESAS OPERACIONAIS	(3.545.425,06)	(987.902,28)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(2.529.113,75)	(659.385,43)
RESULTADO OPERACIONAL FINANCEIRO	(1.254.642,62)	(363.201,50)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	238.331,31	34.684,65
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	49.468,99	(100.218,27)
IMPOSTO DE RENDA	(10.265,97)	(5.222,98)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(6.159,58)	(3.133,79)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	33.043,44	(108.575,04)

Gravataí, 31 de dezembro de 2025.

Raquel Barbosa Speransa
CPF: 675.213.470-72
Diretora

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043049/O-9
Contador(a)

TOPPO SECURITIZAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A
CNPJ.: 49.777.979/0001-06
NIRE: 43.300.070.751

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	CAPITAL REALIZADO	RESERVAS DE LUCROS	LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		Total
	Capital Social	Reservas Legais	Lucros Acumulados	(-) Prejuízos Acumulados	
Saldo em 31/12/2024	15.000,00			(81.565,30)	(66.565,30)
Constituição de Reservas		3.000,00	(3.000,00)		0,00
Resultado do Exercício			81.345,59	(48.302,15)	33.043,44
Compensação de Prejuízos			(78.345,59)	78.345,59	0,00
Saldo em 31/12/2025	15.000,00	3.000,00	0,00	(51.521,86)	(33.521,86)

Gravatai, 31 de dezembro de 2025.

Raquel Barbosa Speransa
CPF: 675.213.470-72
Diretora

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043049/O-9
Contador(a)

TOPPO SECURITIZAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A
CNPJ.: 49.777.979/0001-06
NIRE: 43.300.070.751

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2025**

	2025	2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	33.043,44	(73.890,39)
Depreciação e amortização	7.761,05	3.876,65
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	40.804,49	(70.013,74)
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	(10.903.193,32)	(2.659.079,59)
Aumento (Redução) em fornecedores	15.992,00	(1.446,23)
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	10.526.942,42	2.846.484,30
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	(319.454,41)	115.944,74
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(319.454,41)	115.944,74
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(319.454,41)	115.944,74
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Compras de imobilizado	(112.197,74)	(33.843,49)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(112.197,74)	(33.843,49)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Empréstimos tomados	1.775.015,52	0,00
Pagamentos de empréstimos	(745.213,83)	0,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	1.029.801,69	0,00
Aumento nas Disponibilidades	598.149,54	82.101,25
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	98.872,07	18.031,69
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	697.021,61	98.872,07

Gravatai, 31 de dezembro de 2025.

Raquel Barbosa Speransa
CPF: 675.213.470-72
Diretora

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043049/O-9
Contador(a)

TOPPO SECURITIZAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A
CNPJ.: 49.777.979/0001-06
NIRE: 43.300.070.751

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025.
(Valores expressos em reais).

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa, com sede em Porto Alegre, Rio Grande do Sul, é uma sociedade anônima fechada, constituída em 02 de março de 2023 e tem por objeto: Securitização de ativos empresariais.

2. PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS

(a) Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, as quais abrangem a legislação societária e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

A administração concluiu que as demonstrações contábeis apresentam, de forma apropriada, a posição financeira e patrimonial, o desempenho e os fluxos de caixa da entidade.

(b) Imobilizado

Está demonstrado ao custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada. A depreciação é calculada pelo método linear de acordo com a vida útil estimada dos bens.

Os Itens do imobilizado são revistos anualmente para se identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou ainda, sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável.

(c) Direitos e Obrigações

Os direitos são apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais auferidos. As obrigações são demonstradas por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias e cambiais auferidos.

(d) Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados e sempre que devidos provisionados com base no Lucro Presumido.

(e) Apuração do resultado

As receitas e despesas estão demonstradas obedecendo ao regime de competência.

TOPPO SECURITIZAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A
CNPJ.: 49.777.979/0001-06
NIRE: 43.300.070.751

(f) Apuração dos impostos

Para o cálculo dos impostos utilizou-se o critério de regime de caixa, ou seja, a base de cálculo dos impostos foi à receita efetivamente recebida. No entanto, devido à mudança de tributação no próximo exercício para o regime de competência do Lucro Real, os saldos de receitas diferidas até 31 de dezembro de 2024 foram apurados e levados à tributação na apuração dos impostos de dezembro.

(g) Ativos e passivos contingentes

Conforme as práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes, a empresa não possui expectativas de ganhos ou perdas, desta forma não constitui provisão para contingências.

(h) Eventos Subsequentes

Não há eventos subsequentes à data do Balanço a serem citados nesta nota.

(i) Ônus reais e garantias sobre os ativos

Não há nenhum tipo de ônus real constituído sobre os ativos da empresa, e também não existe nenhum tipo de ativo dado como garantia à terceiros.

3. DISPONIBILIDADES

Compõem as disponibilidades os valores mantidos em conta corrente e conta de aplicação financeira junto ao banco Bradesco, apresentando em 31 de dezembro de 2025 o saldo de R\$ 697.021,61.

4. CLIENTES

O saldo dessa conta corresponde ao valor a receber da empresa junto aos seus diversos cedentes. A contabilização é feita através do débito da conta clientes na geração da operação e do crédito no momento dos recebimentos, apresentando em 31 de dezembro de 2025 o saldo de R\$ 13.792.439,74.

5. DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE

Este grupo é composto pelo saldo de seguros a apropriar, apresentando em 31 de dezembro de 2025 o saldo de R\$ 61.593,27.

6. PESSOAS LIGADAS À EMPRESA

Este grupo é composto pelo saldo de mútuos à acionistas Raquel Barbosa Esperansa, apresentando em 31 de dezembro de 2025 o saldo de R\$ 49.507,30.

TOPPO SECURITIZAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A
 CNPJ.: 49.777.979/0001-06
 NIRE: 43.300.070.751

7. IMOBILIZADO E INTANGÍVEL

O imobilizado e o intangível da empresa está composto conforme demonstração abaixo:

Imobilizado

Custo do Imobilizado

	Taxa Anual Depreciação	31/12/2024	Aquisições	Baixas	31/12/2025
Equipamentos de Comunicaçã	10%	-	8.999,10	-	8.999,10
Instalações	10%	33.843,49	38.355,24	-	72.198,73
Máquinas - Aparelhos e Equip	10%	-	5.599,00	-	5.599,00
Moveis e Utensílios	10%	-	59.244,40	-	59.244,40
TOTAL		33.843,49	112.197,74	-	146.041,23

Depreciação e Perda do Valor Recuperável

	31/12/2024	Depreciações	Baixas	31/12/2025
Equipamentos de Informatica	-	(1.548,11)	-	(1.548,11)
Instalações	(2.755,73)	(3.947,16)	-	(6.702,89)
Máquinas - Aparelhos e Equip.	-	(509,93)	-	(509,93)
Moveis e Utensílios	-	(634,93)	-	(634,93)
TOTAL	(2.755,73)	(6.640,13)	-	(9.395,86)
VALOR RESIDUAL LÍQUIDO	31.087,76			136.645,37

Intangível

Custo do Intangível

	Taxa Anual Amortização	31/12/2024	Aquisições	Baixas	31/12/2025
Sotware	20%	11.209,00	-	-	11.209,00
TOTAL		11.209,00	-	-	11.209,00

Amortização e Perda do Valor Recuperável

	31/12/2024	Amortizações	Baixas	31/12/2025
Sotware	(1.715,63)	(1.120,92)	-	(2.836,55)
TOTAL	(1.715,63)	(1.120,92)	-	(2.836,55)
VALOR RESIDUAL LÍQUIDO	9.493,37			8.372,45

8. FORNECEDORES

O saldo dessa conta corresponde ao saldo fornecedores. Apresentando em 31 de dezembro de 2025 o saldo de R\$ 15.992,00.

9. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS DE CURTO PRAZO

O saldo dessa conta corresponde às parcelas curto prazo de empréstimos tomados junto ao Banco Bradesco. Apresentando em 31 de dezembro de 2025 o saldo de R\$ 246.200,31, sendo R\$ 98.185,71 referente juros a apropriar.

TOPPO SECURITIZAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A
CNPJ.: 49.777.979/0001-06
NIRE: 43.300.070.751

10. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS

O saldo dessa conta corresponde de pró-labore calculado na folha de pagamento. Apresentando em 31 de dezembro de 2025 o saldo de R\$ 4.826,69.

11. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER

O saldo deste grupo é composto pelos valores de impostos a recolher, conforme demonstrado abaixo.

OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	2025	2024
COFINS A RECOLHER	0,00	4.084,65
IRRF A RECOLHER S/RESGATE DEBENTURES	108,50	246,96
IRRF S/ ALUGUEL	20,34	0,00
PIS A RECOLHER	0,00	663,76
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	0,00	217,14
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	0,00	361,90
TRIBUTOS FEDERAIS A RECOLHER	37.952,38	1.705,59
TOTAL	38.081,22	7.280,00

12. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS DE LONGO PRAZO

O saldo dessa conta corresponde às parcelas de longo prazo de empréstimos tomados junto ao Banco Bradesco. Apresentando em 31 de dezembro de 2025 o saldo de R\$ 1.528.815,21, sendo R\$ 647.028,12 referente juros a apropriar.

13. OBRIGAÇÕES COM DEBENTURISTAS

O saldo deste grupo é composto pelos credores que investiram na compra de debêntures junto a esta instituição, somando em 31 de dezembro de 2025 o total de R\$ 13.690.400,00.

14. CAPITAL SOCIAL

O capital social da empresa está representado por 15.000 ações ordinárias de R\$ 1,00 cada no valor total de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) totalmente integralizados.

15. RESERVA LEGAL

A empresa apresenta em 31 de dezembro de 2025 o saldo de reserva legal no montante de R\$ 3.000,00, representando o limite de legal de 20% do capital social.

TOPPO SECURITIZAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A
CNPJ.: 49.777.979/0001-06
NIRE: 43.300.070.751

16. PREJUÍZOS ACUMULADOS

A empresa apresenta o saldo de prejuízos acumulados, totalizando em 31 de dezembro de 2025 R\$ 51.521,86

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2025.

Raquel Barbosa Speransa
CPF: 675.213.470-72
Diretora

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador