

GOLDEN VILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILÁRIOS S.A.

CNPJ: 05.456.510/0001-91

Avenida Ayrton Senna da Silva, nº 500 – Sala 1604 – Londrina - PR

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas, em cumprimento à legislação e as disposições estatutárias em vigor, submetemos à apreciação de V. Sas. as demonstrações contábeis do período findo em 31 de dezembro de 2025, colocando-nos a disposição dos senhores para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

GOLDEN VILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 05.456.510/0001-91

Avenida Ayrton Senna da Silva, nº 500 – Sala 1604 – Londrina - PR

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

(Em Reais)

ATIVO			PASSIVO		
Notas Explicativas	2025	2024	Notas Explicativas	2025	2024
Circulante	1.353.136	1.440.452	Circulante	-	-
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.170.756	1.254.964	Fornecedores	-	-
Outros Créditos	45.507	48.614	Obrigações Fiscais	679	528
Estoques	136.874	136.874	Encargos Sociais	-	-
			Obrigações Diversas	-	-
			Obrigações Sociais e Estatutárias	-	-
			Provisões	-	-
Não-Circulante	-	-	Patrimônio Líquido	1.352.456	1.439.925
Realizável a Longo Prazo	-	-	Capital Social	1.112.892	1.112.892
			Reservas de Capital	239.564	533.152
Imobilizado	-	-	(-) Prejuízos Acumulados	-	(206.119)
Total do Ativo	1.353.136	1.516.722	Total do Passivo	1.440.453	1.440.453

As Notas Explicativas são parte integrante deste Balanço.

GOLDEN VILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 05.456.510/0001-91

Avenida Ayrton Senna da Silva, nº 500 – Sala 1604 – Londrina - PR

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 (Em Reais)

	2025	2024
Receita Operacional Bruta	-	-
Venda de Imóveis	-	-
(-) Devoluções e Impostos s/ Receita Bruta	-	-
Receita Líquida	-	-
(-) Custo das Vendas	-	-
Custo dos Imóveis Vendidos	-	-
Lucro Bruto	-	-
(-) Despesas Operacionais	(231.903)	(214.850)
Despesas Vendas/Comerciais	(40.709)	(21.941)
Despesas Gerais e Administrativas	(191.194)	(181.531)
Resultado Operacional Antes do Resultado Financeiro	(231.903)	(214.850)
Resultados Financeiros Líquidos	162.435	138.687
Outras (Despesas) Receitas Operacionais	(18.000)	-
Lucro/Prejuízo Operacional Antes Dos Efeitos Tributários	(87.468)	(76.163)
Provisões	-	-
	-	-
	-	-
Resultado Líquido do Período	(76.163)	(76.163)

A sociedade não possui outros resultados abrangentes, e, portanto, não apresenta a respectiva Demonstração dos Outros Resultados Abrangentes.

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

GOLDEN VILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 05.456.510/0001-91

Avenida Ayrton Senna da Silva, nº 500 – Sala 1604 – Londrina - PR

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (Em reais)

Notas Explicativas	CAPITAL REALIZADO	RESERVAS			LUCROS (PREJUÍZOS) ACUMULADOS	TOTAL
		DE CAPITAL	LEGAL	DE LUCROS		
SALDOS EM 01/01/2024	1.112.892	533.152	-	-	(129.956)	1.516.088
Prejuízo do Exercício Absorção de Prejuízos					(76.163)	(71.163)
SALDOS EM 31/12/2024	1.112.892	533.152	-	-	(206.119)	1.439.925
Prejuízo do Exercício Absorção de Prejuízos					(87.468)	(87.468)
						-
SALDOS EM 31/12/2025	1.112.892	533.152	-	-	(293.588)	1.352.457

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

GOLDEN VILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 05.456.510/0001-91

Avenida Ayrton Senna da Silva, nº 500 – Sala 1604 – Londrina - PR

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 (Em Reais)

	2025	2024
Atividades Operacionais		
Lucro Líquido do Período	(87.468)	(76.163)
(+) Depreciações e amortizações	-	-
Lucro Ajustado	(87.468)	(76.163)
Aumento (Redução) nos Ativos		
Clientes	-	-
Estoques	-	-
Outros Ativos	3.107	4.025
(Aumento) Redução nos Passivos		
Fornecedores	-	-
Obrigações Fiscais	152	(105)
Outros Passivos	-	-
(=) Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais	(84.209)	(72.243)
Atividades de Investimento		
Custo de Ativo Imobilizado baixado	600	7.160
Custo de Ativo Intangível baixado	-	-
Dep. Acumulada Ativo Imob. baixado	(600)	(7.160)
Amort. Acumulada de Ativo Int. baixado	-	-
(=) Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento	-	-
Atividades de Financiamento		
Redução de Capital	-	-
Distribuição de Lucros	-	-
(=) Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento	-	-
Aumento/Diminuições das Disponibilidades	(84.209)	(72.243)
Disponibilidades no Início do Período	1.254.964	1.327.208
Disponibilidades no Final do Período	1.170.755	1.254.964

As Notas Explicativas são parte integrantes das Demonstrações Financeiras.

GOLDEN VILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 05.456.510/0001-91

Avenida Ayrton Senna da Silva, nº 500 – Sala 1604 – Londrina - PR

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (EM REAIS)

NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL

a) OBJETO SOCIAL

A sociedade tem por objeto social as atividades de investimentos imobiliários e locação de imóveis próprios e a incorporação imobiliária; gestão de participações em outras sociedades, empresárias ou civis, nacionais ou estrangeiras, como sócia, acionista ou quotistas.

NOTA 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, Lei 6.404/76, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

NOTA 3. PROCEDIMENTOS CONTÁBEIS

As políticas contábeis apresentadas a seguir foram aplicadas na preparação das Demonstrações Financeiras individuais e têm sido aplicadas de maneira consistente em todos os exercícios apresentados.

a) Apuração do Resultado

O Resultado é apurado com base no Lucro Real, as receitas, despesas e provisões são escrituradas pelo regime de competência.

b) Caixa e Equivalentes de Caixa

Incluem os montantes de caixa, fundos disponíveis em contas bancárias de livre movimentação e aplicações financeiras de liquidez imediata com risco insignificante de seu valor de mercado, registradas pelo valor principal investido, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

c) Estoques

Os estoques de imóveis, estão representados pelo valor contábil líquido, de acordo com as normas contábeis aplicáveis ao estoque, o qual não excedem ao valor de mercado.

d) Imobilizado

Está demonstrado ao custo de aquisição, acrescido de correção monetária, calculada até 31 de dezembro de 1995. A depreciação foi calculada pelo método linear, com base em taxas determinadas em função do prazo de vida útil, fixado por espécie de bens. Os itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição, deduzidos pela depreciação acumulada.

GOLDEN VILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 05.456.510/0001-91

Avenida Ayrton Senna da Silva, nº 500 – Sala 1604 – Londrina - PR

e) Passivo Circulante

As obrigações e encargos são apresentados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicáveis, das correspondentes atualizações incorridas.

f) Provisão para Imposto de Renda e Contribuição Social

No Exercício de 2025 e 2024, o imposto de renda e a contribuição social foram constituídos com base no Lucro Real, considerando as alíquotas previstas na legislação em vigor.

NOTA 4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

<i>Caixa e Equivalentes de Caixa</i>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Caixa e Contas Bacárias	101	101
Aplicações de Liquidez Imediata	1.170.654	1.254.863
TOTAL	1.170.755	1.254.964

A companhia considera como equivalentes de caixa os saldos de caixa, bancos e aplicações de liquidez imediata.

NOTA 5. ESTOQUES

a) Imóveis para Revenda

<i>Quantidade</i>	<i>Imóveis Acabado</i>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1 Unidade	Residencial Golden Ville	53.390	53.390
2 Unidades	Residencial Golden Ville	83.483	83.483

NOTA 6. IMOBILIZADO

	<i>Taxa de Depreciação (% a.a.)</i>	<i>31/12/2025 Custo</i>	<i>31/12/2025 Depreciação</i>	<i>31/12/2025 Líquido</i>	<i>31/12/2024 Líquido</i>
Móveis e Utensílios	10	660	(660)		
Computadores e Periféricos	20	2.580	(2.580)		
TOTAL		3.240	(3.240)		

GOLDEN VILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 05.456.510/0001-91

Avenida Ayrton Senna da Silva, nº 500 – Sala 1604 – Londrina - PR

NOTA 7. CAPITAL SOCIAL

a) O Capital social encontra-se totalmente integralizado e pertence a acionistas domiciliados e não domiciliados no País está composto de 1.112.892 de ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

Aos acionistas é garantido dividendo mínimo de 25% do lucro líquido após a constituição de reserva de acordo com as previsões estatutárias e Lei das Sociedades Anônimas.

b) Resultado do Exercício

No ano de 2025, foi apurado um prejuízo de (R\$ 87.468) mil.

c) Prejuízos Acumulados

Ao saldo de (R\$206.119) mil de prejuízos acumulados de exercícios anteriores, foi adicionado o prejuízo do exercício 2025 (R\$ 87.468) mil, restando um prejuízo acumulado de (R\$ 293.587) mil.

* * *

DIRETORIA

Marcus Eduardo Peres da Silva
Diretor Presidente

Thomas Marek Herbert
Diretor

Artur Melo Bernardi
Contador CRC-PR – 058567/O-7