



Henri Dunant Empreendimento Imobiliário S.A.

**Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2025
e relatório do auditor independente**



Henri Dunant Empreendimento Imobiliário S.A.

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Administradores e Acionistas
Henri Dunant Empreendimento Imobiliário S.A.

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Henri Dunant Empreendimento Imobiliário S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, aplicáveis a auditorias de demonstrações financeiras no Brasil, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na



Henri Dunant Empreendimento Imobiliário S.A.

elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.

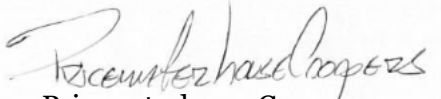


Henri Dunant Empreendimento Imobiliário S.A.


- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

São Paulo, 30 de março de 2026.



PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5

DocuSigned by

Signed By: PAULO RODRIGO PECHT 2018992824
CPF: 2018992824
Signing Time: 30 de março de 2026 | 20:48 BRT
O ICP-Brasil, OUI, Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C-005
Power: AC SIGNADA RFP/Ltda.
Paulo Rodrigo Pecht
Contador 1SP213429/O-7

Henri Dunant Empreendimento Imobiliário S.A.

Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

	Notas	2025	2024
ATIVO			
Ativo circulante			
Caixa e equivalente de caixa	5	2.972	2.756
Valores a receber	6	4.500	-
Imposto a recuperar		167	152
Total do circulante		7.639	2.908
Ativo não circulante			
Investimentos	7.b	689	4.720
Total do ativo não circulante		689	4.720
Total do ativo		8.328	7.628

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Henri Dunant Empreendimento Imobiliário S.A.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>Notas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Passivo circulante			
Débitos sociais e tributários		28	15
Dividendos a pagar		775	603
Total do passivo circulante		803	618
Passivo não circulante			
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)		2	2
Total do passivo não circulante		2	2
Patrimônio líquido			
Capital social	8	4.000	4.000
Reserva legal		800	800
Reserva de lucros		2.723	2.208
Total do patrimônio líquido		7.523	7.008
Total do passivo e do patrimônio líquido		8.328	7.628

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Henri Dunant Empreendimento Imobiliário S.A.

Demonstrações do resultado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

	<u>Notas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receitas / (Despesas) operacionais			
Receitas financeiras	10	360	1.162
Equivalência patrimonial	7.b	469	607
Despesas administrativas e tributárias	9	(33)	(31)
Despesas financeiras	10	(1)	(2)
Lucro antes de IRPJ e CSLL		795	1.736
		(32)	(105)
Contribuição Social		(76)	(256)
Imposto de Renda		687	1.375
Lucro líquido do exercício		687	1.375
Nº de ações		4.000.000	4.000.000
Resultado básico por ação		0,17	0,34

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

Henri Dunant Empreendimento Imobiliário S.A.

Demonstrações dos resultados abrangentes para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lucro líquido do exercício	687	1.375
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente total	687	1.375

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Henri Dunant Empreendimento Imobiliário S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

	Notas	Capital social	Reserva legal	Reservas de lucros	Lucros acumulados	Total do patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2023		6.000	1.200	8.080	-	15.280
Lucro líquido do exercício		-	-	-	1.375	1.375
Redução de capital social		(2.000)	-	-	-	(2.000)
Reversão de reserva legal		-	(400)	400	-	-
Constituição de reserva de lucro		-	-	1.375	(1.375)	-
Dividendos a pagar	8	-	-	(7.303)	-	(7.303)
Constituição de dividendos mínimos	8	-	-	(344)	-	(344)
Saldos em 31 de dezembro de 2024		4.000	800	2.208	-	7.008
Lucro líquido do exercício		-	-	-	687	687
Constituição de reserva de lucro	8	-	-	687	(687)	-
Constituição de dividendos mínimos	8	-	-	(172)	-	(172)
Saldos em 31 de dezembro de 2025		4.000	800	2.723	-	7.523

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

Henri Dunant Empreendimento Imobiliário S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

	Notas	2025	2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Lucro antes de IRPJ e CSLL		795	1.736
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa líquido gerado pela atividades operacionais:			
Equivalência patrimonial	7.b	(469)	(607)
Varição de ativos e passivos operacionais			
Imposto a recuperar		(15)	(112)
IRPJ e CSLL pagos		(95)	(375)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais		216	642
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Dividendos pagos		-	(8.703)
Pagamento de redução de capital aos acionistas	8	-	(2.000)
Caixa aplicado nas atividades de financiamento		-	(10.703)
Aumento / (Redução) de caixa e equivalentes de caixa		216	(10.061)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		2.756	12.817
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	5	2.972	2.756
Aumento / (Redução) de caixa e equivalentes de caixa		216	(10.061)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de Reais)

1. Contexto operacional

A Henri Dunant Empreendimento Imobiliário S.A. (“Companhia”) está sediada na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171 - Torre A, Vila Gertrudes - São Paulo - SP, foi constituída em 04 de outubro de 2013 e tem por objetivo social a participação em outras sociedades na qualidade de acionista, quotista ou associada.

2. Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as práticas incluídas na legislação societária Brasileira e os pronunciamentos técnicos, as orientações e as interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

Estas demonstrações financeiras evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente essas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração da sua gestão.

As demonstrações financeiras da companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025 foram autorizadas para emissão e divulgação, de acordo com a aprovação da Administração da companhia em 30 de março de 2026.

3. Novas normas, alterações e interpretações

Principais normas e interpretações que entraram em vigor em 2025:

- **Alterações no CPC 48 e CPC 40** - São alterações para abordar questões identificadas durante a revisão pós implementação dos requisitos de classificação e mensuração do CPC 48 e CPC 40. A adoção é aplicável para os exercícios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2026 e a sociedade trabalhará na avaliação dos impactos dessas alterações.
- **Alterações no CPC 51** – Trata da apresentação e divulgação de informações nas Demonstrações Contábeis. Introduce três categorias definidas para receitas e despesas, sendo classificadas em operacionais, de investimento ou de financiamento. Tal norma tem por objetivo melhorar a utilidade das informações divulgadas e fornecer aos investidores informações mais transparentes e comparáveis sobre o desempenho financeiro das empresas. A adoção se tornará obrigatória a partir de 1º de janeiro 2027 e a sociedade trabalhará na avaliação dos impactos de tais requisitos

4. Políticas contábeis, estimativas e julgamentos materiais

As políticas contábeis descritas a seguir têm sido aplicadas pela companhia de maneira consistente a todos os períodos apresentados nessas demonstrações financeiras.

a) Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da companhia.

b) Uso de estimativas e julgamento

A elaboração de demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil exige que a Administração use de julgamento na determinação e no registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A companhia revisa continuamente as estimativas e premissas pelo menos anualmente.

c) Perda por redução ao valor recuperável (*Impairment*)

A companhia avalia, ao final de cada exercício, se há evidências objetivas de que um ativo financeiro está deteriorado. Um ativo, individualmente ou em conjunto com outros, é considerado deteriorado quando existem indícios objetivos de perda por *impairment*, resultantes de um ou mais eventos ocorridos após seu reconhecimento inicial, e cujos efeitos possam ser mensurados de forma confiável.

d) Caixa e equivalentes de caixa

São representados por disponibilidades em moeda nacional e aplicações financeiras com alta liquidez e baixo risco de mudança de valor, com vencimentos de até 90 dias a partir da data da aplicação.

e) Apropriação de despesas

As despesas administrativas e de consumo, necessárias à sua manutenção, foram reconhecidas conforme o regime contábil da competência do exercício.

f) Investimentos

Os investimentos em Sociedades em Conta de Participação (SCP), regidas pela Lei nº 10.406/02, nas quais a atividade é exercida exclusivamente pelo sócio ostensivo, são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial. Esses investimentos são reconhecidos inicialmente ao custo, incluindo os gastos de transação, e avaliados quanto à redução ao valor recuperável pela comparação entre o valor recuperável e o valor contábil, com eventuais perdas ou reversões reconhecidas no resultado. Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024, não foram identificados indícios de perda por redução ao valor recuperável.

Receita com venda de imóveis em SCP

As SCP adotam a NBC TG 47 – Receitas de Contratos com Clientes, bem como as orientações do Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018. A receita é reconhecida com base na transferência do controle dos bens, em conformidade com o modelo de cinco etapas previsto na NBC TG 47.

Nas vendas de unidades concluídas, a receita é reconhecida no momento da efetivação da venda. Nas vendas de unidades não concluídas, a receita é reconhecida ao longo do tempo, à medida que a construção avança, por meio do método do percentual de conclusão (POC), com base na relação entre o custo incorrido e o custo total orçado do empreendimento.

Os custos diretamente atribuíveis, incluindo terrenos, construção e encargos financeiros incorridos durante a fase de construção, são apropriados ao resultado conforme o reconhecimento da receita. As estimativas de receitas e custos são revisadas periodicamente e eventuais ajustes são reconhecidos no resultado no período em que identificados. Enquanto os critérios para reconhecimento não forem atendidos, nenhuma receita ou custo é reconhecido.

Provisão para distratos

Com base nas orientações do Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018, as investidas avaliam a necessidade de constituição de provisão para distratos de contratos de compra e venda de unidades em construção, considerando a incerteza de entrada de fluxos de caixa e evidências objetivas existentes na data-base. Nos casos de distrato, a receita e o custo previamente reconhecidos são revertidos, com o custo retornando ao estoque de unidades a comercializar, sendo reconhecidos o passivo de devolução de adiantamentos de clientes e os efeitos de ganho ou perda no resultado. A provisão para distratos é registrada no passivo não circulante, líquida da multa rescisória reconhecida como receita.

Operações de permuta

As permutas de terrenos são registradas ao valor justo como estoque, com contrapartida em adiantamentos de clientes, sendo as receitas e os custos reconhecidos ao longo da construção dos empreendimentos.

g) Provisões

Uma provisão é reconhecida no balanço patrimonial quando a companhia possui uma obrigação real legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação.

São demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data dos balanços.

h) Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados observando-se os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente, pelas alíquotas regulares de 15%, acrescidas de adicional de 10% para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social.

Classificação da receita	Percentual presumido (%)
Receitas das atividades próprias	32% para IR e CS
Receitas financeiras	100% para IR e CS

5. Caixa e equivalentes de caixa

Contemplam numerários em caixa, saldos em bancos conta corrente e aplicações financeiras de liquidez imediata, conforme composição a seguir:

Descrição	2025	2024
Disponibilidades	138	97
Aplicações financeiras	2.834	2.659
Total (Nota 12)	2.972	2.756

6. Valores a receber

Correspondem aos valores a receber das Sociedades em Conta de Participação (SCP) **HD Fase 1 e HD Fase 3**, conforme composição a seguir:

Descrição	2025	2024
SCP HD Fase 1 (redução do Patrimônio Especial)	3.000	-
SCP HD Fase 3 (redução do Patrimônio Especial)	1.336	-
SCP HD Fase 3 (lucros à receber)	164	-
Total	4.500	-

O montante de R\$ 4.500, relativos à redução de Patrimônio Especial das SCP's, foram recebidos pela companhia em 08 de janeiro de 2026.

7. Investimentos

Em dezembro de 2013, a companhia iniciou a participação em dois empreendimentos imobiliários nos seguintes imóveis: **(i)** no imóvel localizado na Rua Henri Dunant e Rua Dr. José Áureo Bustamante, Cidade de São Paulo - SP, descrito e caracterizado nas Matrículas nos 218.585 e 218.587, e **(ii)** no imóvel também localizado na Cidade de São Paulo, na Rua Henri Dunant nº 30, descrito e caracterizado na Matrícula nº 222.899, todos registrados no 15º Cartório de Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo.

As construções nos imóveis descritos foram divididas em fases, sendo a primeira fase composta por 1 (uma) torre de escritórios, residencial com serviços, hotel e *mall* e 1 (uma) torre corporativa ("Fase 1"); e a terceira fase composta por 3 (três) torres residenciais ("Fase 3").

A participação nesse projeto foi estruturada através da constituição de 2 (duas) Sociedades em Conta de Participação (SCPs) denominadas HD Fase 1 e HD Fase 3, sendo a companhia a sócia participante e tendo como sócia ostensiva a Atenas SP 02 Empreendimento Imobiliário Ltda.

As metragens dos terrenos são: Lote 1 (incorporado através da SCP HD Fase 1): 9.290 m², onde foram construídas 512 unidades, sendo 157 residenciais, 209 hoteleiras, 100 salas, 16 lojas e 30 vagas de garagem e Lote 3 (incorporado através da SCP HD Fase 3): 12.971 m² onde foram construídas 320 unidades.

O lançamento do empreendimento da SCP HD Fase 1 foi realizado em dezembro de 2013 sob a denominação comercial de "Praça São Paulo" e a entrega das unidades foi realizada em junho de 2017. Já o lançamento do empreendimento da SCP HD Fase 3 foi realizado em novembro de 2014 com a denominação comercial de "RSVP" e a entrega das unidades foi realizada em setembro 2018. Em ambos os empreendimentos, 100% das unidades já foram vendidas.

Em dezembro de 2025 as partes resolveram reduzir o Patrimônio Especial das SCP's HD Fase 1 e HD Fase 3.

a) Composição das participações em 2025 e 2024

Sócias	Descrição	% Participação	
		HD Fase 1	HD Fase 3
Atenas SP 02 Empreendimento Imobiliário Ltda.	Sócia Ostensiva	90	80
Henri Dunant Empreendimento Imobiliário S/A	Sócia Participante	10	20
Total		100	100

b) Movimentação dos Saldos em 2025 e 2024

Sociedade em Conta de Participação (SCP)	% Participação	Saldos em 31/12/2024	Devolução de capital	Participação nos resultados da SCP	Saldos em 31/12/2025
SCP HD - Fase 1	10	3.214	(3.000)	277	491
SCP HD - Fase 3	20	1.506	(1.500)	192	198
Total		4.720	(4.500)	469	689

Sociedade em Conta de Participação (SCP)	% Participação	Saldos em 31/12/2023	Devolução de capital	Participação nos resultados da SCP	Saldos em 31/12/2024
SCP HD - Fase 1	10	2.936	-	278	3.214
SCP HD - Fase 3	20	1.177	-	329	1.506
Total		4.113	-	607	4.720

c) Informações das SCP:**2025**

Descrição	HD Fase 1	HD Fase 3
Capital social	46.000	22
Ativo	35.387	8.871
Passivo	32.611	7.914
Patrimônio Líquido	2.136	22
Resultado do exercício	2.775	956

2024

Descrição	HD Fase 1	HD Fase 3
Capital social	76.000	6.700
Ativo	32.180	8.358
Passivo	44	836
Patrimônio Líquido	32.136	7.522
Resultado do exercício	2.776	1.645

8. Patrimônio Líquido

Capital social

Em 08 de março de 2024, foi aprovado em Assembleia Geral Extraordinária a redução de Capital social da companhia em 2.000.000 ações ordinárias pelo montante de R\$ 2.000.

O Capital social da companhia, totalmente subscrito e integralizado, no montante de R\$ 4.000, está representado por 4.000.000 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.

Acionista	2025		2024	
	Ações ordinárias	%	Ações ordinárias	%
BV Empreendimentos e Participações S/A	4.000.000	100%	4.000.000	100%
Total	4.000.000	100%	4.000.000	100%

Distribuição de lucros

Ao término de cada exercício social serão elaboradas as demonstrações financeiras previstas em lei. O resultado apurado no exercício terá a seguinte destinação:

a) 5% (cinco por cento) será aplicado na constituição da reserva legal, a qual não excederá 20% (vinte por cento)

b) O saldo, se houver, será integralmente distribuído, a título de lucros, aos acionistas.

A companhia distribuirá os lucros desde que, cumulativamente, (a) haja disponibilidade contábil dos lucros para serem distribuídos, sejam lucros acumulados de exercícios anteriores ou parcela dos lucros do exercício em curso que a Diretoria entenda que possa ser distribuída; e (b) haja disponibilidade financeira em caixa ou equivalente de caixa.

Desde que previamente aprovado em Assembleia Geral, observados os limites e valores nela aprovados, a companhia poderá: (i) levantar balanços semestrais, trimestrais ou mensais; (ii) declarar dividendos à conta de reserva de lucros apurados nesses balanços; ou (iii) declarar dividendos intermediários à conta de reservas de lucros existentes no último balanço anual ou semestral.

Dividendos

Aos acionistas é assegurado o direito de receber dividendos obrigatórios de 25% do lucro líquido ajustado, conforme disposto no artigo 202 da Lei das Sociedades por Ações, observando o disposto em acordo dos acionistas.

31/12/2025

Lucro líquido do exercício	687
Base de cálculo para reserva legal	687
Constituição de reserva legal - %	5%
(-) Reserva legal	-
(=) Base de cálculo do dividendo mínimo obrigatório	687
Dividendo mínimos obrigatórios - %	25%
(-) Dividendo mínimo obrigatório a pagar	172
(+) Dividendos conf. AGE 08.08.2024	7.303
(+) Dividendos 2020	1.107
(+) Dividendos 2022	294
(+) Dividendos 2023	259
(+) Dividendos 2024	344
(-) Dividendos pagos em 2024	(8.704)
(+) Dividendos 2025	172
(=) Saldo de dividendos a pagar em 2025	775

9. Despesas administrativas e tributárias

As composições das despesas administrativas e tributárias estão distribuídas da seguinte forma:

Descrição	2025	2024
Consultorias e assessorias	(32)	(28)
Despesas tributárias	(1)	(2)
Outras despesas administrativas	-	(1)
Total	(33)	(31)

10. Resultado Financeiro

As composições das receitas e despesas financeiras estão da seguinte forma:

Descrição	2025	2024
Rendimento de aplicação financeira	359	1.159
Variação monetária ativa	1	3
Total Receitas financeiras	360	1.162
Despesas bancárias	(1)	(1)
Multas	-	(1)
Total Despesas financeiras	(1)	(2)
Total	359	1.160

11. Contingências

A Administração da companhia não tem conhecimento de nenhum passivo contingente a ser registrado em 31 de dezembro de 2025 e 2024.

12. Partes relacionadas

São partes relacionadas o acionista da companhia informado na Nota Explicativa nº 6, bem como as empresas que fazem parte do grupo societário dos controladores.

A companhia identificou as seguintes operações como partes relacionadas:

Descrição	2025	2024
Dividendos a pagar e AFAC - BV Empreendimentos e Participações S/A	775	604
Caixa e equivalentes de caixa - Banco Votorantim S/A	2.972	2.756

13. Cobertura de seguros

A companhia não mantém seguros contratados pela Administração para cobrir eventuais riscos sobre seus ativos e/ou responsabilidades.

14. Eventos subsequentes

a) Reforma Tributária

Em 16 de janeiro de 2025, foi publicada a Lei Complementar nº 214, que regulamenta a reforma tributária sobre o consumo, instituindo o IBS, a CBS e o IS, os quais substituirão gradualmente PIS, COFINS, IPI, ICMS e ISS.

O período de transição teve início em 1º de janeiro de 2026, caracterizando-se como fase de testes, com exigência de cumprimento de obrigações acessórias, sem recolhimento efetivo de IBS e CBS no exercício de 2026.

A companhia acompanha a evolução da regulamentação e avalia os impactos operacionais, fiscais e tecnológicos decorrentes da implementação do novo sistema, cuja transição se estenderá até 2033.

* * *

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: E7BE256F-1C1B-4A53-A15E-519EAC2F068A
 Assunto: Complete com o Docusign: DF Henri Dunant_Dez25_vfinal(Assinada).pdf
 LoS / Área: Assurance (Audit, CMAAS)
 Tipo de Documento: Relatórios ou Deliverables
 Envelope fonte:
 Documentar páginas: 18
 Assinar páginas: 2
 Assinatura guiada: Ativado
 Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado
 Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Status: Concluído

Remetente do envelope:
 Isabela Veiga
 Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732, 16º e 17º andares, Edifício Adalmiro Dellape Baptista B32, Itai São Paulo, São Paulo 04538-132
 isabela.veiga@pwc.com
 Endereço IP: 20.226.46.50

Rastreamento de registros

Status: Original 30 de março de 2026 19:50	Portador: Isabela Veiga isabela.veiga@pwc.com	Local: DocuSign
Status: Original 30 de março de 2026 20:48	Portador: CEDOC Brasil BR_Sao-Paulo-Arquivo-Atendimento-Team@pwc.com	Local: DocuSign

Eventos do signatário

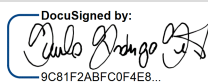
Paulo Pecht
 paulo.pecht@pwc.com
 PwC BR

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP-Brasil
 Emissor: AC SERASA RFB v5
 Assunto: CN=PAULO RODRIGO PECHT:25185992824

Assinatura



Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo
 Usando endereço IP: 201.56.5.228

Política de certificado:
 [1]Certificate Policy:
 Policy Identifier=2.16.76.1.2.3.10
 [1,1]Policy Qualifier Info:
 Policy Qualifier Id=CPS
 Qualifier:
<http://publicacao.certificadodigital.com.br/reppositorio/dpc/declaracao-rfb.pdf>

Registro de hora e data

Enviado: 30 de março de 2026 | 19:53
 Visualizado: 30 de março de 2026 | 20:45
 Assinado: 30 de março de 2026 | 20:48

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
 Não oferecido através da Docusign

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data

Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Isabela Veiga isabela.veiga@pwc.com Manager Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	Copiado	Enviado: 30 de março de 2026 20:48 Visualizado: 30 de março de 2026 20:48 Assinado: 30 de março de 2026 20:48
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não oferecido através da DocuSign		

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
-------------------------	------------	-------------------------

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
---------------------	------------	-------------------------

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	30 de março de 2026 19:53
Entrega certificada	Segurança verificada	30 de março de 2026 20:45
Assinatura concluída	Segurança verificada	30 de março de 2026 20:48
Concluído	Segurança verificada	30 de março de 2026 20:48

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
----------------------	--------	----------------------