

***Senador Dantas***  
***Empreendimentos***  
***Imobiliários SPE S.A.***  
***Demonstrações contábeis em***  
***31 de dezembro de 2025***



Senador Dantas Empreendimento Imobiliário SPE S.A.

## **Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis**

Aos Administradores e Acionistas  
Senador Dantas Empreendimento Imobiliário SPE S.A.

### **Opinião**

Examinamos as demonstrações contábeis da Senador Dantas Empreendimento Imobiliário SPE S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil para pequenas e médias empresas - Pronunciamento Técnico CPC PME - "Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas".

### **Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, aplicáveis a auditorias de demonstrações contábeis no Brasil, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis**

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil para pequenas e médias empresas - Pronunciamento Técnico CPC PME - "Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas" e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos



Senador Dantas Empreendimento Imobiliário SPE S.A.

relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.




Senador Dantas Empreendimento Imobiliário SPE S.A.


- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se essas demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

São Paulo, 31 de março de 2026.



PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP000160/O-5

DocuSigned by  
  
Signed By PAULO RODRIGO PECHT 25185992824  
CPF: 25185992824  
Signing Time: 31 de março de 2026 | 16:37 BRT  
O: PwC Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB  
C: BR  
E: paulo.roteiro@pwc.com.br  
**Paulo Rodrigo Pecht**  
Contador 1SP213429/O-7

**Senador Dantas Empreendimento Imobiliário SPE S.A.**  
**Balancos Patrimoniais**  
*Em milhares de Reais*

| ATIVO                             | NOTAS | 2025          | 2024          | PASSIVO                                | NOTAS | 2025          | 2024          |
|-----------------------------------|-------|---------------|---------------|--|-------|---------------|---------------|
| <b>ATIVO CIRCULANTE</b>           |       |               |               | <b>PASSIVO CIRCULANTE</b>              |       |               |               |
| CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA      | 4     | 77            | 224           | FORNECEDORES                           |       | 2             | 2             |
| ESTOQUES                          | 5     | 11.788        | 11.690        | OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS                 | 9     | 6             | 16            |
| OUTROS ATIVOS                     |       | 13            | 13            | <b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE</b>     |       | <b>8</b>      | <b>18</b>     |
| <b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE</b>  |       | <b>11.878</b> | <b>11.927</b> | <b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>          |       |               |               |
| <b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>       |       |               |               | ADIANT FUTURO AUMENTO DE CAPITAL BVEP  | 6     | 5.175         | 4.265         |
| DEPOSITOS JUDICIAIS               |       | 95            | -             | <b>TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b> |       | <b>5.175</b>  | <b>4.265</b>  |
| MÓVEIS, UTENSÍLIOS E INSTALAÇÕES  |       | 15            | 15            |  |       |               |               |
| (-)DEPRECIACÃO                    |       | (14)          | (12)          | <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>              |       |               |               |
| <b>TOTAL ATIVO NÃO CIRCULANTE</b> |       | <b>96</b>     | <b>3</b>      | CAPITAL SOCIAL                         | 7     | 54.042        | 54.042        |
|                                   |       |               |               | PREJUIZOS ACUMULADOS                   |       | (47.250)      | (46.395)      |
|                                   |       |               |               | <b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>     |       | <b>6.792</b>  | <b>7.647</b>  |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>             |       | <b>11.974</b> | <b>11.930</b> | <b>TOTAL DO PASSIVO</b>                |       | <b>11.974</b> | <b>11.930</b> |

**Senador Dantas Empreendimento Imobiliário SPE S.A.**  
**Demonstração de Resultado**  
*Em milhares de Reais*

|  | <u>NOTAS</u> | <u>2025</u>  | <u>2024</u>    |
|--|--------------|--------------|----------------|
| Despesas recuperadas                   |              | 18           | -              |
| Despesas gerais e administrativas      | 13           | (971)        | (1.361)        |
| Reversão/(Perda) por <i>impairment</i> | 5            | 98           | (1.220)        |
| <b>Resultado antes do imposto</b>      |              | <b>(855)</b> | <b>(2.581)</b> |
| <b>Prejuízo do exercício</b>           |              | <b>(855)</b> | <b>(2.581)</b> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

**Senador Dantas Empreendimento Imobiliário SPE S.A.**  
**Demonstrações do Resultado Abrangente**  
*Em milhares de Reais*

|  | <u>2025</u>  | <u>2024</u>    |
|--|--------------|----------------|
| Prejuízo do exercício                          | (855)        | (2.581)        |
| Outros resultados abrangentes                  | -            | -              |
| <b>Resultado abrangente total do exercício</b> | <b>(855)</b> | <b>(2.581)</b> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

**Senador Dantas Empreendimento Imobiliário SPE S.A.**  
**Demonstração de Mutações do Patrimônio Líquido**  
*Em milhares de Reais*

|                            | <b>CAPITAL SOCIAL</b> | <b>PREJUIZOS ACUMULADOS</b> | <b>TOTAL</b>  |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------|
| <b>Saldo em 31/12/2023</b> | <b>54.042</b>         | <b>(43.814)</b>             | <b>10.228</b> |
| Prejuízo do exercício      | -                     | (2.581)                     | (2.581)       |
| <b>Saldo em 31/12/2024</b> | <b>54.042</b>         | <b>(46.395)</b>             | <b>7.647</b>  |
| Prejuízo do exercício      | -                     | (855)                       | (855)         |
| <b>Saldo em 31/12/2025</b> | <b>54.042</b>         | <b>(47.250)</b>             | <b>6.792</b>  |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

**Senador Dantas Empreendimento Imobiliário SPE S.A.**  
**Demonstração de fluxo de caixa**  
*Em milhares de Reais*

|  | <u>Notas</u> | <u>2025</u>    | <u>2024</u>    |
|--|--------------|----------------|----------------|
| <b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>  |              |                |                |
| Prejuízo do exercício  |              | (855)          | (2.581)        |
| <b>Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa líquido aplicados nas atividades operacionais:</b> |              |                |                |
| Depreciação  |              | 1              | 1              |
| (-) Reversão/Perda por <i>impairment</i>   | 5            | (98)           | 1.220          |
| <b>Variações de ativos e passivos operacionais:</b>  |              |                |                |
| (Redução) em fornecedores  |              | -              | (2)            |
| (Redução) em obrigações tributárias  |              | (10)           | 10             |
| (Aumento) em depósitos judiciais   |              | (95)           | -              |
| <b>Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais</b>  |              | <u>(1.057)</u> | <u>(1.352)</u> |
| <b>Atividades de financiamentos:</b>   |              |                |                |
| Aumento em adiantamento para futuro aumento de capital   | 6            | 910            | 1.350          |
| <b>Aumento proveniente das atividades de financiamento</b>   |              | <u>910</u>     | <u>1.350</u>   |
| <b>Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa</b>   |              | <u>(147)</u>   | <u>(2)</u>     |
| <b>Demonstração da redução do caixa e equivalentes de caixa</b>  |              |                |                |
| Saldo inicial  |              | 224            | 226            |
| Saldo final  | 4            | 77             | 224            |
| <b>Aumento/ (Redução) do caixa e equivalentes de caixa</b>   |              | <u>(147)</u>   | <u>(2)</u>     |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

## **Notas explicativas às demonstrações contábeis**

*(Em milhares de Reais)*

### **1 Contexto operacional**

A Senador Dantas Empreendimentos Imobiliários SPE S.A. (“Senador Dantas”), é uma sociedade anônima de capital fechado e propósito específico, constituída em 28 de abril de 2011, de acordo com as leis brasileiras e domiciliada no Brasil. O endereço do escritório da companhia é Av. Nações Unidas 14.171, Torre A, Vila Gertrudes na Capital do Estado de São Paulo.

A companhia foi constituída com o objetivo específico de desenvolver o empreendimento imobiliário para fins comerciais nos imóveis localizados na Rua Senador Dantas, nºs 45, 45-A e 45-B, no centro da cidade do Rio de Janeiro, compondo Loja: subsolo, térreo, 1º, 2º e 3º andar, Lajes comerciais: 4º ao 12º andar. O empreendimento consiste na entrega de unidades comerciais prontas e acabadas, com as respectivas construções concluídas e averbadas no registro imobiliário, bem como sua locação e alienação.

A certidão de aceitação do empreendimento (“habite-se”) pela Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro foi concedida em 26 de fevereiro de 2014.

O empreendimento consistiu em um *retrofit* do antigo Cine Vitória. Foram preservadas as fachadas, recuperados o *lobby* e as bilheterias, resgatando a história e a arquitetura da região.

Houve apenas a venda da fração de 43,48% do imóvel para a Silva Empreendimentos Imobiliários Ltda. (“Livraria Cultura”), conforme contrato firmado em 31 de julho de 2014 e pelo valor de R\$ 48.000. Devido às dificuldades financeiras, a Livraria Cultura encerrou sua operação na Loja em outubro de 2018. A loja permaneceu fechada e desocupada, sendo mantida por seu proprietário (Silva Empreendimento Imobiliário).

Durante o período que a companhia não gera receita, suas atividades e fluxos de caixa estão sendo mantidos por meio de aporte do acionista que têm o compromisso de dar todo o suporte financeiro necessário para cobrir as obrigações.

### **2 Apresentação das demonstrações contábeis e políticas contábeis materiais**

#### **a. Base de apresentação**

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que incluem os princípios contábeis previstos na legislação societária brasileira. Os aspectos relacionados ao reconhecimento da receita desse setor, bem como de determinados assuntos relacionados ao significado e a aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e controle na venda de unidades imobiliárias pelas empresas de incorporação imobiliária no Brasil, base para o reconhecimento de receitas, seguem o entendimento da CVM no Ofício Circular/CVM/SNC/SEP nº 02/18 sobre aplicação do Pronunciamento Técnico NBC TG 47, em consonância com a Lei nº 6.404/76, bem como alterações introduzidas com o advento da Lei nº 11.638/07 e Lei 11.941/09, nos pronunciamentos, orientações e instrumentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), especificamente o CPC para Pequenas e Médias Empresas (PME), deliberados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

As demonstrações contábeis da Senador Dantas Empreendimentos Imobiliários SPE S.A. (“Senador Dantas”) para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025 foram autorizadas para emissão pela Administração em 31 de março de 2026.

**b. Base de mensuração**

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, exceto se mencionado de outra forma nas práticas contábeis descritas a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor nominal das contraprestações pagas em troca de ativos.

**c. Moeda funcional e de apresentação**

As demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é também a moeda funcional da companhia.

**d. Uso de estimativas e julgamento**

A preparação das demonstrações contábeis de acordo com as normas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), devidamente aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo de sua determinação.

As principais premissas relativas a fontes de incertezas nas estimativas futuras, envolvendo risco de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos no próximo exercício financeiro são:

***Perda por redução ao valor recuperável (Impairment)***

A companhia avalia no fim de cada exercício do relatório se há evidência objetiva de que o estoque está deteriorado. Um estoque ou grupo de ativos está deteriorado e os prejuízos de “*impairment*” são incorridos somente se há evidência objetiva de “*impairment*” como resultado de um ou mais eventos ocorridos após o reconhecimento inicial dos estoques (um evento de perda) e aquele evento (ou eventos) de perda tem impacto nos fluxos de caixa futuros estimados do estoque ou grupo de ativos que pode ser estimado de maneira confiável.

### **3 Principais políticas e práticas contábeis**

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente nas demonstrações contábeis.

**a. Caixa e equivalentes de caixa**

São representados por disponibilidades em moeda nacional com alta liquidez e baixo risco de mudança de valor, com vencimentos de até 90 dias a partir da data da aplicação.

**b. Estoque**

Os estoques são compostos pelo menor valor entre o custo e o valor realizável líquido. O custo dos estoques é composto do valor pago pelo imóvel adquirido para incorporação imobiliária, acrescido dos gastos de obra e outros oriundos da compra do imóvel.

**c. Redução ao valor recuperável**

Os valores contábeis dos estoques são revisados a cada data de apresentação das demonstrações contábeis, com o objetivo de identificar a existência de indicativos de perda no valor recuperável. Quando tais indicativos são identificados, o valor recuperável do ativo é estimado. A perda por redução ao valor recuperável é reconhecida quando o valor contábil excede o valor recuperável estimado, sendo registrada no resultado do período.

**d. Receitas e despesas**

As receitas e despesas da companhia são reconhecidas mensalmente segundo o regime de competência e correspondem a gastos administrativos, encargos financeiros e tributos.

**e. Imposto de renda e contribuição social**

O imposto de renda e a contribuição social são apurados conforme a legislação fiscal vigente, com base no regime do lucro real. Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024, a Companhia apurou prejuízo fiscal e, diante da ausência de expectativa de rentabilidade tributável futura, não reconheceu ativos fiscais diferidos.

## 4 Caixa e equivalentes de caixa

Contemplam saldos em conta corrente, conforme composição a seguir:

|                              | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Caixa e equivalente de caixa | 77          | 224         |
| <b>Total</b>                 | <u>77</u>   | <u>224</u>  |

## 5 Estoque

|   | <u>2025</u>   | <u>2024</u>   |
|---|---------------|---------------|
| Custo de aquisição do imóvel <sup>(1)</sup> | 11.788        | 11.690        |
| <b>Total</b>                                | <u>11.788</u> | <u>11.690</u> |

(1) Trata-se do imóvel detalhado na nota 1.

A ENGEBANC – Engenharia e Serviços Ltda. foi contratada para realizar a avaliação econômico-financeira do imóvel SPE Senador Dantas. Os trabalhos ocorreram nos meses de maio e dezembro, resultando em uma baixa por impairment de R\$ 190 em maio e, posteriormente, em dezembro, na reversão de R\$ 288 mil. Em conjunto, os movimentos geraram um ajuste positivo de R\$ 98 mil no exercício.

O laudo de avaliação foi emitido em 31 de dezembro de 2025, sob o nº 2358/2025, sendo a arquiteta Jaqueline Bello, CAU A 93885-8, a profissional responsável.

## 6 Partes relacionadas

São consideradas como partes relacionadas o Banco Votorantim e suas controladas, o Conglomerado Banco do Brasil e o Conglomerado Votorantim S.A.

|  | Banco Votorantim S.A. |              |
|--|-----------------------|--------------|
|  | 2025                  | 2024         |
| Caixa e equivalentes de caixa                              | 77                    | 224          |
| Adiantamento para futuro aumento de capital <sup>(1)</sup> | 5.175                 | 4.265        |
| <b>Total</b>   | <b>5.252</b>          | <b>4.489</b> |

(1) O Adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC) é contabilizado no passivo não circulante por não constituir um ato societário, podendo ser exigidos pelos titulares enquanto o aumento de capital não se concretizar.

## 7 Patrimônio líquido

### a. Capital social

O capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2025 e 2024 era de R\$ 54.042, composto de 54.041.616 ações da BV Empreendimentos e Participações S.A. que é detentora de 100% das ações da empresa.

| Acionista                               | Nº ações ordinárias<br>(unidades) | Porcentagem de<br>participação | Integralizado<br>R\$ |
|---|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| BV Empreendimentos e Participações S.A. | 54.041.616                        | 100                            | 54.042               |
| <b>Total</b>                            |                                   |                                | <b>54.042</b>        |

### b. Distribuição dos resultados

Nos termos do estatuto social da companhia, o acionista concorda que: (i) 5% do lucro líquido do exercício será destinado à constituição da reserva legal, limitada a 20% do capital social; e (ii) o lucro líquido apurado no exercício será integralmente distribuído, observadas as reservas e demais limitações legais, o cronograma de aportes da companhia e o pagamento dos financiamentos previstos no Plano de Negócios.

A companhia não apurou lucro líquido nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024.

## 8 Imposto de renda e contribuição social

A companhia apura o imposto de renda e a contribuição social pelo regime do Lucro Real. Em razão do prejuízo apurado nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024, não houve reconhecimento de imposto de renda e contribuição social nesses períodos.

## 9 Obrigações Tributárias

As obrigações são referentes aos valores retidos dos serviços prestados por pessoas jurídicas para o empreendimento.

|  | 2025     | 2024      |
|--|----------|-----------|
| Impostos e contribuições sobre serviços de terceiros | 6        | 16        |
| <b>Total</b>   | <b>6</b> | <b>16</b> |

## 10 Cobertura de seguros

A companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.

## 11 Contingências

A Administração da companhia não tem conhecimento de nenhum passivo contingente a ser registrado em 31 de dezembro de 2025 e 2024.

## 12 Despesas gerais e administrativas

Compreendem aos serviços prestados por pessoas jurídicas para conservação e manutenção das instalações do empreendimento.

|                    | <u>2025</u>  | <u>2024</u>    |
|--------------------|--------------|----------------|
| Serviços prestados | (868)        | (1.245)        |
| Despesas gerais    | (103)        | (116)          |
| <b>Total</b>       | <b>(971)</b> | <b>(1.361)</b> |

## 13 Eventos subsequentes

### a) Aumento de Capital Social

Em 12 de janeiro de 2026, foi aprovado o aumento de Capital Social da companhia de R\$ 54.042 para R\$ 59.217, mediante a capitalização do saldo de Adiantamento para futuro aumento de capital no montante de R\$ 5.175.

### b) Reforma Tributária

Em 16 de janeiro de 2025, foi publicada a Lei Complementar nº 214, que regulamenta a reforma tributária sobre o consumo, instituindo o IBS, a CBS e o IS, os quais substituirão gradualmente PIS, COFINS, IPI, ICMS e ISS.

O período de transição teve início em 1º de janeiro de 2026, caracterizando-se como fase de testes, com exigência de cumprimento de obrigações acessórias, sem recolhimento efetivo de IBS e CBS no exercício de 2026.

A companhia acompanha a evolução da regulamentação e avalia os impactos operacionais, fiscais e tecnológicos decorrentes da implementação do novo sistema, cuja transição se estenderá até 2033.

## Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 2420395D-B26F-468E-9789-176D188629A0  
 Assunto: Complete com o Docusign: DF Senador Dantas\_Dez25\_vFinal31.03(Assinada).pdf  
 LoS / Área: Assurance (Audit, CMAAS)  
 Tipo de Documento: Relatórios ou Deliverables  
 Envelope fonte:  
 Documentar páginas: 14  
 Assinar páginas: 2  
 Assinatura guiada: Ativado  
 Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado  
 Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Status: Concluído

Remetente do envelope:  
 Isabela Veiga  
 Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732, 16º e 17º andares, Edifício Adalmiro Dellape Baptista B32, Itai São Paulo, São Paulo 04538-132  
 isabela.veiga@pwc.com  
 Endereço IP: 20.226.46.50

## Rastreamento de registros

|   |   |                 |
|---|---|-----------------|
| Status: Original<br>31 de março de 2026   16:29 | Portador: Isabela Veiga<br>isabela.veiga@pwc.com                        | Local: DocuSign |
| Status: Original<br>31 de março de 2026   16:37 | Portador: CEDOC Brasil<br>BR_Sao-Paulo-Arquivo-Atendimento-Team@pwc.com | Local: DocuSign |

## Eventos do signatário

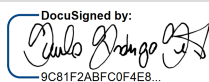
Paulo Pecht  
 paulo.pecht@pwc.com  
 PwC BR

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

### Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP-Brasil  
 Emissor: AC SERASA RFB v5  
 Assunto: CN=PAULO RODRIGO PECHT:25185992824

## Assinatura



Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo  
 Usando endereço IP: 134.238.159.65

Política de certificado:  
 [1]Certificate Policy:  
 Policy Identifier=2.16.76.1.2.3.10  
 [1,1]Policy Qualifier Info:  
 Policy Qualifier Id=CPS  
 Qualifier:  
<http://publicacao.certificadodigital.com.br/reppositorio/dpc/declaracao-rfb.pdf>

## Registro de hora e data

Enviado: 31 de março de 2026 | 16:31  
 Visualizado: 31 de março de 2026 | 16:35  
 Assinado: 31 de março de 2026 | 16:37

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
 Não oferecido através da Docusign

| Eventos do signatário presencial  | Assinatura | Registro de hora e data |
|-----------------------------------|------------|-------------------------|
| Eventos de entrega do editor      | Status     | Registro de hora e data |
| Evento de entrega do agente       | Status     | Registro de hora e data |
| Eventos de entrega intermediários | Status     | Registro de hora e data |
| Eventos de entrega certificados   | Status     | Registro de hora e data |
| Eventos de cópia                  | Status     | Registro de hora e data |

| Eventos de cópia   | Status         | Registro de hora e data   |
|--|----------------|---|
| Isabela Veiga<br>isabela.veiga@pwc.com<br>Manager<br>Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma) | <b>Copiado</b> | Enviado: 31 de março de 2026   16:37<br>Visualizado: 31 de março de 2026   16:37<br>Assinado: 31 de março de 2026   16:37 |
| <b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:</b><br>Não oferecido através da DocuSign                          |                |   |

| Eventos com testemunhas | Assinatura | Registro de hora e data |
|-------------------------|------------|-------------------------|
|-------------------------|------------|-------------------------|

| Eventos do tabelião | Assinatura | Registro de hora e data |
|---------------------|------------|-------------------------|
|---------------------|------------|-------------------------|

| Eventos de resumo do envelope | Status                 | Carimbo de data/hora        |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Envelope enviado              | Com hash/criptografado | 31 de março de 2026   16:31 |
| Entrega certificada           | Segurança verificada   | 31 de março de 2026   16:35 |
| Assinatura concluída          | Segurança verificada   | 31 de março de 2026   16:37 |
| Concluído                     | Segurança verificada   | 31 de março de 2026   16:37 |

| Eventos de pagamento | Status | Carimbo de data/hora |
|----------------------|--------|----------------------|
|----------------------|--------|----------------------|