

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL GCB FINANCE S.A.			
TÍTULO DE ESTABELECIMENTO			TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES
NIRE 35300608259	CNPJ 49.090.873/0001-21	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 169.633/26-3	DATA DO ARQUIVAMENTO 01/04/2026

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 06/04/2026	HORA DE EXPEDIÇÃO 15:54:42	CÓDIGO DE CONTROLE 289353324
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 06/04/2026 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.



JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO



JUCESP PROTOCOLO
0.913.874/26-7



CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET
035985068-5



DADOS CADASTRAIS

ATO Arquivamento de Ata;									
NOME EMPRESARIAL GCB FINANCE S.A.						PORTE Normal			
TÍTULO DE ESTABELECIMENTO									
LOGRADOURO Avenida Brigadeiro Faria Lima				NÚMERO 3732		COMPLEMENTO andar 11		CEP 04538-132	
MUNICÍPIO São Paulo			UF SP		TELEFONE		EMAIL		
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0		CNPJ - SEDE 49.090.873/0001-21		NIRE - SEDE 3530060825-9					
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINADO EM REQUERIMENTO CARFOTOS						VALORES RECOLHIDOS		SEQ. DOC.	
NOME: MARCELA CLAUDIA SÁTIMAS ARAYA (Procurador)						DARE: R\$ 583,98		1 / 1	
ASSINATURA:						DARF: R\$,00		DATA: 20/03/2026	

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO JUCESP - SEDE GUICHÊ 13 ★ 27 MAR 2026 ★ PROTOCOLO	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE JUCESP DEFERIDO 31 MAR 2026 Grace Kelly Connis Araujo Silva Advogada Titular de Registro Público RG: 17.860.808-3
---	----------------------	---

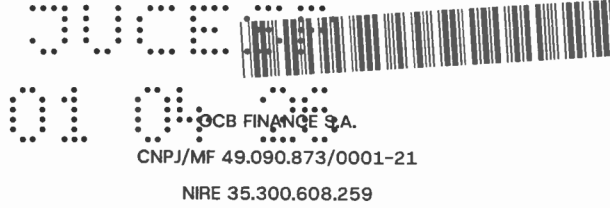
ANEXOS:	EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE	ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO
<input type="checkbox"/> DBE <input type="checkbox"/> Procuração <input type="checkbox"/> Alvará Judicial <input type="checkbox"/> Formas de Partilha <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial <input type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Documentos Pessoais <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação <input type="checkbox"/> Jornal <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação <input type="checkbox"/> Certidão	

OBSERVAÇÕES:



Certifico o registro sob o nº 169.633/26-3 em 01/04/2026 da empresa GCB FINANCE S.A., NIRE nº 35300608259, protocolado sob o nº 0913874267. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/04/2026 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 289353324. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP PROTOCOLO
0.913.874/26-7



ESP - SEDE
JUCHE 13

MAR 2026 ★

PROTOCOLO

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 17 DE MARÇO DE 2026.

- 1. Data, hora e local:** Realizada no dia 17 de março de 2026, às 9 (nove) horas, na sede social da GCB FINANCE S.A., à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3732, 11º andar, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 49.090.873/0001-21 ("Companhia").
- 2. Convocação e Presença:** Foram dispensadas as formalidades de convocação, tendo em vista a presença da totalidade dos acionistas da Companhia, na forma prevista nos artigos 124, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A.").
- 3. Composição da Mesa:** Foram eleitos para a mesa, por unanimidade, o Sr. Gustavo de Carvalho Blasco, como Presidente, e a Sra. Marcela Claudia Salinas Araya, como Secretária.
- 4. Ordem do dia:** Reuniu-se a totalidade dos acionistas da Companhia, com o objetivo de deliberar, discutir e votar sobre (i) a autorização, nos termos do artigo 25, § 10º, do Estatuto Social da Companhia, para a renovação da fiança bancária já contratada junto ao Banco Itaú S.A. até o limite de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), aprovada na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 4 de setembro de 2025; e (ii) a autorização para que os diretores da Companhia e/ou procuradores regularmente constituídos, nos termos do Estatuto Social, pratiquem todos os atos necessários à formalização da renovação da referida fiança, inclusive a assinatura de contratos, aditivos e demais documentos pertinentes, observadas as condições usuais de mercado.
- 5. Deliberação:** Instalada a Assembleia Geral Extraordinária e após o exame a discussão das matérias constantes da ordem do dia, os acionistas presentes deliberaram, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições ou ressalvas, o quanto segue:
 - (i) autorizar a Companhia, nos termos do artigo 25, § 10º, de seu Estatuto Social, a renovar a fiança bancária já contratada junto ao Banco Itaú S.A. até o limite global de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), no âmbito do *Instrumento Particular de Cessão de Direitos e Obrigações de Contrato de Locação Não Residencial e Outras Avenças* celebrado entre FLPP – Faria Lima Prime Properties S.A., Partage FL Tower Empreendimentos e Participações Ltda., BGR B32 Fundo de Investimento Imobiliário, Banco Bluebank S.A. e GCB Finance S.A.
 - (ii) autorizar a Diretoria, os representantes legais e/ou procuradores com mandato vigente da Companhia a praticar todos os atos necessários à formalização, efetivação e administração das deliberações ora aprovadas, incluindo, mas não se limitando à assinatura

1

D4Sign 7 56Jae3-587a-42e3-941e-b9233c15a986 Para confirmação, acesse o link: <https://www.jucespnet.sp.gov.br/verificacao>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º - §2º Brasil



Certifico o registro sob o nº 169.633/26-3 em 01/04/2026 da empresa GCB FINANCE S.A., NIRE nº 35300608259, protocolado sob o nº 0913874267. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/04/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 289353324. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



de contratos, aditivos, documentos, notificações, declarações, procurações, anexos e quaisquer outros instrumentos necessários ou convenientes à plena execução do deliberado.

6. **Encerramento e Lavratura da Ata:** Nada mais havendo a ser tratado, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foi suspensa a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata em forma de sumário, no livro próprio, na forma do art. 130, §1º, da Lei das S.A. Reaberta a sessão, esta ata foi lida, aprovada e assinada pelos presentes.

7. **Assinaturas:** Presidente: Sr. Gustavo de Carvalho Blasco; Secretária: Marcela Claudia Salinas Araya; Acionistas: Lista constante do Anexo I.

São Paulo, 17 de março de 2026.

A presente ata é cópia fiel da lavrada em livro próprio.

Mesa:

gustavo@acbinvestimentos.com



Gustavo de Carvalho Blasco
Presidente da Mesa

marcela.araya@acbinvestimentos



Marcela Claudia Salinas Araya
Secretária da Mesa



2

D4Sign 3c563ac3-587a-42e3-941e-b92733e15a986 Para confirmação, consulte o documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2-01, Art. 10º §2º Brasil



Certifico o registro sob o nº 169.633/26-3 em 01/04/2026 da empresa GCB FINANCE S.A., NIRE nº 35300608259, protocolado sob o nº 0913874267. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/04/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 289353324. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



REGISTRO
DE 40 10





ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
DA GCB FINANCE S.A.
CNPJ/MF 49.090.873/0001-21
REALIZADA EM 17 DE MARÇO DE 2026.

LISTA DE PRESENÇA DOS ACIONISTAS

Nº de Ordem	Acionistas	Voto (SIM, se aprovou. NÃO, se não aprovou.)	Assinaturas
1.	Grupo GCB Participações S.A. <i>Representada por Gustavo de Carvalho Blasco</i>	SIM	gustavo@qcinvestimentos.com D4Sign  Assinado
2.	GCB Créditos Holding S.A. <i>Representada por Gustavo Moreira Carvalho</i>	SIM	gustavo.moreira@qcinvestimentos.com D4Sign  Assinado



