

AGROPECUÁRIA ORIENTE S/A
C.N.P.J. 54.828.736/0001-81

RELATÓRIO DE DIRETORIA

Senhores Acionistas :

Em obediência às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., o Balanço, a Demonstração do Resultado e os demais demonstrativos referente ao exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2025.

Estamos à disposição de V.Sas., na Sede Social para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

São Paulo, 26 de fevereiro de 2026.

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

	<u>ATIVO</u>	<u>2025/R\$</u>	<u>2024/R\$</u>
CIRCULANTE		<u>8.522.038,44</u>	<u>8.484.013,58</u>
Caixa e Equivalentes a Caixa		586.131,65	554.515,96
Imóveis à Venda		7.925.166,91	7.925.166,91
Adiantamentos a empregados		130,97	2.716,77
Tributos a Recuperar		10.608,91	1.613,94
NÃO CIRCULANTE		<u>23.717.552,05</u>	<u>27.137.684,92</u>
Créditos com Pessoas Ligadas		1.872.259,15	3.336.642,56
Investimentos		0,00	1.955.749,46
Imobilizado		21.845.292,90	21.845.292,90
TOTAL DO ATIVO		<u>32.239.590,49</u>	<u>35.621.698,50</u>
	<u>PASSIVO</u>	<u>2025/R\$</u>	<u>2024/R\$</u>
CIRCULANTE		<u>91.871,81</u>	<u>110.143,13</u>
Obrigações Trabalhistas e Sociais		76.323,62	99.056,94
Obrigações Tributárias		15.548,19	11.086,19
NÃO CIRCULANTE		<u>27.299.504,12</u>	<u>27.786.698,62</u>
Fornecedores		21.264.076,78	21.264.076,78
Créditos de Pessoas Ligadas		6.035.427,34	6.522.621,84
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		<u>4.848.214,56</u>	<u>7.724.856,75</u>
Capital Social		6.221.000,26	6.221.000,26
Reservas de Lucros		0,00	1.503.856,49
(-) Prejuízos Acumulados		-1.372.785,70	0,00
TOTAL DO PASSIVO		<u>32.239.590,49</u>	<u>35.621.698,50</u>

AGROPECUÁRIA ORIENTE S/A

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO 2025

	<u>2025/R\$</u>	<u>2024/R\$</u>
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas Administrativas	-983.613,04	-872.477,02
Impostos e Taxas	-11.645,23	-14.653,75
Prejuízo Operacional	-995.258,27	-887.130,77
Resultado Financeiro	98.555,58	62.123,99
Outras Despesas	-1.955.747,46	0,00
Prejuízo Antes dos Efeitos Fiscais	-2.852.450,15	-825.006,78
Imposto de Renda e Contribuição Social	-24.192,04	-16.355,30
Prejuízo Líquido do Exercício	-2.876.642,19	-841.362,08

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Lucros / Prejuízos Acumulados	Reserva Legal	Total do Patrimônio Líquido
Em 31/12/2023	6.221.000,26	2.154.638,37	190.580,20	8.566.218,83
Resultado do Exercício	0,00	-841.362,08	0,00	-841.362,08
Em 31/12/2024	6.221.000,26	1.313.276,29	190.580,20	7.724.856,75
Resultado do Exercício	0,00	-2.686.061,99	-190.580,20	-2.876.642,19
Em 31/12/2025	6.221.000,26	-1.372.785,70	0,00	4.848.214,56

AGROPECUÁRIA ORIENTE S/A.
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

Fluxo de Caixa das atividades operacionais	<u>2025/R\$</u>	<u>2024/R\$</u>
Prejuízo Líquido do exercício	-2.876.642,19	-841.362,08
Ajuste por:		
Resultado na venda de Investimentos	1.955.747,46	0,00
Lucro Líquido Ajustado	-920.894,73	-841.362,08
Redução (Aumento) das contas do ativo		
Adiantamentos a Empregados	2.585,80	3.250,38
Tributos a Recuperar	-8.994,97	172,35
Aumento (Redução) das contas do passivo		
Fornecedores	0,00	-1.480,76
Obrigações Trabalhistas e Sociais	-22.733,32	11.764,12
Obrigações Tributárias	4.998,36	487,17
Imposto de Renda e Contribuição Social	-536,36	-1,59
<u>Fluxo de Caixa das atividades operacionais</u>	-945.575,22	-827.170,41
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
(Aumento) Redução nos Empréstimos e Adiantamentos	1.464.383,41	1.305.104,75
Alienação de Investimentos	2,00	0,00
<u>Fluxo de caixa nas atividades de Investimentos</u>	1.464.385,41	1.305.104,75
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Aumento (Redução) de Empréstimos e Financiamentos	-487.194,50	-426.103,50
<u>Fluxo de caixa nas atividades de Financiamentos</u>	-487.194,50	-426.103,50
Fluxo de caixa do exercício	31.615,69	51.830,84
Saldo no início do exercício	554.515,96	502.685,12
Saldo no final do exercício	586.131,65	554.515,96
Fluxo de caixa do exercício	31.615,69	51.830,84

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1- As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com o CPC PME, em concordância com às Leis nº 6404/76, 11638/2007 e 11941/2009.
- 2- Caixa e equivalentes de caixa, incluem depósitos bancários (R\$1,00 em 2025 e R\$389,07 em 2024) e aplicações financeiras (R\$586.130,65 em 2025 e R\$554.126,89 em 2024).
- 3- Outros ativos e passivos circulantes e não circulante:
São demonstrados pelos valores de realização (ativos) e pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas (passivos).
- 4- Investimentos são demonstrados ao custo de aquisição das participações acionárias (R\$1.955.749,46 em 2024) e em 2025 foram transferidos por venda para empresa Limantos Participações S/A.
- 5- Imobilizado são demonstrados ao custo de aquisição, menos a depreciação acumulada. As depreciações foram calculadas pelo método linear as taxas permitidas pela legislação tributária.
- 6- O Capital Social é de R\$6.221.000,26 totalmente integralizado e representado por 690.450.094 ações ordinárias sem valor nominal.
- 7- As receitas e despesas são reconhecidas no resultado pelo regime de caixa.
- 9- O Imposto de Renda e a Contribuição Social forão apurados com base no lucro presumido.
- 10- Eventos Subsequentes: A administração da Companhia avaliou os eventos subsequentes até a data de autorização destas demonstrações financeiras e não foram percebidos eventos subsequentes relevantes que devam ter efeito nestas demonstrações financeiras.


Guilherme Azevedo Soares Giorgi
Diretor Presidente


Marcial Celso de Lima
CRC 1SP159694/O-5