

## **Demonstrações Financeiras**

# **Nico Administração e Participações S/A.**

Exercício findo em 31 de dezembro de 2025



**Nico Administração e Participações S/A.**

**Demonstrações financeiras**

Exercício findo em 31 de dezembro de 2025

Índice

Demonstrações financeiras

Balancos patrimoniais .....	3
Demonstrações dos resultados .....	5
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido .....	6
Demonstrações do fluxo de caixa.....	7
Notas explicativas às demonstrações financeiras .....	8



**Nico Administração e Participações S/A**  
 Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
 (Em milhares de reais)

<b>Ativo</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	3	615	1.541
Impostos a recuperar		1	3
<b>Total do Ativo Circulante</b>		<b>616</b>	<b>1.544</b>
<b>Não Circulante</b>			
Investimentos	4	1.496	1.496
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>		<b>1.496</b>	<b>1.496</b>
<b>Total do Ativo</b>		<b>2.112</b>	<b>3.040</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Nico Administração e Participações S/A**  
 Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
 (Em milhares de reais)

<b>Passivo</b>	<b>Nota</b>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<b>Circulante</b>			
Fornecedores	5	3	3
Salários e encargos a pagar	6	11	6
Impostos e contribuições a pagar	7	28	-
<b>Total do Passivo Circulante</b>		<u>42</u>	<u>9</u>
<b>Não Circulante</b>			
Mútuo com partes relacionadas	8	707	883
<b>Total do Passivo Não Circulante</b>		<u>707</u>	<u>883</u>
<b>Patrimônio Líquido</b>			
Capital social	9	1.193	849
Reserva legal		92	88
Reserva de lucros		78	1.211
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>		<u>1.363</u>	<u>2.148</u>
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>		<u>2.112</u>	<u>3.040</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Nico Administração e Participações S/A**  
 Demonstrações dos resultados  
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
 (Em milhares de reais)

	Nota	2025	2024
<b>Receitas líquidas</b>	10	<b>40</b>	<b>4</b>
<b>Lucro Bruto</b>		<b>40</b>	<b>4</b>
<b>Despesas operacionais</b>	11		
Despesas gerais e administrativas		(353)	(300)
		<b>(353)</b>	<b>(300)</b>
<b>Outras receitas(despesas) operacionais</b>	12		
Alienação de bens		-	18
Reembolso de despesas		257	-
		<b>257</b>	<b>18</b>
<b>Resultado operacional</b>		<b>(56)</b>	<b>(278)</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	13		
Receitas financeiras		207	142
Despesas financeiras		(8)	(2)
		<b>199</b>	<b>140</b>
<b>Resultado antes dos impostos</b>		<b>143</b>	<b>(138)</b>
	14		
Imposto de renda e contribuição social – Correntes		(61)	(21)
<b>Lucro (Prejuízo) do exercício</b>		<b>82</b>	<b>(159)</b>

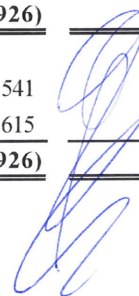
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Nico Administração e Participações S/A**  
 Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro 2024  
 (Em milhares de reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva de lucros</u>	<u>Lucros/Prejuízos acumulados</u>	<u>Total</u>
<b>Em 31 de Dezembro de 2023</b>	<b>849</b>	<b>88</b>	<b>1.103</b>	<b>-</b>	<b>2.040</b>
Resultado do exercício	-	-	-	(159)	(159)
Reversão de dividendos obrigatórios	-	-	267	-	267
Absorção do prejuízo pela reserva de lucros	-	-	(159)	159	-
<b>Em 31 de Dezembro de 2024</b>	<b>849</b>	<b>88</b>	<b>1.211</b>	<b>-</b>	<b>2.148</b>
Resultado do exercício	-	-	-	82	82
Aumento de capital social (nota 9.1)	344	-	(344)	-	-
Constituição da reserva legal	-	4	-	(4)	-
Pagamento de dividendos (nota 9.3)	-	-	(867)	-	(867)
Constituição da reserva de lucros	-	-	78	(78)	-
<b>Em 31 de Dezembro de 2025</b>	<b>1.193</b>	<b>92</b>	<b>78</b>	<b>-</b>	<b>1.363</b>

**Nico Administração e Participações S/A**  
 Demonstração do Fluxo de Caixa  
 Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
 (Em milhares de reais)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<b>Atividades operacionais:</b>		
<b>Resultado antes dos impostos</b>	143	(138)
Ajustes por:		
Depreciação	-	(18)
<b>Lucro Ajustado</b>	<b>143</b>	<b>(156)</b>
<b>Variações em ativos operacionais</b>		
Impostos a recuperar	3	(3)
Outros ativos	-	10
<b>Subtotal</b>	<b>3</b>	<b>7</b>
<b>Variações em passivos operacionais</b>		
Fornecedores	-	(1)
Salários, encargos e provisões	4	(2)
Impostos e contribuições	28	(38)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(61)	(21)
Dividendos propostos	-	(267)
<b>Subtotal</b>	<b>(29)</b>	<b>(329)</b>
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<b>117</b>	<b>(478)</b>
<b>Atividades de investimento</b>		
Recebimento pela venda do imobilizado	-	100
<b>Caixa líquido proveniente das atividades de investimentos</b>	<b>-</b>	<b>100</b>
<b>Atividades de financiamento</b>		
Obtenção de empréstimos com partes relacionadas	(176)	358
Pagamento de dividendos	(867)	267
<b>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos</b>	<b>(1.043)</b>	<b>625</b>
<b>Aumento/(redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(926)</b>	<b>247</b>
<b>Disponibilidades</b>		
No início do exercício	1.541	1.294
No fim do exercício	615	1.541
<b>Aumento/(redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(926)</b>	<b>247</b>



**Nico Administração e Participações S/A.**  
Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

**1. Contexto Operacional**

A Nico Administração e Participações S/A, com sede social localizada na Alameda Honduras, nº 183 – Alphaville – CEP 06470-130, Barueri– SP, tem como objetivos principais, a administração, compra e venda de bens próprios, bem como incorporação de empreendimentos imobiliários.

A Companhia foi constituída em 22 de julho de 2.011 sob a denominação de Nico Administração e Participações S/A, sociedade anônima de capital fechado, com prazo de duração indeterminado.

As receitas da Companhia advêm substancialmente do aluguel de bens imóveis próprios.

**2. Apresentação das demonstrações financeiras e resumo das principais políticas contábeis**

**2.1. Base de apresentação e elaboração das demonstrações financeiras**

*(i) Declaração de conformidade (com relação às normas NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Companhias).*

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade, notadamente, em observação à norma NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Companhias aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/09 do Conselho Federal de Contabilidade, no que forem pertinentes e aplicáveis seus preceitos.

As demonstrações financeiras da Companhia, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e a respectiva demonstração do resultado, das mutações do patrimônio líquido e do fluxo de caixa, para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e demais notas explicativas, foram autorizadas para emissão e divulgação pela Diretoria em 20 de fevereiro de 2026.

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão.

As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras da Companhia foram apoiadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas respectivas demonstrações financeiras.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas periodicamente.

## **Nico Administração e Participações S/A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

### *(ii) Base de Mensuração*

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros, mensurado pelos seus valores justos, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

### *(iii) Moeda funcional e moeda de apresentação*

A moeda funcional da Companhia é o Real, e as demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em milhares de reais. O arredondamento é realizado somente após a totalização dos valores. Desta forma, os valores em milhares apresentados quando somados podem não coincidir com os respectivos totais já arredondados.

#### 2.1.1. Uso de estimativas e julgamentos

A elaboração das demonstrações financeiras requer o uso de determinadas estimativas contábeis e o exercício de julgamento por parte da Administração. Essas estimativas são baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base na experiência da Administração e em outras premissas consideradas razoáveis nas circunstâncias. A Companhia revisa suas estimativas periodicamente e, até o momento, não identificou premissas relevantes que pudessem resultar em efeitos significativos nas demonstrações financeiras.

### **2.2. Resumo das principais políticas contábeis**

As principais políticas contábeis utilizadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão descritas a seguir. Essas políticas foram aplicadas de maneira consistente em todos os períodos apresentados, com exceção dos novos pronunciamentos e interpretações contábeis adotadas pela Companhia em 1º de janeiro de 2025.

#### 2.2.1. Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários

Caixa e equivalentes de caixa são ativos mantidos para pagamento de obrigações de curto prazo e não para fins de investimento ou outros propósitos.

Para que um investimento seja qualificado como equivalentes de caixa ele deve ser prontamente conversível em um valor conhecido de caixa, ou seja, ser de alta liquidez, e sujeito a um baixo risco (que seja insignificante) de variação no valor justo de mercado.

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em espécie, contas bancárias, depósitos à vista, aplicações financeiras e outros ativos de curto prazo como títulos e valores mobiliários com vencimento original de 90 dias da data de contratação ou período menor (quando aplicável). São registrados ao valor de custo, acrescidos dos rendimentos reconhecidos no resultado do exercício.

## **Nico Administração e Participações S/A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

### 2.2.2. Investimentos

No reconhecimento inicial, a entidade avalia a propriedade para investimento pelo seu custo. O custo de propriedade para investimento comprada abrange seu preço de compra e quaisquer custos diretamente imputáveis, tais como honorários legais e de corretagem, tributos de transmissão imobiliária e outros custos de transação. Se o pagamento for diferido além das condições normais de crédito, o custo é o valor presente de todos os pagamentos futuros. A entidade determina o custo de propriedade por ela construída de acordo com os itens.

### 2.2.3. Imobilizado

O imobilizado é contabilizado ao custo, que inclui todos os gastos incorridos na aquisição ou elaboração dos ativos, reduzido de depreciação. A depreciação é apurada e reconhecida pelo método linear, de acordo com a vida útil econômica estimada e valor residual projetado de cada item.

De acordo com as tabelas da Receita Federal, a estimativa de vida útil é de 25 anos no caso de bens móveis, de 5 anos no caso dos veículos e dos computadores e de 10 anos para a maioria das máquinas, equipamentos, móveis e utensílios.

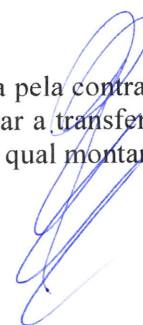
Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) é incluído na demonstração do resultado, no exercício em que o ativo for baixado.

Para todos os exercícios apresentados, a Companhia avaliou eventuais indicativos que pudessem gerar a necessidade de testes sobre o valor de recuperação. Tal avaliação foi baseada em fontes externas e internas de informação, levando-se em consideração variações em taxas de juros, mudanças em condições de mercado, dentre outros.

Para os exercícios apresentados, a Companhia não identificou eventuais indicativos de desvalorização de seus ativos operacionais que pudessem gerar a necessidade de testes sobre o valor recuperável dos mesmos.

### 2.2.4. Apuração de resultado e reconhecimento da receita

A receita operacional do curso normal das atividades da Companhia é medida pela contraprestação recebida ou a receber. A receita operacional é reconhecida quando representar a transferência (ou promessa) de bens ou serviços a clientes de forma a refletir a consideração de qual montante espera trocar por aqueles bens ou serviços.



**Nico Administração e Participações S/A.**  
Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

O reconhecimento da receita estabelece considera cinco etapas:

(i) identificação do contrato com o cliente; (ii) identificação da obrigação de desempenho definida no contrato; (iii) determinação do preço da transação; (iv) alocação do preço da transação às obrigações de desempenho do contrato e (v) reconhecimento da receita se e quando a Companhia cumprir as obrigações de desempenho.

Desta forma, a receita é reconhecida somente quando (ou se) a obrigação de desempenho for cumprida, ou seja, quando o “controle” dos bens ou serviços de uma determinada operação é efetivamente transferido ao cliente.

**2.2.5. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)**

A Companhia apresenta ativos e passivos no balanço patrimonial com base na classificação circulante/não circulante.

Um ativo é classificado no circulante quando:

- Se espera realizá-lo ou se pretende vendê-lo ou consumi-lo no ciclo operacional normal;
- Se espera realizá-lo dentro de 12 meses após o período de divulgação; ou
- Caixa ou equivalentes de caixa, a menos que haja restrições quando à sua troca ou seja utilizado para liquidar um passivo por, pelo menos, 12 meses após o período de divulgação.

Todos os demais ativos são classificados como não circulantes.

Um passivo é classificado no circulante quando:

- Se espera liquidá-lo no ciclo operacional normal;
- Se espera realizá-lo dentro de 12 meses após o período de divulgação; ou
- Não há direito incondicional para diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após o período de divulgação.

A Companhia classifica todos os demais passivos no não circulante.

**2.2.6. Imposto de renda e contribuição social – correntes**

A Companhia é optante pelo regime tributário de lucro presumido, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente.

Sobre a base de cálculo apurada, se aplicam as alíquotas regulares de 15%, acrescida do adicional de 10%, para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social calculados sobre o regime de lucro presumido, o qual prevê uma presunção de 32% sobre o rendimento auferido.

**Nico Administração e Participações S/A.**  
Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

2.2.7. Instrumentos financeiros

Ativos financeiros - reconhecimento e mensuração

Os ativos financeiros da Companhia são classificados como ativos financeiros a valor justo por meio do resultado.

A Companhia determina a classificação dos seus ativos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial.

Ativos financeiros são reconhecidos inicialmente ao valor justo, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro. Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, contas a receber de clientes e outras contas a receber.

Passivos financeiros - reconhecimento e mensuração

Os passivos financeiros da Companhia são classificados como passivos financeiros a valor justo por meio do resultado e empréstimos e financiamentos (quando aplicável). A Companhia determina a classificação dos seus passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial.

Passivos financeiros são inicialmente reconhecidos a valor justo e, no caso de empréstimos e financiamentos, são acrescidos do custo da transação diretamente relacionado.

Após reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos, sujeitos a juros, são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos.

Os passivos financeiros da Companhia incluem contas a pagar a fornecedores, outras contas a pagar e empréstimos.

2.2.8. Ajuste a valor presente de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários de longo prazo são atualizados monetariamente e, portanto, estão ajustados pelo seu valor presente. O ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários de curto prazo é calculado, e somente registrado, se considerado relevante em relação às Demonstrações Contábeis tomadas em conjunto. Para fins de registro e determinação de relevância, o ajuste a valor presente é calculado levando em consideração os fluxos de caixa contratuais e a taxa de juros explícita, e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos.

Com base nas análises efetuadas e na melhor estimativa da Administração, a Companhia concluiu que o ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários circulantes é irrelevante em relação às Demonstrações Contábeis Societárias tomadas em conjunto.

**Nico Administração e Participações S/A.**  
 Notas explicativas às demonstrações financeiras  
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
 (Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

**3. Caixa e equivalentes de caixa**

	31/12/2025	31/12/2024
<b>Bancos conta movimento</b>		
Banco Itaú	21	14
	<b>21</b>	<b>14</b>

	31/12/2025	31/12/2024
<b>Aplicações financeiras</b>		
Itaú CDB DI	594	1.527
	<b>594</b>	<b>1.527</b>

As contas do Disponível são registradas pelo valor nominal constante dos documentos, correspondentes às respectivas transações, tais como dinheiro, cheques, avisos bancários, recibos de depósitos etc.

As aplicações em títulos de liquidez imediata e aplicações financeiras resgatáveis aproximadamente no prazo de 90 dias da data do balanço, são também classificáveis como equivalentes de caixa, todavia, mostradas em conta à parte.

**4. Investimentos**

	31/12/2025	31/12/2024
<b>Propriedades para investimentos</b>		
Casa Av. Primo Pietro, 839 Guarujá	149	149
Casa Al Honduras, 183 Alphaville Residencial	786	786
Ap 254 Luix Scot, 111 Condomínio Vitalle Home Clube	561	561
	<b>1.496</b>	<b>1.496</b>

Imóveis mantidos para valorização do capital e para obtenção de receita de aluguel.

**5. Fornecedores**

	31/12/2025	31/12/2024
Fornecedores	3	3
	<b>3</b>	<b>3</b>

O saldo de fornecedores é constituído por títulos que serão liquidados no período seguinte, refletindo o efetivo saldo em aberto na data base das demonstrações.

**Nico Administração e Participações S/A.**  
Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

**6. Obrigações trabalhistas**

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Salários a pagar	1	3
Provisão de férias	6	1
Encargos sobre férias	2	-
INSS a recolher	1	1
FGTS a recolher	1	1
	<u>11</u>	<u>6</u>

Os saldos das obrigações trabalhistas correspondem às transações inerentes ao último mês do período de 2025, devendo ser pagos e/ou recolhidos no início de 2026.

**7. Impostos a recolher**

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
IRPJ a recolher	9	-
CSLL a recolher	17	-
PCC retido fonte	2	-
	<u>28</u>	<u>-</u>

Os saldos dos tributos referem-se ao último mês do período e são pagos e/ou recolhidos conforme determinado pelas esferas públicas nos respectivos vencimentos que ocorrerem no período seguinte.

**8. Mútuos com partes relacionadas**

<i>Passivo Não Circulante</i>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Mútuo com Araça	507	-
Mútuo com pessoas ligadas	200	883
	<u>707</u>	<u>883</u>

Os empréstimos junto às Companhias ligadas foram realizados para suprir necessidades de caixa, sem incidência de juros ou atualização monetária, conforme contratos firmados, com vencimento em 30 de dezembro de 2027.

Do saldo de “Mútuo com pessoas ligadas”, o valor de R\$ 200 (duzentos mil), refere-se à transferência de imóvel localizado na Avenida Primo Prieto, nº 839, Guarujá, ocorrida em 15 de setembro de 2011, sem movimentação financeira, registrado pelo valor constante em escritura.

## Nico Administração e Participações S/A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

### 9. Patrimônio líquido

#### 9.1 Capital social

O capital Social, devidamente integralizado, constante do estatuto social, corresponde 848.775, em ações ordinárias nominativas, sendo cada uma com arredondamento para duas casas decimais no valor de R\$ 1,41 (um real e quarenta e um centavos), e com direito a um voto nas deliberações das Assembleias Gerais da Companhia.

Em 7 de novembro de 2025, os acionistas da Companhia aprovaram, em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, o aumento do capital social no montante de R\$ 344 (trezentos e quarenta e quatro mil), mediante incorporação de reservas de lucros, sem emissão de novas ações. Em decorrência, o valor nominal das ações passou de R\$ 1,00 (um real) para R\$ 1,41 (um real e quarenta e um centavos), permanecendo inalteradas as participações dos acionistas.

Acionista	31/12/2025		31/12/2024	
	Ordinárias	% Participação	Ordinárias	% Participação
Espólio Oswaldo Emilio Grassi	120.199	14.1615%	141.462	16,67%
Espólio Maria de Souza Grassi	120.200	14.1616%	141.463	16,67%
Sergio Marcos de Souza Grassi	282.925	33,3333%	282.925	33,33%
Pedro Ricardo de Souza Grassi	282.925	33,3333%	282.925	33,33%
Eduardo Timóteo de Souza Grassi	42.526	5,0103%	-	-
	<b>848.775</b>	<b>100%</b>	<b>848.775</b>	<b>100%</b>

Em 31 de dezembro de 2025, Eduardo Timóteo de Souza Grassi figura como usufrutuário das ações correspondentes a 5,0103 % do capital social da Companhia.

#### 9.2 Reserva Legal

É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado no exercício, nos termos do artigo 193 da Lei nº 6.404/76, obedecendo o limite de 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízos e aumentar o capital.

No exercício de 2025, do lucro líquido apurado no montante de R\$ 82 (oitenta e dois mil), foi destinada à reserva legal quantia de R\$ 4 (quatro mil).

#### 9.3 Deliberações e Pagamentos de Dividendos

De acordo com o Estatuto social da Companhia, os acionistas fazem jus a um dividendo mínimo obrigatório equivalente a 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido do exercício, ajustado pela constituição de reserva legal, conforme preconizado pela legislação societária.

**Nico Administração e Participações S/A.**  
Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

Em 7 de novembro de 2025, foi aprovado por unanimidade dos acionistas, em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, a distribuição de dividendos relativos ao exercício de 2023, no montante de R\$ 867 (oitocentos e sessenta e sete mil), sendo R\$ 267 correspondentes aos dividendos obrigatórios e R\$ 600 (seiscentos mil) referente ao saldo remanescente do lucro do exercício. Os referidos valores foram integralmente pagos aos acionistas em 26 de dezembro de 2025.

#### 9.4 Saldo remanescente

O saldo remanescente do lucro líquido é mantido na conta reserva de lucros, aguardando deliberação em Assembleia Geral Ordinária.

### 10. Receitas líquidas

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receita de aluguel	42	4
Impostos incidentes sobre aluguéis	(2)	-
<b>Receitas líquidas</b>	<b><u>40</u></b>	<b><u>4</u></b>

### 11. Despesas por natureza

A Companhia apresenta a demonstração do resultado por função, a seguir apresenta as despesas por natureza:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Despesas com aluguéis e condomínios	(70)	(70)
Despesas com pessoal	(42)	(48)
Despesas de funcionamento	(241)	(182)
	<b><u>(353)</u></b>	<b><u>(300)</u></b>

### 12. Outras Receitas (Despesas) operacionais

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ganhos na alienação do imobilizado	-	18
Reembolso de despesas Sítio Capela do Alto	257	-
	<b><u>257</u></b>	<b><u>18</u></b>

O reembolso de despesas do Sítio Capela do Alto, refere-se aos aportes correspondentes a 50% das despesas, realizado pelo acionista Sérgio Marcos de Souza Grassi, por meio da companhia S.G.R. Participações e Empreendimentos S/A, no período de março de 2020 a dezembro de 2025.

**Nico Administração e Participações S/A.**  
 Notas explicativas às demonstrações financeiras  
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
 (Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

**13. Resultado financeiro**

	2025	2024
<i>Receitas financeiras:</i>		
Rendimentos com aplicações financeiras	207	142
	<b>207</b>	<b>142</b>
<i>Despesas financeiras:</i>		
Juros sobre empréstimos bancários	(6)	(1)
Despesas bancárias	(2)	(1)
	<b>(8)</b>	<b>(2)</b>

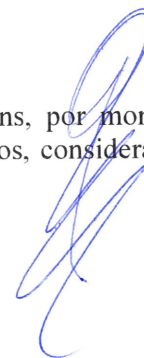
**14. Imposto de renda e contribuição social**

<b>Descrição</b>	31/12/2025	31/12/2024
Imposto de renda e contribuição social - Corrente	(61)	(21)
	<b>(61)</b>	<b>(21)</b>

A Companhia está enquadrada no regime de tributação de apuração de lucro presumido. Observados os critérios da legislação fiscal, determinando ao final do período os valores para o IRPJ – Imposto de Renda Pessoa Jurídica e CSLL – Contribuição sobre o Lucro Líquido

**15. Cobertura de seguros**

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros de seus bens, por montantes considerados pela Administração como suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.



**Nico Administração e Participações S/A.**  
Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

## **16. Instrumentos financeiros**

Os instrumentos financeiros correntemente utilizados pela Companhia estão substancialmente representados pelas aplicações financeiras de curto prazo, contas a receber e fornecedores nacionais, efetuados em condições normais de mercado, estando reconhecido nas demonstrações financeiras pelos critérios descritos na Nota Explicativa nº 2. Estes instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais, visando à liquidez, rentabilidade e minimização de riscos.

Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos em 31 de dezembro de 2024 são descritos a seguir, bem como os critérios para sua valorização:

- Caixa, bancos e aplicações financeiras: os saldos em conta corrente mantidos em bancos têm seus valores de mercado idênticos aos saldos contábeis;
- Contas a receber de clientes: as contas a receber de clientes são avaliadas no momento inicial pelo valor presente e deduzidas da provisão para créditos de liquidação duvidosa;
- Fornecedores: os valores reconhecidos representam parcela em reais dos valores de aquisição das mercadorias e adiantamento de clientes;

### **Risco de crédito**

A Companhia não possui concentração de risco de crédito de clientes, em decorrência da diversificação da carteira de clientes, além do contínuo acompanhamento dos prazos de financiamento das vendas.

### **Risco de liquidez**

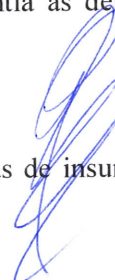
A política de gerenciamento de riscos implica manter um nível seguro de disponibilidades de caixa ou acessos a recursos imediatos.

### **Gestão de risco de capital**

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade de suas operações, para oferecer retorno aos seus acionistas e garantia às demais partes interessadas, além de manter uma adequada estrutura de capital.

### **Risco de taxas de câmbio**

Não há instrumentos financeiros de proteção vinculados com operações de compras de insumos, sendo as variações das taxas de câmbio suportadas pela Companhia.



**Nico Administração e Participações S/A.**  
Notas explicativas às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

**Operações com instrumentos derivativos**

A Companhia não efetuou operações em caráter especulativo, seja em derivativos, ou em quaisquer outros ativos de risco.

SERGIO HENRIQUE  
DA SILVA  
MACEDO:07486217  
848

Assinado de forma digital por  
SERGIO HENRIQUE DA SILVA  
MACEDO:07486217848  
Dados: 2026.04.10 14:27:43  
-03'00'

Sergio Henrique da Silva Macedo  
Contador  
CRC: 1SP185764/O-4

Sergio Marcos de Souza Grassi  
Diretor/Vice-Presidente  
CPF 898.611.088-15