

PARQUE TAQUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

***DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024***

PARQUE TAQUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Demonstrações Contábeis

Em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

Conteúdo

Relatório da Administração

Balancos Patrimoniais

Demonstrações dos Resultados

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

Demonstrações dos Fluxos de Caixa

Notas Explicativas

PARQUE TAQUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Senhores Acionistas,

Submetemos à apreciação de V. Sas., as Demonstrações Contábeis acompanhadas das Notas Explicativas, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

A evolução de suas operações e os principais fatos ocorridos neste exercício social, poderão ser examinados através das próprias Demonstrações Contábeis e Notas Explicativas.

Distrito Federal, 26 de fevereiro de 2026.

Parque Taquari Empreendimentos Imobiliários S.A.

PARQUE TAQUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 11.303.702/0001-60

Balancos Patrimoniais

Em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais)

Ativo	2025	2024	Passivo	2025	2024
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	683	261	Obrigações fiscais	5	4
Tributos a recuperar	4	2			
Estoque - terreno	28.222	27.944			
	28.909	28.207	Patrimônio Líquido		
			Capital social	37.443	35.998
			Prejuízos acumulados	(8.539)	(7.795)
				28.904	28.203
Total do Ativo	28.909	28.207	Total do Passivo	28.909	28.207

DocuSigned by:

Itamar Benigno Filho

9F74070CEED54D4...

Itamar Benigno Filho

Diretor

DocuSigned by:

Norberto Aguiar Tomaz

891AB9345679470...

Norberto Aguiar Tomaz

Diretor

DocuSigned by:

Marcelo Seixas

80DA03F0454E474...

Marcelo Seixas Cavalcanti de Albuquerque

Contador

CRC-RJ 087065/O-8

PARQUE TAQUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 11.303.702/0001-60

Demonstrações dos Resultados

Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto o prejuízo por ação)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultado operacional		
Despesas administrativas	(763)	(437)
Resultado Financeiro		
Receitas financeiras	25	21
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(738)	(416)
Imposto de renda e contribuição social	(6)	(5)
Prejuízo do exercício	<u>(744)</u>	<u>(421)</u>
Resultado abrangente do exercício	<u>(744)</u>	<u>(421)</u>
Prejuízo por ação do capital social	<u>(8,75550)</u>	<u>(5,07559)</u>

DocuSigned by:

Itamar Benigno Filho

8F74676CEED54D4...

Itamar Benigno Filho

Diretor

DocuSigned by:

Norberto Aguiar Tomaz

891AB9345679470...

Norberto Aguiar Tomaz

Diretor

DocuSigned by:

Marcelo Seixas

00DA03F0454E474...

Marcelo Seixas Cavalcanti de Albuquerque

Contador

CRC-RJ 087065/O-8

PARQUE TAQUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 11.303.702/0001-60

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais)

	Capital social	Capital social a integralizar	Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 01 de janeiro de 2024	36.743	(1.375)	(7.374)	27.994
Integralização de capital social	-	630	-	630
Prejuízo do exercício	-	-	(421)	(421)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	<u>36.743</u>	<u>(745)</u>	<u>(7.795)</u>	<u>28.203</u>
Integralização de capital social	-	745	-	745
Aumento de capital	700	-	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	(744)	(744)
Saldos em 31 de dezembro de 2025	<u><u>37.443</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>(8.539)</u></u>	<u><u>28.204</u></u>

DocuSigned by:

Itamar Benigno Filho

9F74676CEE64D4...

Itamar Benigno Filho
Diretor

DocuSigned by:

Norberto Aguiar Tomaz

891AB9345679470...

Norberto Aguiar Tomaz
Diretor

DocuSigned by:

Marcelo Seixas

00DA03F0434E474...

Marcelo Seixas Cavalcanti de Albuquerque
Contador
CRC-RJ 087065/O-8

PARQUE TAQUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 11.303.702/0001-60

Demonstrações dos Fluxos de Caixa**Exercícios Findos em 31 de Dezembro 2025 e 2024****(Em milhares de reais)**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Prejuízo do exercício	(744)	(421)
Varição nos ativos e passivos:		
Tributos a recuperar	(2)	-
Estoque	(278)	7
Obrigações fiscais	1	2
Recursos consumidos nas atividades operacionais	<u>(1.023)</u>	<u>(412)</u>
Fluxo de Caixa das Atividades Financiamento		
Aumento de capital social	700	-
Integralização do capital social	745	630
Recursos provenientes das atividades de financiamento	<u>1.445</u>	<u>630</u>
Aumento de Caixa e Equivalentes de Caixa	<u>422</u>	<u>218</u>
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	261	43
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	<u>683</u>	<u>261</u>
Aumento de Caixa e Equivalentes de Caixa	<u>422</u>	<u>218</u>

DocuSigned by:

Itamar Benigno Filho

9F74676CEE854D4...

Itamar Benigno Filho

Diretor

DocuSigned by:

Norberto Aguiar Tomaz

891AB9345679470...

Norberto Aguiar Tomaz

Diretor

DocuSigned by:

Marcelo Seixas

68DA03F0454E474...

Marcelo Seixas Cavalcanti de Albuquerque

Contador

CRC-RJ 087065/O-8

PARQUE TAQUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis Em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de reais)

1. Contexto operacional

A Parque Taquari Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Companhia”), sociedade de capital fechado com sede em Brasília, Distrito Federal, tem por objeto única e exclusivamente o planejamento urbanístico, desenvolvimento, construção e incorporação de empreendimentos imobiliários relacionado à gleba de terras, com área de 65ha.51a.26ca. (sessenta e cinco hectares, cinquenta e um ares e vinte e seis centiares), denominada Gleba G-03, na Fazenda “Brejo” ou “Torto”, situado no perímetro do Distrito Federal, com limites e confrontações descritos e caracterizados na matrícula nº 128.889 do 2º Ofício de Imóveis de Brasília/Distrito Federal.

2. Apresentação das demonstrações contábeis

2.1 Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis

a) Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas previstas na legislação societária brasileira, nos Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e Resoluções emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

As demonstrações contábeis da Companhia estão sendo apresentadas conforme orientação técnica OCPC 07, que trata dos requisitos básicos de elaboração e evidenciação a serem observados quando da divulgação dos relatórios contábil-financeiros, em especial das contidas nas notas explicativas.

A Administração da Companhia afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

b) Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico.

c) Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações contábeis estão apresentadas em milhares de reais. O Real (R\$) é a moeda do principal ambiente econômico onde a Companhia opera.

d) Uso de estimativas e julgamentos

A elaboração das demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis por parte da Administração da Companhia. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações contábeis foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações contábeis.

A Companhia revisa suas estimativas e premissas, pelo menos anualmente. Não houve alterações significativas, para essas demonstrações contábeis, nos Pronunciamentos e Interpretações Contábeis em relação aos divulgados nas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2024.

3. Principais Políticas Contábeis

a) Apuração do resultado

O resultado é apurado pelo regime de competência do exercício.

b) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, com risco irrelevante de mudança de seu valor de mercado.

As aplicações financeiras estão classificadas como títulos para negociação, mensuradas ao valor justo por meio do resultado.

c) Estoque

Os estoques de terrenos são registrados pelo custo histórico de formação que incluem todos os gastos correlacionados, diretamente vinculados e mensuráveis.

d) Obrigações fiscais

São demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

e) Imposto de renda e contribuição social

São calculados e registrados com base nas alíquotas e critérios fiscais vigentes na data de elaboração das demonstrações contábeis. A Companhia adota o regime de apuração pelo lucro presumido.

4. Caixa e equivalentes de caixa

Representados basicamente por aplicações financeiras de renda fixa de curto prazo e de alta liquidez, prontamente conversíveis em caixa e sem riscos significantes de alteração de valor.

5. Estoque

Relacionado à gleba de terras com área de 65ha.51^a.26ca. (sessenta e cinco hectares, cinquenta e um ares e vinte e seis centiares), denominada Gleba G-03, na Fazenda “Brejo” ou “Torto”, situado no perímetro do Distrito Federal, com limites e confrontações descritos e caracterizados na matrícula nº 128.889 do 2º Ofício de Imóveis de Brasília, Distrito Federal.

6. Patrimônio Líquido

a) Capital Social

O capital social está representado por 84.992 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 16 de dezembro de 2025, foi aprovado o aumento de capital de R\$ 700, mediante a emissão de 2.406 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 17 de outubro de 2024, foi aprovado a prorrogação do prazo para integralização das ações subscritas no âmbito do aumento de capital social da Sociedade aprovado na Assembleia Geral Extraordinária de 31 de março de 2020, com efeitos desde 31 de março de 2021, devendo a sua totalidade ser integralizadas até 31 de dezembro de 2025.

b) Dividendos

Aos acionistas estão assegurados dividendos mínimos não inferiores a 25% do lucro líquido de cada exercício, ajustado nos termos da legislação em vigor e deduzido das destinações determinadas pela Assembleia Geral.

A Companhia apurou prejuízos nos exercícios 2025 e 2024, portanto, não houve distribuição de dividendos.

7. Instrumentos financeiros

A Companhia não efetua transações com instrumentos financeiros derivativos ou quaisquer outros que tenham caráter especulativo.
