

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

**GRANDE HOTEL CANELA S.A.
2025**

BALANÇO PATRIMONIAL

Referência: 01/JAN/2025 até 31/DEZ/2025 - CONSOLIDADO

Folha: 2

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| ATIVO | 5.901.829,74 | 5.708.624,14 |
| CIRCULANTE | 1.465.859,13 | 1.298.279,20 |
| DISPONÍVEL | 88.137,01 | 135.278,87 |
| CAIXA GERAL | 7.944,91 | 13.643,07 |
| BANCOS CONTA MOVIMENTO | 11.846,22 | 37.642,59 |
| APLICAÇÕES FINANCEIRAS | 68.345,88 | 83.993,21 |
| CRÉDITO | 1.293.513,00 | 1.104.817,83 |
| ADMINISTRADORA DE CARTÃO DE CRÉDITO | 846.724,83 | 893.525,02 |
| CLIENTES | 327.835,00 | 107.895,95 |
| CRÉDITO COM PESSOAS JURÍDICAS | 42.124,71 | 33.767,07 |
| ADIANTAMENTOS | 29.454,80 | 14.272,28 |
| IMPOSTOS A RECUPERAR/COMPENSAR | 47.373,66 | 55.357,51 |
| ESTOQUES | 84.209,12 | 58.182,50 |
| ATIVO NÃO-CIRCULANTE | 4.435.970,61 | 4.410.344,94 |
| REALIZAVEL A LONGO PRAZO | 844.550,91 | 869.734,11 |
| CONSÓRCIOS | 38.992,95 | 32.206,44 |
| EMPRÉSTIMOS COMPULSÓRIOS | 5.617,28 | 5.617,28 |
| OUTROS CRÉDITOS | 799.940,68 | 831.910,39 |
| INVESTIMENTOS | 6.744,88 | 5.220,84 |
| PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS | 6.744,88 | 5.220,84 |
| IMOBILIZADO | 3.569.721,34 | 3.527.747,39 |
| IMÓVEIS | 2.593.775,78 | 2.604.231,78 |
| TERRENOS | 41.596,17 | 41.596,17 |
| PRÉDIOS E CONSTRUÇÕES | 4.385.900,97 | 4.223.712,88 |
| (-) DEPRECIACÃO ACUMULADA | (1.833.721,36) | (1.661.077,27) |
| MÓVEIS E INSTALAÇÕES | 191.693,97 | 235.984,47 |
| MÓVEIS E INSTALAÇÕES | 1.077.328,73 | 1.074.542,28 |
| (-) DEPRECIACÃO ACUMULADA | (885.634,76) | (838.557,81) |
| MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | 278.717,48 | 162.391,50 |
| MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | 664.053,33 | 511.801,62 |
| (-) DEPRECIACÃO ACUMULADA | (385.335,85) | (349.410,12) |
| VEÍCULOS | 9.568,84 | 9.857,80 |
| VEÍCULOS | 53.435,00 | 53.435,00 |
| (-) DEPRECIACÃO ACUMULADA | (43.866,16) | (43.577,20) |
| CAMAS E COLCHÕES | 74.565,14 | 37.677,50 |
| CAMAS E COLCHÕES | 93.398,35 | 49.751,48 |
| (-) DEPRECIACÃO ACUMULADA | (18.833,21) | (12.073,98) |
| LOUÇAS E TALHERES | 35.227,19 | 31.128,53 |
| LOUÇAS E TALHERES | 46.797,17 | 38.508,88 |
| (-) DEPRECIACÃO ACUMULADA | (11.569,98) | (7.380,35) |
| EQUIPAMENTOS PARA RECREAÇÃO | 5.235,87 | 5.964,15 |
| EQUIPAMENTOS PARA RECREAÇÃO | 11.153,12 | 11.153,12 |
| (-) DEPRECIACÃO ACUMULADA | (5.917,25) | (5.188,97) |
| EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA | 14.707,77 | 28.061,16 |
| EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA | 152.776,38 | 149.176,38 |
| (-) DEPRECIACÃO ACUMULADA | (138.068,61) | (121.115,22) |
| PISCINA | 532,64 | 532,64 |
| PISCINA | 63.916,76 | 63.916,76 |
| (-) DEPRECIACÃO ACUMULADA | (63.384,12) | (63.384,12) |

Empresa: (22 - 1) GRANDE HOTEL CANELA S.A.

NIRE: 43.3.0006556-1

CNPJ: 88.210.968/0001-93

Inscrição Estadual: 022/0001596

Inscrição Municipal: 4094

Endereço: Getúlio Vargas

Número: 300

Complemento:

Bairro: Centro

Município: CANELA

UF: RS

CEP: 95680036

Data Registro: 04/01/1972

BALANÇO PATRIMONIAL

Referência: 01/JAN/2025 até 31/DEZ/2025 - CONSOLIDADO

Folha: 3

| | 2025 | 2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| MÁQUINAS E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS | 171,94 | 353,74 |
| MÁQUINAS E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS | 2.415,30 | 2.415,30 |
| (-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA | (2.243,36) | (2.061,56) |
| CENTRAL TELEFONICA | 1.172,47 | 1.574,35 |
| CENTRAL TELEFONICA | 20.668,22 | 20.668,22 |
| (-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA | (19.495,75) | (19.093,87) |
| TRATORES | 2.645,44 | 0,00 |
| TRATORES | 50.536,00 | 47.280,00 |
| (-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA | (47.890,56) | (47.280,00) |
| EQUIPAMENTOS P/GERAÇÃO DE ENERGIA | 356.498,41 | 404.781,37 |
| COLETORES DE ENERGIA SOLAR | 590.034,29 | 590.034,29 |
| (-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA | (243.824,47) | (197.324,47) |
| GERADOR DIESEL | 73.553,80 | 73.553,80 |
| (-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA | (63.265,21) | (61.482,25) |
| FLORESTAMENTO E REFLORESTAMENTO | 5.208,39 | 5.208,39 |
| FLORESTAMENTO E REFLORESTAMENTO | 5.208,39 | 5.208,39 |
| SEMOVENTES BOVINOS | 0,01 | 0,01 |
| SEMOVENTES BOVINOS | 0,01 | 0,01 |
| INTANGÍVEL | 14.953,48 | 7.642,60 |
| MARCAS E PATENTES | 1.377,50 | 1.377,50 |
| SOFTWARE | 1.575,98 | 6.265,10 |
| SOFTWARE | 23.445,96 | 23.445,96 |
| (-) AMORTIZAÇÃO ACUMULADA | (21.869,98) | (17.180,86) |
| PROJETOS | 12.000,00 | 0,00 |

Empresa: (22 - 1) GRANDE HOTEL CANELA S.A.

CNPJ: 88.210.968/0001-93

Inscrição Estadual: 022/0001596

NIRE: 43.3.0006556-1

Inscrição Municipal: 4094

Endereço: Getulio Vargas

Número: 300

Complemento:

Bairro: Centro

Município: CANELA

UF: RS

CEP: 95680036

Data Registro: 04/01/1972

BALANÇO PATRIMONIAL

Referência: 01/JAN/2025 até 31/DEZ/2025 - CONSOLIDADO

Folha: 4

| | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| PASSIVO | 5.901.829,74 | 5.708.624,14 |
| CIRCULANTE | 2.374.337,39 | 1.828.988,22 |
| FORNECEDORES | 316.696,48 | 237.863,09 |
| EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS | 1.059.491,85 | 614.203,78 |
| OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS | 310.711,55 | 207.701,87 |
| OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS | 73.961,12 | 58.325,78 |
| OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS | 174.616,10 | 131.009,77 |
| CRÉDITO DE ADMINISTRADORES | 5.225,10 | 5.225,10 |
| ADIANTAMENTOS | 419.434,07 | 534.163,63 |
| OUTRAS OBRIGAÇÕES | 14.201,12 | 40.495,20 |
| PASSIVO NÃO-CIRCULANTE | 1.706.074,40 | 2.344.133,54 |
| EXIGIVEL A LONGO PRAZO | 1.706.074,40 | 2.344.133,54 |
| EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTO | 1.587.463,14 | 2.298.204,45 |
| PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS | 118.611,26 | 45.929,09 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 1.821.417,95 | 1.535.502,38 |
| CAPITAL SOCIAL | 2.465.070,14 | 2.465.070,14 |
| CAPITAL SOCIAL REALIZADO | 2.465.070,14 | 2.465.070,14 |
| LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS | 643.652,19 | 929.567,76 |
| (-) PREJUÍZOS ACUMULADOS | (643.652,19) | (929.567,76) |

DEPORT ORGANIZACAO TECNICO CONTABIL LTDA.
Contador(a): PAULO ROBERTO BERGAMO DRECHSLER
CPF: 695.033.110-04
CRC/RS: 065048

GRANDE HOTEL CANELA S.A.
PAULA KRAUSE CORREA
CPF: 928.518.510-04

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO

Referência: 01/JAN/2025 até 31/DEZ/2025 - CONSOLIDADO

Folha: 5

| | 2025 | 2024 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| RECEITA OPERACIONAL BRUTA | 8.293.301,20 | 6.027.979,46 |
| VENDAS DE SERVICOS | 6.830.848,56 | 4.769.717,82 |
| Serviços Prestados | 6.830.848,56 | 4.769.717,82 |
| REVENDA DE MERCADORIAS | 1.462.452,64 | 1.258.261,64 |
| Vendas de Mercadorias | 1.462.452,64 | 1.258.261,64 |
| (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA | (1.046.935,30) | (608.538,01) |
| IMPOSTOS S/ VENDAS | (1.046.935,30) | (608.538,01) |
| Impostos s/ Vendas | (1.046.935,30) | (608.538,01) |
| (=) RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL | 7.246.365,90 | 5.419.441,45 |
| CUSTO DE VENDAS | (3.668.647,63) | (2.938.307,05) |
| Custo Mercadorias | (384.508,42) | (326.198,49) |
| Custo dos Serviços Prestados | (3.300.657,75) | (2.626.272,74) |
| (-) Deduções do Custo | 16.518,54 | 14.164,18 |
| (=) LUCRO BRUTO OPERACIONAL | 3.577.718,27 | 2.481.134,40 |
| DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS | (2.670.009,79) | (2.214.444,91) |
| Despesas Tributárias | (151.240,90) | (182.056,78) |
| Outras Despesas Operacionais | (29.416,35) | (0,00) |
| Despesas Administrativas | (2.497.495,09) | (2.041.236,36) |
| Outras Receitas Operacionais | 8.142,55 | 8.848,23 |
| (=) RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS | 907.708,48 | 266.689,49 |
| RESULTADO FINANCEIRO | (567.382,08) | (502.736,10) |
| Receitas Financeiras | 1.933,73 | 12.398,51 |
| Despesas Financeiras | (569.315,81) | (515.134,61) |
| (=) RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE LUCRO | 340.326,40 | (236.046,61) |
| TRIBUTOS SOBRE O LUCRO | (57.174,83) | (0,00) |
| Provisão para CSLL | (21.440,56) | (0,00) |
| Provisão para IRPJ | (35.734,27) | (0,00) |
| LUCRO/PREJUIZO LÍQUIDO | 283.151,57 | (236.046,61) |

DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS (Valores em Reais)

Folha: 00006

Empresa: GRANDE HOTEL CANELA S.A.

NIRE: 43.3.0006556-1

CNPJ: 88.210.968/0001-93

Período: 01/01/2025 a 31/12/2025

Data do Encerramento: 31/12/2025

Emitido em 31/12/2025

| | 2025 | 2024 |
|--|---------------------|---------------------|
| (=) Saldo Anterior de Lucros Acumulados | 0,00 | 0,00 |
| (+) Ajustes Credores de Períodos Anteriores | 2.764,00 | 1.200,00 |
| (+) Correção Monetária de Lucros Acumulados | 0,00 | 0,00 |
| (+) Reversão de Reservas | 0,00 | 0,00 |
| (+) Outros Recursos | 0,00 | 0,00 |
| (+) Lucro Líquido do Período-Base | 283.151,57 | 0,00 |
| (-) Saldo Anterior de Prejuízos Acumulados | (929.567,76) | (682.506,48) |
| (-) Ajustes Devedores de Períodos Anteriores | 0,00 | (12.214,67) |
| (-) Correção Monetária de Prejuízos Acumulados | 0,00 | 0,00 |
| (-) Prejuízo Líquido do Período-Base | 0,00 | (236.046,61) |
| (=) Soma dos Recursos | (643.652,19) | (929.567,76) |
| (+) Transferência para Reservas | 0,00 | 0,00 |
| (+) Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados | 0,00 | 0,00 |
| (+) Imposto sobre o Lucro Líquido | 0,00 | 0,00 |
| (+) Parcelas dos Lucros Incorporadas ao Capital | 0,00 | 0,00 |
| (+) Outras Aplicações | 0,00 | 0,00 |
| (=) Soma das Aplicações | 0,00 | 0,00 |
| (=) Lucros ou Prejuízos Acumulados | (643.652,19) | (929.567,76) |

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração de Lucros e Prejuízos Acumulados.

CANELA, RS, 31 de dezembro de 2025

DEPORT ORGANIZAÇÃO TÉCNICO CONTÁBIL LTDA. - CRCRS-000807/O-1

PAULO ROBERTO BERGAMO DRECHSLER

CPF: 695.033.110-04

RG: 9061713427-SSP/RS

Téc. Contábil

CRCRS-065048/O-8

GRANDE HOTEL CANELA S.A.

PAULA KRAUSE CORRÊA

Diretor(a)

CPF: 928.518.510-04

RG: 3048587781-SSP/RS

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Valores em Reais)

Folha: 00007

Empresa: GRANDE HOTEL CANELA S.A. NIRE: 43.3.0006556-1

CNPJ: 88.210.968/0001-93

Período: 01/01/2025 a 31/12/2025

Data do Encerramento: 31/12/2025

Emitido em 31/12/2025

| | 2025 | 2024 |
|---|---------------------|---------------------|
| Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais | | |
| Lucro/Prejuízo Líquido | 283.151,57 | (236.046,61) |
| (+) Depreciação e Amortização | 338.732,58 | 335.116,18 |
| (+) Ajustes Credores | 2.764,00 | 1.200,00 |
| (-) Ajustes Devedores | 0,00 | (12.214,67) |
| (+) Despesas Financeiras | 569.315,81 | 515.134,61 |
| (-) Receitas Financeiras | (1.933,73) | (12.398,51) |
| (=) Lucro/Prejuízo Ajustado | 1.192.030,23 | 590.791,00 |
| (-) Aumento/ (+) Redução em Créditos | (188.695,17) | (794,94) |
| (-) Aumento/ (+) Redução em Estoques | (26.026,62) | 11.456,11 |
| (+) Aumento/ (-) Redução em Fornecedores | 78.833,39 | 13.978,44 |
| (+) Aumento/ (-) Redução em Obrigações Trabalhistas | 103.009,68 | (110.609,28) |
| (+) Aumento/ (-) Redução em Obrigações Previdenciárias | 15.635,34 | (25.642,18) |
| (+) Aumento/ (-) Redução em Obrigações Tributárias | 43.606,33 | 35.098,05 |
| (+) Aumento/ (-) Redução em Adiantamentos/Outras Obrigações | (141.023,64) | 193.822,31 |
| (=) Caixa Líquido Gerado/Consumido nas Atividades Operacionais | 1.077.369,54 | 708.099,51 |
| Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento | | |
| (+) Receitas Financeiras | 1.933,73 | 12.398,51 |
| (-) Pagamento pela Compra de Imobilizado | (376.017,41) | (154.025,69) |
| (-) Pagamento pela Aquisição de Consórcios | (6.786,51) | (6.450,28) |
| (-) Aumento em Créditos a Receber | 31.969,71 | (31.396,12) |
| (-) Aumento em Participações Societárias | (1.524,04) | (1.348,15) |
| (-) Pagamento pela Compra de Intangível | (12.000,00) | 0,00 |
| (=) Caixa Líquido Gerado/Consumido nas Atividades de Investimento | (362.424,52) | (180.821,73) |
| Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento | | |
| (+) Empréstimos de Curto Prazo | 445.288,07 | 0,00 |
| (+) Parcelamentos Tributários | 72.682,17 | 0,00 |
| (+) Empréstimos de Longo Prazo | 0,00 | 254.944,99 |
| (-) Amortização de Empréstimos | (710.741,31) | (145.916,97) |
| (-) Amortização de Parcelamentos Tributários | 0,00 | (45.848,12) |
| (-) Despesas Financeiras | (569.315,81) | (515.134,61) |
| (=) Caixa Líquido Gerado/Consumido nas Atividades de Financiamento | (762.086,88) | (451.954,71) |
| Aumento/Redução do Caixa e Equivalentes de Caixa | (47.141,86) | 75.323,07 |
| Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes de Caixa | 135.278,87 | 59.955,80 |
| Saldo Final de Caixa e Equivalentes de Caixa | 88.137,01 | 135.278,87 |

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração de Fluxo de Caixa.

CANELA, RS, 31 de dezembro de 2025

DEPORT ORGANIZAÇÃO TÉCNICO CONTÁBIL LTDA. - CRCRS-000807/O-1

PAULO ROBERTO BERGAMO DRECHSLER

CPF: 695.033.110-04 RG: 9061713427-SSP/RS

Téc. Contábil CRCRS-065048/O-8

GRANDE HOTEL CANELA S.A.

PAULA KRAUSE CORRÊA

Diretor(a) CPF: 928.518.510-04 RG: 3048587781-SSP/RS

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Empresa: 022- GRANDE HOTEL CANELA S.A.

CNPJ/CPF: 88.210.968/0001-93

Período: Janeiro a Dezembro de 2025 **Data do encerramento:** 31/12/2025

NIRE: 43300065561

NOTAS EXPLICATIVAS

Nota 1 - Contexto Operacional

A Companhia tem por objeto social a exploração das atividades de hotel, restaurante, serviços de organização de eventos, locação de espaços para eventos e extração de madeira em florestas plantadas.

Nota 2 - Apresentação das Demonstrações e Práticas Contábeis.

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas com observância das disposições contidas na Lei nº 6.404/76, com as práticas contábeis adotadas no Brasil, bem como as modificações introduzidas pela Lei nº 11.638/2007 e a Lei nº 11.941/2009, e pelas normas técnicas emanadas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC .

A escrituração contábil segue os critérios estabelecidos pela Interpretação da ITG2000 (R1) – Escrituração Contábil, bem como as demonstrações contábeis estão em conformidade com a Norma Brasileira de Contabilidade Técnica Geral (NBC TG) 1001 – Contabilidade para Pequenas Empresas.

Nota 3 - Destacamos a seguir os principais critérios adotados na avaliação dos elementos patrimoniais:

Nota 3.1 - Apuração do Resultado - O resultado foi apurado segundo o Regime de Competência.

Nota 3.2 - Os rendimentos e encargos incorridos sobre os Ativos e Passivos, foram reconhecidos no Resultado do Exercício.

Nota 3.3 - As aplicações financeiras estão registradas aos valores de custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

Nota 3.4 - Créditos - O Grupo de Créditos está demonstrado pelos seus valores nominais e representa o saldo devedor das contas a seguir:

| CONTAS | VALOR |
|----------------------------------|---------------------|
| Adm. De Cartões de Crédito | 846.724,83 |
| Clientes em Conta Corrente | 327.835,00 |
| Adiantamento à Fornecedores | 24.988,90 |
| Adiantamentos de Salários | 4.465,90 |
| GHC Caracol Empreendimentos LTDA | 42.124,71 |
| Impostos à Recuperar | 47.373,66 |
| TOTAL | 1.293.513,00 |

Nota 3.5 - Estoques - Os estoques estão representados ao custo médio de aquisição, não superando o valor de mercado.

Nota 4 - Realizável a Longo Prazo - Está demonstrado por seus valores restituíveis nominais e representam o saldo devedor das contas a seguir:

Empresa: 022- GRANDE HOTEL CANELA S.A.

CNPJ/CPF: 88.210.968/0001-93

Período: janeiro a Dezembro de 2025 **Data do encerramento:** 31/12/2025

NIRE: 43300065561

| CONTAS | VALOR |
|-------------------------------------|-------------------|
| Empréstimo Compulsório Combustíveis | 1.220,75 |
| Empréstimo Compulsório S/Veículos | 4.396,53 |
| BB Adm. De Consórcios | 38.992,95 |
| Créditos a Receber | 799.940,68 |
| TOTAL | 844.550,91 |

Nota 5 - Investimentos - Está demonstrado pelo seu valor nominal, e representa exclusivamente o saldo devedor da conta Participações Societárias Sicredi.

Nota 6 - Imobilizado - Os bens integrantes do imobilizado estão demonstrados pelo custo de aquisição e depreciados pelo método linear, com base em taxas determinadas em função do prazo de vida útil estimada dos bens.

Nota 7 - Das Obrigações de Curto Prazo - Estão demonstradas pelo seu valor nominal e representam o saldo credor dos grupos a seguir:

Nota 7.1 - Fornecedores - Estão apropriados pelo regime de competência nas compras a prazo.

Nota 7.2 - Financiamentos Bancários de curto prazo - São valores decorrentes de empréstimos bancários e saldos negativos de contas correntes com vencimento não superior a 31/12/2026.

Nota 7.3 - Obrigações Trabalhistas - Foram calculadas com base nos direitos adquiridos pelos empregados até a data do balanço.

Nota 7.4 - Obrigações Previdenciárias - Refere-se aos encargos sociais incidentes sobre as Obrigações Trabalhistas.

Nota 7.5 - Obrigações Tributárias - São apuradas e computadas pelas alíquotas vigentes com base na tributação do LUCRO REAL.

Nota 7.6 - Créditos de Administradores - Estão demonstrados pelo seu valor nominal e representam a remuneração creditada aos administradores em 31/12/2025 e não pago até a data do Balanço.

Nota 7.7 - Adiantamentos - A conta de Adiantamentos de Clientes está demonstrada pelo seu valor nominal e representa os pagamentos de hospedagens efetuadas antecipadamente por clientes e não utilizados até a data do Balanço.

Nota 7.8 - Outras Obrigações - Estão demonstradas pelo seu valor nominal e representam os saldos credores nas contas Farmácias a Pagar e Rio Grande Energia.

Nota 8 - Das Obrigações a Longo Prazo - Estão demonstradas pelo seu valor nominal e representam o saldo credor das contas a seguir:

| CONTAS | VALOR |
|---------------------------|---------------------|
| Financiamentos Bancários | 1.587.463,14 |
| Parcelamentos Tributários | 118.611,26 |
| TOTAL | 1.706.074,40 |

Empresa: 022- GRANDE HOTEL CANELA S.A.

CNPJ/CPF: 88.210.968/0001-93

Período: janeiro a Dezembro de 2025 **Data do encerramento:** 31/12/2025

NIRE: 43300065561

Nota 9 – Ajustes de Exercícios Anteriores – O saldo da conta de ajustes de exercícios anteriores está representado pelos seguintes lançamentos e valores:

- 02/01/2025 CORREÇÃO DE LANÇAMENTO NOTA 816 DO FORNECEDOR GBRAND ASSESSORIA E MARKETING LTDA ESTAVA LANÇADA EM DUPLICIDADE EM 19/07/2024.

Nota 10 - Patrimônio Líquido - Conforme 19ª Alteração de Contrato Social, em 09/12/2020, a atual Sociedade Empresária Limitada, passa a adotar o tipo Jurídico de Sociedade Anônima, sob o nome de “GRANDE HOTEL CANELA S.A.”, mantendo a continuidade dos negócios sociais, sem interrupção do exercício de suas atividades. O Capital Social de R\$ 2.465.070,14 (dois milhões, quatrocentos e sessenta e cinco mil, setenta reais e quatorze centavos) está representado por 2.480.000 (dois milhões, quatrocentos e oitenta mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, as quais poderão ser representadas por títulos múltiplos.

Nota 11 – Cisão Parcial – A Cisão Parcial com a empresa GHC Caracol Empreendimentos Ltda, ocorreu na data de 16/08/2021, com a incorporação de um Terreno localizado na RS-486, Canela/Caracol, Matrícula 36.936, em forma de aumento de capital conforme 1º Alteração Contratual registrada em 04/11/2021 sob o nº 7952404.