

PORTINHO - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

NIRE: 43.300.061.787

CNPJ: 30.247.666/0001-00

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31/12/2024

NOTA 01 – ATIVIDADES

A companhia tem por objeto social: A participação em outras empresas, nacionais ou estrangeiras, assemelhadas ou não, na qualidade de sócia ou acionista, a participação em empreendimentos comerciais, residenciais ou agropecuários, a compra e venda de imóveis próprios e a locação e/ou arrendamento de imóveis próprios.

NOTA 02 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram preparadas segundo os critérios de legislação vigente e princípios fundamentais vigentes de contabilidade.

NOTA 03 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações contábeis foram as seguintes:

- a) As contas integrantes do Ativo, Passivo e do Patrimônio Líquido estão registradas pelo seu valor histórico.
- b) A empresa tem seu Estatuto Social registrado sob o NIRE 43.300.061.787.

NOTA 04 – ESTOQUES DE IMÓVEIS

Os imóveis constantes no Estoque da empresa são os constantes nas Matrículas 34.540 e 77.698, registrados no Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS pelo valor total de R\$ 1.149.885,00 (um milhão, cento e quarenta e nove mil, oitocentos e oitenta e cinco reais).

NOTA 05 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

A empresa apresentou neste ano calendário, prejuízo contábil de R\$ 3.000,00 (três mil reais).

NOTA 06 – CAPITAL SOCIAL

O Capital Social subscrito totaliza a importância de R\$ 1.161,00,00 (um milhão, cento e sessenta mil reais), o qual encontra-se totalmente integralizado e todas as acionistas são residentes no Brasil.

Porto Alegre/RS, 31 de Dezembro de 2024.

Eneida Figueira da Rocha Portinho
Diretora Presidente

Alcides Attilio Germani Neto
Contador CRC/RS 94.238