

CODEARA S/A
CNPJ/MF No. 90.879.339/0001-00
Nire nº 17300003158

**ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA E
EXTRAORDINÁRIA REALIZADA 10 DE FEVEREIRO DE
2025.**

I - DATA, HORA E LOCAL: Realizada em 10 de fevereiro de 2025 às 11:00 horas, na sede social, na Fazenda Cocal - Município de Couto de Magalhães - Estado de Tocantins, Zona Rural, Cep.: 77.750-000.

II - COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente – Gladson Cantalice;
Secretário – Cláudio Annibale dos Santos.

III – CONVOCAÇÃO: Os Srs. Acionistas foram convocados através de carta.

IV - “QUORUM” DE INSTALAÇÃO: Verificou-se o comparecimento de acionistas que representam mais de 2/3 (dois terços) do Capital Social com direito a voto, conforme consta no livro de Presença de Acionistas.

V - ORDEM DO DIA: MATÉRIA ORDINÁRIA: a) Leitura, discussão e votação do Relatório da Administração, Balanço Patrimonial, Demonstrativo de Resultados e demais demonstrações financeiras, referentes aos exercícios sociais encerrados em 31/12/2021, 31/12/2022, 31/12/2023 e 31/12/2024;

MATÉRIA EXTRAORDINÁRIA: a) **Eleição** de membro da Diretoria, face ao término do mandato do diretor **Sr. Gladson Cantalice** eleito anteriormente na AGO/E realizada em

10/02/2021; **b)** Alteração da redação do artigo Oitavo do Estatuto Social **c)** Outros assuntos de interesse social.

VI - DELIBERAÇÕES: Os Srs. acionistas, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, deliberaram: **MATÉRIA ORDINÁRIA – a) Aprovar** os Balanços Patrimoniais e demais documentos referentes aos exercícios sociais findos em 31/12/21, 31/12/22, 31/12/23 e 31/12/24, os quais foram impressos, assinados e entregues aos interessados; **MATÉRIA EXTRAORDINÁRIA – a)** Deliberaram os acionistas, **reeleger para diretor da sociedade** o Sr. **GLADSON CANTALICE**, brasileiro, casado, contador, portador da cédula de identidade RG nº 25.536.043-5-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n.º 256.866.738-96, residente e domiciliado na Av. Humberto Monte, 2929 – sala 608 – Norte-Pici – Fortaleza (CE) – CEP: 60440-593. O diretor ora eleito, cujo mandato se inicia em 10 de fevereiro de 2025 até 10 de fevereiro de 2028, se encontrava presente e declara sob as penas da lei, estar ciente do disposto no Artigo 147 da Lei 6.404/76 e não estar incurso em nenhum dos crimes previstos em lei que o impeça de exercer atividade mercantil **b)** Consequentemente, em vista das alterações supra, deliberam ainda os acionistas, aprovar a nova redação do **artigo OITAVO** do Estatuto Social da sociedade, que passarão a vigorar com a redação à seguir: **ARTIGO OITAVO : Não obstante o disposto no Artigo Sétimo acima disposto o diretor poderá, em nome da sociedade, constituir empréstimos; dar aval ou qualquer outra garantia; vender bens móveis ou imóveis; praticar atos e assinar documentos que envolvam assunção de obrigações sociais e ônus sem limite de valores, ou ainda, praticar atos que impliquem na exoneração de terceiros por obrigações para com a sociedade, com a aprovação de 2/3 dos acionistas que compõem o capital social, presentes em assembleia geral. c)** No item “outros assuntos de interesse da sociedade”, o Sr. presidente deu a palavra a quem dela quisesse fazer uso, mas não houve manifestação dos presentes.

Em virtude das alterações, resolvem os acionistas consolidar o Estatuto Social, que vigorará com a seguinte redação:

ESTATUTO SOCIAL DA
CODEARA S/A
CNPJ/MF nº. 90.879.339/0001-00

I – DA DENOMINAÇÃO, SEDE E FILIAIS :

ARTIGO PRIMEIRO: CODEARA S/A, é uma sociedade por ações, com sede e foro na Fazenda Cocal - Município de Couto de Magalhães - Estado de Tocantins, Zona Rural, Cep.: 77.750-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 90.879.339/0001-00.

PARÁGRAFO ÚNICO: A sociedade poderá abrir, transferir ou encerrar filiais, depósitos ou escritórios, em qualquer parte do território nacional a critério da diretoria, obedecidos os preceitos legais.

ARTIGO SEGUNDO: A sociedade tem por objeto: **a)** assessoria técnica, financeira, administrativa e intermediação de negócios, podendo, ainda, participar do capital de outras empresas, como sócia ou acionista; **b)** desenvolvimento de negócios imobiliários; **c)** incorporação de imóveis próprios ou de terceiros.

ARTIGO TERCEIRO: O prazo de duração da sociedade é indeterminado.

II – DO CAPITAL SOCIAL E DAS AÇÕES:

ARTIGO QUARTO:

O Capital social subscrito e integralizado é de R\$ 62.265.686,16 (sessenta e dois milhões, duzentos e sessenta e

cinco mil, seiscentos e oitenta e seis reais e dezesseis centavos), dividido em 121.466.674 (cento e vinte e um milhões, quatrocentos e sessenta e seis mil, seiscentos e setenta e quatro) ações nominativas, sem valor nominal, sendo 84.978.359 (oitenta e quatro milhões, novecentos e setenta e oito mil e trezentos e cinquenta e nove) ações ordinárias e 36.488.315 (trinta e seis milhões, quatrocentos e oitenta e oito mil e trezentos e quinze) ações preferenciais, estando atribuída a cada filial a importância de R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais).

PARÁGRAFO PRIMEIRO: A cada ação ordinária corresponderá um voto nas deliberações das Assembleias Gerais.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Aos titulares de ações preferenciais, é vedado o direito a voto na Assembleia Geral.

PARÁGRAFO TERCEIRO: Às ações preferenciais são asseguradas as vantagens acumuladas de prioridade no recebimento dos dividendos e prioridade no reembolso do capital.

III - DA ADMINISTRAÇÃO:

ARTIGO QUINTO: A sociedade será administrada, nos termos deste Estatuto, por uma Diretoria.

ARTIGO SEXTO: A diretoria da sociedade será composta por 1 (um) membro sem designação específica, para um mandato de 03 (três) anos, podendo ser reeleito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: A investidura no cargo de diretor se dará por ato ou termo lavrado no livro próprio da sociedade.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Findo o mandato, o diretor permanecerá em seu cargo até a posse do novo membro que será eleito em assembleia geral.

ARTIGO SÉTIMO: A sociedade será representada ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, por seu diretor, que poderá praticar todos os atos necessários a esta finalidade.

ARTIGO OITAVO: Não obstante o disposto no Artigo Sétimo acima disposto, o diretor poderá, em nome da sociedade, constituir empréstimos; dar aval ou qualquer outra garantia; vender bens móveis ou imóveis; praticar atos e assinar documentos que envolvam assunção de obrigações sociais e ônus sem limite de valores, ou ainda, praticar atos que impliquem na exoneração de terceiros por obrigações para com a sociedade, com a aprovação de 2/3 dos acionistas que compõem o capital social, presentes em assembleia geral.

ARTIGO NONO: Ao diretor da sociedade compete ainda: a) zelar pela observância deste estatuto e das resoluções da Assembleia Geral; b) dirigir e executar os serviços da sociedade; c) orientar e dirigir os serviços administrativos, financeiros, comerciais e do pessoal da sociedade.

ARTIGO DÉCIMO: O diretor eleito poderá nomear procuradores com poderes específicos.

IV – DA ASSEMBLÉIA GERAL:

ARTIGO DÉCIMO-PRIMEIRO: A Assembleia Geral reunir-se-á, ordinariamente, dentro dos quatro meses seguintes ao término de cada exercício social e, extraordinariamente, sempre que convocada pela Diretoria, pelo Conselho Fiscal ou pelos acionistas, na forma da Lei.

ARTIGO DÉCIMO-SEGUNDO: A Assembléia Geral será presidida por um acionista eleito pelos presentes, o qual comporá a mesa convidando outro acionista para

secretário e as cópias autenticadas ou certidões da ata serão assinados pelo Presidente da mesa e pelo Secretário ou por dois diretores.

V – DO CONSELHO FISCAL:

ARTIGO DÉCIMO-TERCEIRO: O Conselho Fiscal, será composto por 3 (três) membros efetivos e suplentes em igual número, acionistas ou não, eleitos pela Assembléia Geral. O seu funcionamento só se dará quando instalado a pedido de acionistas, nos termos do Parágrafo Segundo do Artigo 161 da Lei 6.404 de 15 de Dezembro de 1976.

PARÁGRAFO ÚNICO: A remuneração dos membros do Conselho Fiscal será fixada pela Assembléia Geral que os eleger.

VI – DO EXERCÍCIO SOCIAL:

ARTIGO DÉCIMO-QUARTO: O exercício social encerrar-se-á no dia 31 de Dezembro de cada ano, quando a diretoria fará elaborar, com base na escrituração mercantil da sociedade, as demonstrações financeiras previstas pela legislação vigente.

ARTIGO DÉCIMO-QUINTO: Do resultado do exercício, serão deduzidos: a) prejuízos acumulados, se houver; b) provisão para o Imposto de Renda; c) participação dos administradores nos limites legais.

PARÁGRAFO ÚNICO: O lucro líquido terá a seguinte destinação: a) 5% (cinco por cento) para a constituição do fundo de reserva legal, até que se atinja 20% (vinte por cento) do capital social; b) dividendos mínimo de 25% (vinte e cinco por cento) aos acionistas; c) o saldo terá a destinação constante das demonstrações financeiras elaboradas pela Diretoria, nos termos do Parágrafo Terceiro do Artigo 176 da Lei 6.404/76, salvo deliberação em contrário da Assembléia Geral.

ARTIGO DÉCIMO-SEXTO: Fica facultado, a critério da Diretoria, o levantamento de balanços semestrais e balancetes mensais, observadas as disposições legais.

VII - DA LIQUIDAÇÃO:

ARTIGO DÉCIMO-SÉTIMO: A sociedade entrará em liquidação nos casos previstos em Lei, competindo à Assembléia Geral eleger o liquidante e os membros do Conselho Fiscal, que deverão funcionar no período de liquidação, fixando-lhes a remuneração.

VII - ENCERRAMENTO E ASSINATURAS: Nada mais havendo a tratar o Sr. Presidente deu por encerrada a presente Assembléia Geral, da qual, lavrou-se esta ata que, lida e conferida, vai assinada pelos Srs. Acionistas presentes. Couto de Magalhães, 10 de Fevereiro de 2025, Gladson Cantalice - Presidente; Cláudio Annibale dos Santos - secretário - Acionistas: URBINOR S/A. Certifico que esta é cópia fiel da Ata original lavrada em livro próprio.

Gladson Cantalice
Presidente

Cláudio Annibale dos Santos
Secretário de Mesa

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E
EXTRAORDINÁRIA**

**CODEARA S/A
CNPJ N.º 90.879.339/0001-00
NIRE 17300003158**

O Presidente no uso das suas atribuições conferidas pelo Estatuto Social, convoca os senhores acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária que se realizará no dia 10/02/2025 às 11 hs na sede social, na Fazenda Cocal, - Município de Couto de Magalhães – Estado de Tocantins – Zona Rural – CEP.: 77.750-000, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

Matéria Ordinária: a) Leitura, discussão e votação do Relatório da Administração, Balanço Patrimonial, Demonstrativos de Resultados e demais demonstrações financeiras, referentes aos exercícios sociais encerrados em 31/12/2024, 2023, 2022 e 2021;

Matéria Extraordinária: a) Eleição de membro da Diretoria, face ao término do mandato do diretor Sr. Gladson Cantalice eleito anteriormente na AGO/E realizada em 10/02/2021; b) Alteração do Artigo Oitavo do Estatuto Social; c) Outros assuntos de interesse social.

São Paulo, 06 de janeiro de 2025

Gladson Cantalice
Presidente

URBINOR S/A
Acionista

LISTA DE PRESENÇA

CODEARA S/A
CNPJ N.º 90.879.339/0001-00
NIRE 17300003158

REUNIÃO	ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA e EXTRAORDINÁRIA
LOCAL	SEDE SOCIAL – Fazenda Cocal – Município de Couto de Magalhães - TO
DATA	10/02/2025
HORÁRIO	11 hrs
ACIONISTAS	ASSINATURAS
URBINOR S/A	

QUADRO DE ACIONISTAS - COMPRA E VENDA DE AÇÕES

CODEARA S/A

CNPJ 90.879.339/0001-00

NIRE 17300003158

ACIONISTA	CNPJ/CPF	DT AQUISIÇÃO	DT VENDA	QTD AÇÕES	VALOR UNIT R\$	VALOR TTL R\$	ASSINATURA
URBINOR S/A	32.048.197/0001-25	07/01/2019		143.748.988	R\$ 23,95	R\$ 6.000.000,00	

TOTAIS				143.748.988	R\$ 23,95	R\$ 6.000.000,00	
--------	--	--	--	-------------	-----------	------------------	--

CODEARA S/A

CNPJ/MF nº 90.879.339/0001-00

NIRE nº 17300003158

TERMO DE POSSE – 10 DE FEVEREIRO DE 2025

Aos 10 dias do mês de fevereiro do ano de 2025, na sede social, tomou posse o novo membro da Diretoria, a saber: o Sr. **GLADSON CANTALICE**, eleito pela Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada nesta data, com mandato iniciando em 10 de fevereiro de 2025 até 10 de fevereiro de 2028, o qual encontra-se formalmente investido em seu cargo. Couto de Magalhães (TO), 10 de fevereiro de 2025. O presente é cópia fiel do Termo original lavrado em livro próprio.

GLADSON CANTALICE



MODELO IV

(Integra o Anexo V do Manual de Registro de Sociedades Anônimas – Notas – Item 17.1)

DECLARAÇÃO DE PREENCHIMENTO DE REQUISITOS PARA PUBLICAÇÃO NA CENTRAL DE BALANÇOS – CB DO SPED

Pelo presente instrumento eletrônico, os abaixo qualificados:

I – GLADSON CANTALICE, brasileiro, corretor de imóveis, inscrito no CPF nº **256.866.738-96**, representante legal da sociedade **CODEARA S/A**, inscrita no CNPJ nº **90.879.339/0001-00**, com sede na Fazenda Cocau, Zona Rural, Município de Couto de Magalhães, Estado do Tocantins, CEP 77750-000, conforme poderes atribuídos pelo estatuto social;

II – CLAUDIO ANNIBALE DOS SANTOS, brasileiro, casado, contador, inscrito no CPF nº **885.146.847-87** e no CRC nº **14207/O-6**, contador responsável pela elaboração e validação das demonstrações contábeis da companhia;

DECLARAM, sob as penas da lei, para fins de utilização da Central de Balanços – CB do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, em cumprimento ao subitem *Notas* do item 17.1 do Manual de Registro de Sociedade Anônima, Anexo V da IN/DREI nº 81/2020, que:

1.

As informações constantes das demonstrações contábeis transmitidas à Central de Balanços são verdadeiras, completas, atuais e refletem com fidelidade a situação patrimonial, financeira e econômica da companhia.

2.

A companhia enquadra-se, no exercício social de referência, conforme sua natureza jurídica, no seguinte critério: **Sociedade Anônima de capital fechado: receita bruta inferior a R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais).**

3.

Autorizam expressamente o cruzamento e validação dos dados constantes das demonstrações contábeis com as bases da Receita Federal do Brasil, das Juntas Comerciais, da Comissão de Valores Mobiliários (quando aplicável), bem como de quaisquer outros órgãos públicos de fiscalização e controle.

4.

Reconhecem que a falsidade de qualquer das informações declaradas poderá ensejar responsabilização civil, administrativa e penal dos signatários, nos termos da legislação vigente, incluindo os artigos 299 e 304 do Código Penal Brasileiro, além das sanções previstas nas normas societárias, contábeis e tributárias.

Esta Declaração será assinada eletronicamente, com validade jurídica plena, por meio de plataforma de assinatura eletrônica legalmente reconhecida no Brasil, nos termos da legislação aplicável.

GLADSON
CANTALICE:256
86673896

Assinado de forma digital
por GLADSON
CANTALICE:25686673896
Dados: 2026.04.10 13:13:15
-03'00'

Assinatura Eletrônica do Representante Legal

Nome completo: Gladson Cantalice

CPF: 256.866.738-96

Cargo: Representante Legal

CLAUDIO ANNIBALE
DOS
SANTOS:88514684787

Assinado de forma digital por
CLAUDIO ANNIBALE DOS
SANTOS:88514684787
Dados: 2026.04.10 13:12:20
-03'00'

Assinatura Eletrônica do Contador Responsável

Nome completo: Claudio Annibale dos Santos

CPF: 885.146.847-87

CRC: 14207/O-6

Anexo mod. IV - Declaração CB SPED

Processo SEI nº 16100.001330/2025-91

CODEARA S/A

CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

ATIVO	2024	2023
CIRCULANTE		
Banco	-	-
Clientes	3.460.423,19	3.460.423,19
Outros Creditos	28.310,11	28.310,11
	3.488.733,30	3.488.733,30
NÃO CIRCULANTE		
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		
Participações Societárias	69.107,53	69.107,53
Empréstimos à Sócios	-	-
Depositos Judiciais	103.097,08	103.097,08
	172.204,61	172.204,61
IMOBILIZADO		
Móveis e Utensílios	931,00	931,00
Veículos	27.920,00	27.920,00
Equipamentos de Comunicações	12.044,21	12.044,21
Maquinas e Equipamentos	90.789,29	90.789,29
Imóveis	-	-
Outras Imobilizações	328.569,31	328.569,31
Depreciação Acumulada	(460.253,81)	(460.253,81)
	-	-
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	172.204,61	172.204,61
TOTAL DO ATIVO	3.660.937,91	3.660.937,91

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

CODEARA S/A

CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

PASSIVO	2024	2023
CIRCULANTE		
Fornecedores	1.877,00	1.877,00
Obrigações Sociais e Fiscais	123,00	123,00
	2.000,00	2.000,00
NÃO CIRCULANTE		
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		
Obrigações Sociais e Fiscais	1.217.160,22	1.217.160,22
Mútuos C/C Sócios	-	-
	1.217.160,22	1.217.160,22
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital Social	62.265.686,16	62.265.686,16
Futuro Aumento de Capital	823.481,23	823.481,23
Prejuízo Acumulado	(60.647.389,70)	(60.647.389,70)
	2.441.777,69	2.441.777,69
TOTAL DO PASSIVO	3.660.937,91	3.660.937,91

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

Couto de Magalhães, 31 de dezembro de 2.024

Gladson Cantalice
Acionista-Diretor
CPF/MF 256.866.738-96

Cláudio Annibale dos Santos
Contador CRC 1SP 184.207/O-6

CODEARA S/A

CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

	2024	2023
Despesas Administrativas	-	(58.429,79)
Despesas Tributárias	-	-
Desp/Rec Financeiras	-	-
Recuperação de Despesas	-	-
Desp/Rec não Operacionais	-	-
Prejuízo do Exercício	-	(58.429,79)

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

Couto de Magalhães, 31 de dezembro de 2.024

Gladson Cantalice
Acionista-Diretor
CPF/MF 256.866.738-96

Cláudio Annibale dos Santos
Contador CRC 1SP 184.207/O-6

CODEARA S/A

CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO 2024 E 2023

MÉTODO INDIRETO	2024	2023
1. Atividades Operacionais	-	(58.429,79)
Resultado do Exercício	-	(58.429,79)
Depreciações	-	-
Clientes	-	-
Outros Creditos	-	-
Fornecedores	-	-
Obrigações Sociais e Fiscais	-	-
2. Atividades de Investimentos	-	-
Outros créditos LP	-	-
Ativo Imobilizado	-	-
3. Atividades de Financiamentos	-	58.429,79
Obrigações Sociais e Fiscais	-	-
Recebimento de Empréstimos aos Sócios	-	58.429,79
Recebimento de Empréstimos e Financiamentos	-	-
Pagamento de Empréstimos dos Sócios	-	-
Pagamento de Empréstimos e Financiamentos	-	-
4. VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	-	-
Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Período	-	-
Caixa e Equivalente de Caixa no Final do Período	-	-
	-	-

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

CODEARA S/A

CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

Discriminação	Capital Social	Futuro Aumento de Capital	Lucros/Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido
Saldo em 31.12.2022	62.265.686,16	767.051,44	(60.588.959,91)	2.443.777,69
Prejuízo do Exercício			(58.429,79)	(58.429,79)
Futuro Aumento de Capital	-	58.429,79	-	58.429,79
Saldo em 31.12.2023	62.265.686,16	825.481,23	(60.647.389,70)	2.443.777,69
Prejuízo do Exercício			-	-
Futuro Aumento de Capital	-	-	-	-
Saldo em 31.12.2024	62.265.686,16	825.481,23	(60.647.389,70)	2.443.777,69

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

CODEARA S/A

CNPJ/MF n.º 90.879.339/0001-00

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas:

Em cumprimento às disposições legais, submetemos à vossa apreciação o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, permanecendo ao inteiro dispor dos Senhores para prestar quaisquer esclarecimentos que porventura julgarem necessários.

Couto de Magalhães, 31 de dezembro de 2024.

A DIRETORIA

CODEARA S/A
CNPJ/MF n.º 90.879.339/0001-00

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
ENCERRADAS EM 31/12/2024
(Valores expressos em R\$ 1,00)

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Codeara S/A tem como objetivo a exploração de atividades agropecuárias, industriais e de colonização de terras de sua propriedade, a comercialização de produtos agropecuários e industriais, plantio, desenvolvimento, exploração e comercialização de látex, fabricação de tijolos, telhas e outros similares, feitos com argila de barro, bem como sua comercialização e exploração do ramo madeireiro em todas as suas etapas, desde o corte de árvores até a industrialização da madeira, inclusive fabricação de artefatos de madeira, inclusive a sua comercialização, comercialização de carnes, mediante instalação de açougues, importação e exportação de produtos industriais, especialmente material bélico, alimentícios e de vestuário e produtos agropecuários, especialmente sementes, cereais e gados, prestação de serviços agropecuários e outros, assessoria técnica, financeira, administrativa e intermediação de negócios, podendo ainda, participar do capital de outras empresas, como sócia ou acionista, desenvolvimento de negócios imobiliários, incorporação de imóveis próprios ou de terceiros. Importante salientar que a empresa encontra-se sem movimento.

2- PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) Adoção inicial da Resolução 1.255/09** – As Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2024 foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária prevista na Lei 6.404/76 com alterações da Lei 11.638/07, e também, obedecendo as normas estabelecidas pela NBC T 19.41.
- b) Apuração de Resultado** – O resultado é apurado pelo regime de competência dos exercícios.
- c) Ativo Circulante e Realizável à Longo Prazo** – Os ativos são apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos até a data do balanço.
- d) Imobilizado** – Estão demonstrados ao custo de aquisição. As depreciações foram calculadas pelo método linear com base nas taxas mencionadas na Nota Explicativa n.º 3 e leva em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens com os respectivos valores residuais.
- e) Investimentos** – São avaliados pelo custo histórico de aquisição.
- f) Passivo Circulante e Exigível à Longo Prazo** – São Demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas, até a data do balanço.

3 – IMOBILIZADOS

DESCRIÇÃO	TAXA DE DEPRECIÇÃO	2024	2023
Móveis e Utensílios	10%	931,00	931,00
Veículos	20%	27.920,00	27.920,00
Equipamentos de Comunicação	10%	12.044,21	12.044,21
Máquinas e Equipamentos	10%	90.789,29	90.789,29
Outras Imobilizações	10%	328.569,31	328.569,31
Depreciações Acumuladas		(460.253,81)	(460.253,81)
Total Líquido		0,00	0,00

4 – PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS

DESCRIÇÃO	2024	2023
Araguaia Hevea S/A	67.602,41	67.602,41
Uniflora Empr. Florest.	1.505,12	1.505,12
Total Líquido	69.107,53	69.107,53

5 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

- a) **Capital Social** – Em 31/12/2024 o capital social é de R\$ 62.265.686,16, totalmente subscrito e integralizado, representado por 84.978.359 ações ordinárias e 36.488.315 ações preferenciais sem valor nominal.

Gladson Cantalice
Acionista – Diretor
CPF 256.866.738-96

Cláudio Annibale dos Santos
Contador 1SP184.207/O-6
CPF 885.146.847-87

CODEARA S/A

CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

ATIVO	2023	2022
CIRCULANTE		
Banco	-	-
Clientes	3.460.423,19	3.460.423,19
Outros Creditos	28.310,11	28.310,11
	3.488.733,30	3.488.733,30
NÃO CIRCULANTE		
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		
Participações Societárias	69.107,53	69.107,53
Empréstimos à Sócios	-	-
Depositos Judiciais	103.097,08	103.097,08
	172.204,61	172.204,61
IMOBILIZADO		
Móveis e Utensílios	931,00	931,00
Veículos	27.920,00	27.920,00
Equipamentos de Comunicações	12.044,21	12.044,21
Maquinas e Equipamentos	90.789,29	90.789,29
Imóveis	-	-
Outras Imobilizações	328.569,31	328.569,31
Depreciação Acumulada	(460.253,81)	(460.253,81)
	-	-
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	172.204,61	172.204,61
TOTAL DO ATIVO	3.660.937,91	3.660.937,91

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

CODEARA S/A

CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

PASSIVO	2023	2022
CIRCULANTE		
Fornecedores	1.877,00	32.000,86
Obrigações Sociais e Fiscais	123,00	123,00
	2.000,00	32.123,86
NÃO CIRCULANTE		
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		
Obrigações Sociais e Fiscais	1.217.160,22	1.217.160,22
Mútuos C/C Sócios	-	-
	1.217.160,22	1.217.160,22
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital Social	62.265.686,16	62.265.686,16
Futuro Aumento de Capital	823.481,23	734.927,58
Prejuízo Acumulado	(60.647.389,70)	(60.588.959,91)
	2.441.777,69	2.411.653,83
TOTAL DO PASSIVO	3.660.937,91	3.660.937,91

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

Couto de Magalhães, 31 de dezembro de 2.023

Gladson Cantalice
Acionista-Diretor
CPF/MF 256.866.738-96

Cláudio Annibale dos Santos
Contador CRC 1SP 184.207/O-6

CODEARA S/A

CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

	2023	2022
Despesas Administrativas	(58.429,79)	(32.123,86)
Despesas Tributárias	-	-
Desp/Rec Financeiras	-	-
Recuperação de Despesas	-	-
Desp/Rec não Operacionais	-	-
Prejuízo do Exercício	(58.429,79)	(32.123,86)

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

Couto de Magalhães, 31 de dezembro de 2.023

Gladson Cantalice
Acionista-Diretor
CPF/MF 256.866.738-96

Cláudio Annibale dos Santos
Contador CRC 1SP 184.207/O-6

CODEARA S/A

CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO 2023 E 2022

MÉTODO INDIRETO	2023	2022
1. Atividades Operacionais	(58.429,79)	(32.123,86)
Resultado do Exercício	(58.429,79)	(32.123,86)
Depreciações	-	-
Clientes	-	-
Outros Creditos	-	-
Fornecedores	-	-
Obrigações Sociais e Fiscais	-	-
2. Atividades de Investimentos	-	-
Outros créditos LP	-	-
Ativo Imobilizado	-	-
3. Atividades de Financiamentos	58.429,79	32.123,86
Obrigações Sociais e Fiscais	-	-
Recebimento de Empréstimos aos Sócios	58.429,79	32.123,86
Recebimento de Empréstimos e Financiamentos	-	-
Pagamento de Empréstimos dos Sócios	-	-
Pagamento de Empréstimos e Financiamentos	-	-
4. VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	-	-
Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Período	-	-
Caixa e Equivalente de Caixa no Final do Período	-	-
	-	-

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

CODEARA S/A

CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LIQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

Discriminação	Capital Social	Futuro Aumento de Capital	Lucros/Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido
Saldo em 31.12.2021	62.265.686,16	734.927,58	(60.556.836,05)	2.443.777,69
Prejuízo do Exercício			(32.123,86)	(32.123,86)
Futuro Aumento de Capital	-	32.123,86	-	32.123,86
Saldo em 31.12.2022	62.265.686,16	767.051,44	(60.588.959,91)	2.443.777,69
Prejuízo do Exercício			(58.429,79)	(58.429,79)
Futuro Aumento de Capital	-	58.429,79	-	58.429,79
Saldo em 31.12.2023	62.265.686,16	825.481,23	(60.647.389,70)	2.443.777,69

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

CODEARA S/A

CNPJ/MF n.º 90.879.339/0001-00

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas:

Em cumprimento às disposições legais, submetemos à vossa apreciação o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, permanecendo ao inteiro dispor dos Senhores para prestar quaisquer esclarecimentos que porventura julgarem necessários.

Couto de Magalhães, 31 de dezembro de 2023.

A DIRETORIA

CODEARA S/A
CNPJ/MF n.º 90.879.339/0001-00

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
ENCERRADAS EM 31/12/2023
(Valores expressos em R\$ 1,00)

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Codeara S/A tem como objetivo a exploração de atividades agropecuárias, industriais e de colonização de terras de sua propriedade, a comercialização de produtos agropecuários e industriais, plantio, desenvolvimento, exploração e comercialização de látex, fabricação de tijolos, telhas e outros similares, feitos com argila de barro, bem como sua comercialização e exploração do ramo madeireiro em todas as suas etapas, desde o corte de árvores até a industrialização da madeira, inclusive fabricação de artefatos de madeira, inclusive a sua comercialização, comercialização de carnes, mediante instalação de açougues, importação e exportação de produtos industriais, especialmente material bélico, alimentícios e de vestuário e produtos agropecuários, especialmente sementes, cereais e gados, prestação de serviços agropecuários e outros, assessoria técnica, financeira, administrativa e intermediação de negócios, podendo ainda, participar do capital de outras empresas, como sócia ou acionista, desenvolvimento de negócios imobiliários, incorporação de imóveis próprios ou de terceiros.

2- PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) Adoção inicial da Resolução 1.255/09** – As Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2023 foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária prevista na Lei 6.404/76 com alterações da Lei 11.638/07, e também, obedecendo as normas estabelecidas pela NBC T 19.41.
- b) Apuração de Resultado** – O resultado é apurado pelo regime de competência dos exercícios.
- c) Ativo Circulante e Realizável à Longo Prazo** – Os ativos são apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos até a data do balanço.
- d) Imobilizado** – Estão demonstrados ao custo de aquisição. As depreciações foram calculadas pelo método linear com base nas taxas mencionadas na Nota Explicativa n.º 3 e leva em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens com os respectivos valores residuais.
- e) Investimentos** – São avaliados pelo custo histórico de aquisição.
- f) Passivo Circulante e Exigível à Longo Prazo** – São Demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas, até a data do balanço.

3 – IMOBILIZADOS

DESCRIÇÃO	TAXA DE DEPRECIAÇÃO	2023	2022
Móveis e Utensílios	10%	931,00	931,00
Veículos	20%	27.920,00	27.920,00
Equipamentos de Comunicação	10%	12.044,21	12.044,21
Máquinas e Equipamentos	10%	90.789,29	90.789,29
Outras Imobilizações	10%	328.569,31	328.569,31
Depreciações Acumuladas		(460.253,81)	(460.253,81)
Total Líquido		0,00	0,00

4 – PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS

DESCRIÇÃO	2023	2022
Araguaia Hevea S/A	67.602,41	67.602,41
Uniflora Empr. Florest.	1.505,12	1.505,12
Total Líquido	69.107,53	69.107,53

5 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

- a) **Capital Social** – Em 31/12/2023 o capital social é de R\$ 62.265.686,16, totalmente subscrito e integralizado, representado por 84.978.359 ações ordinárias e 36.488.315 ações preferenciais sem valor nominal.

Gladson Cantalice
Acionista – Diretor
CPF 256.866.738-96

Cláudio Annibale dos Santos
Contador 1SP184.207/O-6
CPF 885.146.847-87

CODEARA S/A

CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

ATIVO	2022	2021
CIRCULANTE		
Banco	-	-
Clientes	3.460.423,19	3.460.423,19
Outros Creditos	28.310,11	28.310,11
	3.488.733,30	3.488.733,30
NÃO CIRCULANTE		
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		
Participações Societárias	69.107,53	69.107,53
Empréstimos à Sócios	-	-
Depositos Judiciais	103.097,08	103.097,08
	172.204,61	172.204,61
IMOBILIZADO		
Móveis e Utensílios	931,00	931,00
Veículos	27.920,00	27.920,00
Equipamentos de Comunicações	12.044,21	12.044,21
Maquinas e Equipamentos	90.789,29	90.789,29
Imóveis	-	-
Outras Imobilizações	328.569,31	328.569,31
Depreciação Acumulada	(460.253,81)	(460.253,81)
	-	-
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	172.204,61	172.204,61
TOTAL DO ATIVO	3.660.937,91	3.660.937,91

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

CODEARA S/A

CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

PASSIVO	2022	2021
CIRCULANTE		
Fornecedores	32.000,86	-
Obrigações Sociais e Fiscais	123,00	-
	32.123,86	-
NÃO CIRCULANTE		
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		
Obrigações Sociais e Fiscais	1.217.160,22	1.217.160,22
Mútuos C/C Sócios	-	-
	1.217.160,22	1.217.160,22
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital Social	62.265.686,16	62.265.686,16
Futuro Aumento de Capital	734.927,58	734.927,58
Prejuízo Acumulado	(60.588.959,91)	(60.556.836,05)
	2.411.653,83	2.443.777,69
TOTAL DO PASSIVO	3.660.937,91	3.660.937,91

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

Couto de Magalhães, 31 de dezembro de 2.022

Gladson Cantalice
Acionista-Diretor
CPF/MF 256.866.738-96

Cláudio Annibale dos Santos
Contador CRC 1SP 184.207/O-6

CODEARA S/A

CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

	2022	2021
Despesas Administrativas	(32.123,86)	(45.331,47)
Despesas Tributárias	-	-
Desp/Rec Financeiras	-	-
Recuperação de Despesas	-	-
Desp/Rec não Operacionais	-	-
Prejuízo do Exercício	(32.123,86)	(45.331,47)

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

Couto de Magalhães, 31 de dezembro de 2.022

Gladson Cantalice
Acionista-Diretor
CPF/MF 256.866.738-96

Cláudio Annibale dos Santos
Contador CRC 1SP 184.207/O-6

CODEARA S/A

CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO 2022 E 2021

MÉTODO INDIRETO	2022	2021
1. Atividades Operacionais	(32.123,86)	(45.331,47)
Resultado do Exercício	(32.123,86)	(45.331,47)
Depreciações	-	-
Clientes	-	-
Outros Creditos	-	-
Fornecedores	-	-
Obrigações Sociais e Fiscais	-	-
2. Atividades de Investimentos	-	-
Outros créditos LP	-	-
Ativo Imobilizado	-	-
3. Atividades de Financiamentos	32.123,86	45.331,47
Obrigações Sociais e Fiscais	-	-
Recebimento de Empréstimos aos Sócios	32.123,86	45.331,47
Recebimento de Empréstimos e Financiamentos	-	-
Pagamento de Empréstimos dos Sócios	-	-
Pagamento de Empréstimos e Financiamentos	-	-
4. VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	-	-
Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Período	-	-
Caixa e Equivalente de Caixa no Final do Período	-	-
	-	-

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

CODEARA S/A

CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

Discriminação	Capital Social	Futuro Aumento de Capital	Lucros/Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido
Saldo em 31.12.2020	62.265.686,16	689.596,11	(60.511.504,58)	2.443.777,69
Prejuízo do Exercício			(45.331,47)	(45.331,47)
Futuro Aumento de Capital	-	45.331,47	-	45.331,47
Saldo em 31.12.2021	62.265.686,16	734.927,58	(60.556.836,05)	2.443.777,69
Prejuízo do Exercício			(32.123,86)	(32.123,86)
Futuro Aumento de Capital	-	32.123,86	-	32.123,86
Saldo em 31.12.2022	62.265.686,16	767.051,44	(60.588.959,91)	2.443.777,69

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

CODEARA S/A

CNPJ/MF n.º 90.879.339/0001-00

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas:

Em cumprimento às disposições legais, submetemos à vossa apreciação o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, permanecendo ao inteiro dispor dos Senhores para prestar quaisquer esclarecimentos que porventura julgarem necessários.

Couto de Magalhães, 31 de dezembro de 2022.

A DIRETORIA

CODEARA S/A
CNPJ/MF n.º 90.879.339/0001-00

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
ENCERRADAS EM 31/12/2022
(Valores expressos em R\$ 1,00)

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Codeara S/A tem como objetivo a exploração de atividades agropecuárias, industriais e de colonização de terras de sua propriedade, a comercialização de produtos agropecuários e industriais, plantio, desenvolvimento, exploração e comercialização de látex, fabricação de tijolos, telhas e outros similares, feitos com argila de barro, bem como sua comercialização e exploração do ramo madeireiro em todas as suas etapas, desde o corte de árvores até a industrialização da madeira, inclusive fabricação de artefatos de madeira, inclusive a sua comercialização, comercialização de carnes, mediante instalação de açougues, importação e exportação de produtos industriais, especialmente material bélico, alimentícios e de vestuário e produtos agropecuários, especialmente sementes, cereais e gados, prestação de serviços agropecuários e outros, assessoria técnica, financeira, administrativa e intermediação de negócios, podendo ainda, participar do capital de outras empresas, como sócia ou acionista, desenvolvimento de negócios imobiliários, incorporação de imóveis próprios ou de terceiros.

2- PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) Adoção inicial da Resolução 1.255/09** – As Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2022 foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária prevista na Lei 6.404/76 com alterações da Lei 11.638/07, e também, obedecendo as normas estabelecidas pela NBC T 19.41.
- b) Apuração de Resultado** – O resultado é apurado pelo regime de competência dos exercícios.
- c) Ativo Circulante e Realizável à Longo Prazo** – Os ativos são apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos até a data do balanço.
- d) Imobilizado** – Estão demonstrados ao custo de aquisição. As depreciações foram calculadas pelo método linear com base nas taxas mencionadas na Nota Explicativa n.º 3 e leva em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens com os respectivos valores residuais.
- e) Investimentos** – São avaliados pelo custo histórico de aquisição.
- f) Passivo Circulante e Exigível à Longo Prazo** – São Demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas, até a data do balanço.

3 – IMOBILIZADOS

DESCRIÇÃO	TAXA DE DEPRECIAÇÃO	2022	2021
Móveis e Utensílios	10%	931,00	931,00
Veículos	20%	27.920,00	27.920,00
Equipamentos de Comunicação	10%	12.044,21	12.044,21
Máquinas e Equipamentos	10%	90.789,29	90.789,29
Outras Imobilizações	10%	328.569,31	328.569,31
Depreciações Acumuladas		(460.253,81)	(460.253,81)
Total Líquido		0,00	0,00

4 – PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS

DESCRIÇÃO	2022	2021
Araguaia Hevea S/A	67.602,41	67.602,41
Uniflora Empr. Florest.	1.505,12	1.505,12
Total Líquido	69.107,53	69.107,53

5 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

- a) **Capital Social** – Em 31/12/2022 o capital social é de R\$ 62.265.686,16, totalmente subscrito e integralizado, representado por 84.978.359 ações ordinárias e 36.488.315 ações preferenciais sem valor nominal.

Gladson Cantalice
Acionista – Diretor
CPF 256.866.738-96

Cláudio Annibale dos Santos
Contador 1SP184.207/O-6
CPF 885.146.847-87

CODEARA S/A

CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

ATIVO	2021	2020
CIRCULANTE		
Banco	-	-
Clientes	3.460.423,19	3.460.423,19
Outros Creditos	28.310,11	28.310,11
	3.488.733,30	3.488.733,30
NÃO CIRCULANTE		
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		
Participações Societárias	69.107,53	69.107,53
Empréstimos à Sócios	-	-
Depositos Judiciais	103.097,08	103.097,08
	172.204,61	172.204,61
IMOBILIZADO		
Móveis e Utensílios	931,00	931,00
Veículos	27.920,00	27.920,00
Equipamentos de Comunicações	12.044,21	12.044,21
Maquinas e Equipamentos	90.789,29	90.789,29
Imóveis	-	-
Outras Imobilizações	328.569,31	328.569,31
Depreciação Acumulada	(460.253,81)	(460.253,81)
	-	-
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	172.204,61	172.204,61
TOTAL DO ATIVO	3.660.937,91	3.660.937,91

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

CODEARA S/A

CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

PASSIVO	2021	2020
CIRCULANTE		
Fornecedores	-	-
Obrigações Sociais e Fiscais	-	-
	-	-
NÃO CIRCULANTE		
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		
Obrigações Sociais e Fiscais	1.217.160,22	1.217.160,22
Mútuos C/C Sócios	-	-
	1.217.160,22	1.217.160,22
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital Social	62.265.686,16	62.265.686,16
Futuro Aumento de Capital	734.927,58	689.596,11
Prejuízo Acumulado	(60.556.836,05)	(60.511.504,58)
	2.443.777,69	2.443.777,69
TOTAL DO PASSIVO	3.660.937,91	3.660.937,91

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

Couto de Magalhães, 31 de dezembro de 2.021

 Gladson Cantalice
 Acionista-Diretor
 CPF/MF 256.866.738-96

 Cláudio Annibale dos Santos
 Contador CRC 1SP 184.207/O-6

CODEARA S/A

CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

	2021	2020
Despesas Administrativas	(45.331,47)	(90.220,82)
Despesas Tributárias	-	(622,04)
Desp/Rec Financeiras	-	-
Recuperação de Despesas	-	-
Desp/Rec não Operacionais	-	-
Prejuízo do Exercício	(45.331,47)	(90.842,86)

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

Couto de Magalhães, 31 de dezembro de 2.021

Gladson Cantalice
Acionista-Diretor
CPF/MF 256.866.738-96

Cláudio Annibale dos Santos
Contador CRC 1SP 184.207/O-6

CODEARA S/A

CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO 2021 E 2020

MÉTODO INDIRETO	2021	2020
1. Atividades Operacionais	(45.331,47)	(90.842,86)
Resultado do Exercício	(45.331,47)	(90.842,86)
Depreciações	-	-
Clientes	-	-
Outros Creditos	-	-
Fornecedores	-	-
Obrigações Sociais e Fiscais	-	-
2. Atividades de Investimentos	-	-
Outros créditos LP	-	-
Ativo Imobilizado	-	-
3. Atividades de Financiamentos	45.331,47	90.842,86
Obrigações Sociais e Fiscais	-	-
Recebimento de Empréstimos aos Sócios	45.331,47	90.842,86
Recebimento de Empréstimos e Financiamentos	-	-
Pagamento de Empréstimos dos Sócios	-	-
Pagamento de Empréstimos e Financiamentos	-	-
4. VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	-	-
Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Período	-	-
Caixa e Equivalente de Caixa no Final do Período	-	-
	-	-

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

CODEARA S/A

CNPJ/MF sob N.º 90.879.339/0001-00

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

Discriminação	Capital Social	Futuro Aumento de Capital	Lucros/Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido
Saldo em 31.12.2019	62.265.686,16	598.753,25	(60.420.661,72)	2.443.777,69
Prejuízo do Exercício			(90.842,86)	(90.842,86)
Futuro Aumento de Capital	-	90.842,86	-	90.842,86
Saldo em 31.12.2020	62.265.686,16	689.596,11	(60.511.504,58)	2.443.777,69
Prejuízo do Exercício			(45.331,47)	(45.331,47)
Futuro Aumento de Capital	-	45.331,47	-	45.331,47
Saldo em 31.12.2021	62.265.686,16	734.927,58	(60.556.836,05)	2.443.777,69

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

CODEARA S/A

CNPJ/MF n.º 90.879.339/0001-00

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas:

Em cumprimento às disposições legais, submetemos à vossa apreciação o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, permanecendo ao inteiro dispor dos Senhores para prestar quaisquer esclarecimentos que porventura julgarem necessários.

Couto de Magalhães, 31 de dezembro de 2021.

A DIRETORIA

CODEARA S/A
CNPJ/MF n.º 90.879.339/0001-00

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
ENCERRADAS EM 31/12/2021
(Valores expressos em R\$ 1,00)

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Codeara S/A tem como objetivo a exploração de atividades agropecuárias, industriais e de colonização de terras de sua propriedade, a comercialização de produtos agropecuários e industriais, plantio, desenvolvimento, exploração e comercialização de látex, fabricação de tijolos, telhas e outros similares, feitos com argila de barro, bem como sua comercialização e exploração do ramo madeireiro em todas as suas etapas, desde o corte de árvores até a industrialização da madeira, inclusive fabricação de artefatos de madeira, inclusive a sua comercialização, comercialização de carnes, mediante instalação de açougues, importação e exportação de produtos industriais, especialmente material bélico, alimentícios e de vestuário e produtos agropecuários, especialmente sementes, cereais e gados, prestação de serviços agropecuários e outros, assessoria técnica, financeira, administrativa e intermediação de negócios, podendo ainda, participar do capital de outras empresas, como sócia ou acionista, desenvolvimento de negócios imobiliários, incorporação de imóveis próprios ou de terceiros.

2- PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) Adoção inicial da Resolução 1.255/09** – As Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2021 foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária prevista na Lei 6.404/76 com alterações da Lei 11.638/07, e também, obedecendo as normas estabelecidas pela NBC T 19.41.
- b) Apuração de Resultado** – O resultado é apurado pelo regime de competência dos exercícios.
- c) Ativo Circulante e Realizável à Longo Prazo** – Os ativos são apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos até a data do balanço.
- d) Imobilizado** – Estão demonstrados ao custo de aquisição. As depreciações foram calculadas pelo método linear com base nas taxas mencionadas na Nota Explicativa n.º 3 e leva em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens com os respectivos valores residuais.
- e) Investimentos** – São avaliados pelo custo histórico de aquisição.
- f) Passivo Circulante e Exigível à Longo Prazo** – São Demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas, até a data do balanço.

3 – IMOBILIZADOS

DESCRIÇÃO	TAXA DE DEPRECIAÇÃO	2021	2020
Móveis e Utensílios	10%	931,00	931,00
Veículos	20%	27.920,00	27.920,00
Equipamentos de Comunicação	10%	12.044,21	12.044,21
Máquinas e Equipamentos	10%	90.789,29	90.789,29
Outras Imobilizações	10%	328.569,31	328.569,31
Depreciações Acumuladas		(460.253,81)	(460.253,81)
Total Líquido		0,00	0,00

4 – PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS

DESCRIÇÃO	2021	2020
Araguaia Hevea S/A	67.602,41	67.602,41
Uniflora Empr. Florest.	1.505,12	1.505,12
Total Líquido	69.107,53	69.107,53

5 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

- a) **Capital Social** – Em 31/12/2021 o capital social é de R\$ 62.265.686,16, totalmente subscrito e integralizado, representado por 84.978.359 ações ordinárias e 36.488.315 ações preferenciais sem valor nominal.

Gladson Cantalice
Acionista – Diretor
CPF 256.866.738-96

Cláudio Annibale dos Santos
Contador 1SP184.207/O-6
CPF 885.146.847-87