

Imobiliária e Agropecuária Jereissati S.A.

Balanços patrimoniais

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Ativo				
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	23.959	5.279	24.665	5.345
Contas a receber de clientes	3.271	5.647	9.008	12.037
Estoques de imóveis	81.600	81.371	81.605	81.374
Dividendos a receber	10.228	3.018	-	-
Outros ativos	4	2	7	2
Total do ativo circulante	119.062	95.317	115.285	98.758
Não circulante				
Realizável a longo prazo				
Contas a receber de clientes	1.442	5.061	35.264	40.841
Impostos diferidos ativos	433	-	-	-
Direitos a receber em operações imobiliárias	-	222	-	222
Partes relacionadas	-	2.393	-	2.393
Investimentos	79.330	74.470	53.010	39.329
Imobilizado	71	81	71	81
Total do ativo não circulante	81.276	82.227	88.345	82.866
Total do ativo	200.338	177.544	203.630	181.624
Passivo				
Circulante				
Fornecedores	182	140	186	140
Obrigações sociais e trabalhistas	97	99	97	99
Obrigações tributárias	176	388	241	447
Adiantamento de clientes	11.453	3.684	11.498	3.684
Dividendos a pagar	-	-	245	67
Outros passivos financeiros circulantes	45	45	98	79
Total do passivo circulante	11.953	4.356	12.365	4.516
Não circulante				
Resultados diferidos de operação imobiliária	1.812	1.923	1.812	1.923
Partes relacionadas	4.988	4.769	4.988	4.769
Impostos diferidos	-	437	2.270	3.529
Outros passivos financeiros não circulantes	1	-	1	-
Total do passivo não circulante	6.801	7.129	9.071	10.221
Patrimônio líquido				
Capital social	162.051	117.670	162.051	117.670
Ajuste de avaliação patrimonial	1.672	1.672	1.672	1.672
Reservas de lucros	17.861	46.717	17.861	46.717
Total do patrimônio líquido	181.584	166.059	181.584	166.059
Participação de não controladores	-	-	610	828
Total do passivo e patrimônio líquido	200.338	177.544	203.630	181.624

Paulo Rubens do Nascimento Matos
Gerente contábil fiscal
CRC 021137-O/2

Ana Karine Lima de Medeiros
Diretora Financeira