

**Empcred Securitizadora S.A.**  
**CNPJ/MF: 52.620.563/0001-86**  
**Carapicuíba - SP**

**Demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

**Empcred Securitizadora S.A.**

**Demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

**Conteúdo**

**Balancos patrimoniais**

**Demonstrações dos resultados**

**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido**

**Demonstrações dos fluxos de caixa**

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**

**EMPCRED SECURITIZADORA S.A.**

**CNPJ/MF: 52.620.563/0001-86**

**CARAPICUIBA - SP**

**Balancos Patrimoniais**

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais)

**Ativo**

|                                |          | <b>2025</b>              | <b>2024</b>              |
|--------------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Circulante</b>              |          | <u>175.292,09</u>        | <u>101.420,49</u>        |
| Caixas e equivalentes de caixa | (Nota 4) | 65.303,60                | 6.204,48                 |
| Direitos creditórios           | (Nota 5) | 106.851,16               | 95.216,01                |
| Adiantamentos diversos         |          | 2.800,00                 | -                        |
| Tributos recuperáveis          |          | 337,33                   | -                        |
| <b>Total do ativo</b>          |          | <u><b>175.292,09</b></u> | <u><b>101.420,49</b></u> |

**Nicolas Costa da Silva**  
Presidente

**Felipe Seminotti**  
Contador  
CRC N° PR-049995/O-4-S-SP

**EMPCRED SECURITIZADORA S.A.**  
**CNPJ/MF: 52.620.563/0001-86**  
**CARAPICUIBA - SP**

**Balancos Patrimoniais**  
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Em milhares de reais)

**Passivo e patrimônio líquido**

|                                 | <b>2025</b>              | <b>2024</b>              |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Circulante</b>               | <u>287,81</u>            | <u>725,64</u>            |
| Impostos, taxas e contribuições | 194,45                   | 252,62                   |
| Obrigações trabalhistas         | 93,36                    | 473,02                   |
| <b>Não circulante</b>           | <u>228.330,31</u>        | <u>100.000,00</u>        |
| Debêntures captadas (Nota 7)    | 228.330,31               | 100.000,00               |
| <b>Patrimônio líquido</b>       | <u>(53.326,03)</u>       | <u>694,85</u>            |
| Capital social (Nota 8)         | 8.000,00                 | 8.000,00                 |
| Prejuízo do exercício           | (61.326,03)              | (7.305,15)               |
| <b>Total do passivo</b>         | <u><b>175.292,09</b></u> | <u><b>101.420,49</b></u> |

**Nicolas Costa da Silva**  
Presidente

**Felipe Seminotti**  
Contador  
CRC N° PR-049995/O-4-S-SP

**EMPCRED SECURITIZADORA S.A.****CNPJ/MF: 52.620.563/0001-86****CARAPICUIBA - SP****Demonstração do resultado**

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais)

|   | <b>2025</b>        | <b>2024</b>       |
|---|--------------------|-------------------|
| <b>Operações continuadas</b>  | <u>99.866,14</u>   | <u>35.544,90</u>  |
| Receita com deságio   | 99.866,14          | 35.544,90         |
| <b>(-) Deduções da receita bruta</b>  | <u>(3.009,18)</u>  | <u>(2.862,92)</u> |
| Impostos e contribuições  | (3.009,18)         | (2.862,92)        |
| <b>Lucro bruto</b>  | <u>96.856,96</u>   | <u>32.681,98</u>  |
| Despesas gerais e administrativas   | (104.757,88)       | (37.984,49)       |
| <b>Lucro operacional</b>  | <u>(7.900,92)</u>  | <u>(5.302,51)</u> |
| <b>Resultado financeiro</b>   | <u>(46.119,96)</u> | <u>831,60</u>     |
| Receitas financeiras  | 1.128,54           | 831,60            |
| Despesas financeiras  | (47.248,50)        |                   |
| <b>Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição</b>                   | <u>(54.020,88)</u> | <u>(4.470,91)</u> |
| Imposto de renda e contribuição social  | -                  | -                 |
| Prejuízo líquido do exercício   | <u>(54.020,88)</u> | <u>(4.470,91)</u> |
| <b>Prejuízo líquido por ação do capital social no fim do exercício em R\$</b> | <u>(6,75)</u>      | <u>(0,56)</u>     |

**Nicolas Costa da Silva**  
Presidente

**Felipe Seminotti**  
Contador  
CRC N° PR-049995/O-4-S-SP

**EMPCRED SECURITIZADORA S.A.**

**CNPJ/MF: 52.620.563/0001-86**

**CARAPICUIBA - SP**

**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido**

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais)

---

|                                  | <u>Capital Social</u> |                       | <u>Lucros</u>               | <u>Total</u>       |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------|
|                                  | <u>Subscrito</u>      | <u>A integralizar</u> | <u>Prejuízos acumulados</u> |                    |
| <b>Em 31 de dezembro de 2024</b> | <u>40.000,00</u>      | <u>(32.000,00)</u>    | <u>(7.305,15)</u>           | <u>694,85</u>      |
| Prejuízo líquido do exercício    |                       |                       | (54.020,88)                 | (54.020,88)        |
| <b>Em 31 de dezembro de 2025</b> | <u>40.000,00</u>      | <u>(32.000,00)</u>    | <u>(61.326,03)</u>          | <u>(53.326,03)</u> |

**Nicolas Costa da Silva**

Presidente

**Felipe Seminotti**

Contador

CRC N° PR-049995/O-4-S-SP

**EMPCRED SECURITIZADORA S.A.****CNPJ/MF: 52.620.563/0001-86****CARAPICUIBA - SP****Demonstrações do fluxo de caixa**

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais)

|   | <u>2025</u>      | <u>2024</u>     |
|---|------------------|-----------------|
| <b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>                   |                  |                 |
| <b>Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social</b>  | (54.020,88)      | (4.470,91)      |
|   | (54.020,88)      | (4.470,91)      |
| Variações nos ativos e passivos                                     |                  |                 |
| Contas a receber de clientes e outros recebíveis                    | (11.635,15)      | (95.216,01)     |
| Adiantamentos diversos  | (2.800,00)       | -               |
| Tributos recuperáveis   | (337,33)         | -               |
| Debêntures captadas   | 128.330,31       | 100.000,00      |
| Impostos taxas e contribuições                                      | (58,17)          | 252,62          |
| Obrigações trabalhistas e previdenciárias                           | (379,66)         | 473,02          |
| <b>Caixa gerado nas operações</b>                                   | 59.099,12        | 1.038,72        |
| Imposto de renda e contribuição social pagos                        | -                | -               |
| <b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>           | 59.099,12        | 1.038,72        |
| <b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos</b> | 59.099,12        | 1.038,72        |
| <b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos</b>       |                  |                 |
| Capital Social  | -                | 4.000,00        |
| <b>Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício</b>         | 6.204,48         | 1.165,76        |
| <b>Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício</b>            | <u>65.303,60</u> | <u>6.204,48</u> |

**Nicolas Costa da Silva**

Presidente

**Felipe Seminotti**

Contador

CRC N° PR-049995/O-4-S-SP

**Empcred Securitizadora S.A.**

**CNPJ/MF: 52.620.563/0001-86**

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**

**Em 31 de dezembro de 2025**

(Em milhares de Reais)

---

## **1. Contexto operacional**

A Companhia tem por objeto social: Securitização de créditos, emissão e colocação privada de certificados de recebíveis e de títulos e valores mobiliários lastreados em direitos creditórios.

A Companhia é uma sociedade por ações, de capital fechado, estabelecida e domiciliada no Brasil, com sede em Carapicuíba - SP.

## **2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações contábeis**

### **2.1. Conformidade**

As demonstrações Contábeis foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluídos pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPCs).

### **2.2. Base**

A preparação de demonstrações Contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Sociedade e do processo de aplicação das políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais as premissas e estimativas são significativas para a elaboração das demonstrações Contábeis, estão divulgadas na nota 3.

## **3. Descrição das principais práticas contábeis adotadas**

### **3.1. Apresentação das demonstrações contábeis**

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração dessas demonstrações contábeis estão descritas a seguir.

### **3.2. Resumo das principais práticas contábeis**

#### **3.2.1 Moeda funcional e moeda de apresentação**

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados de acordo com a moeda do principal ambiente econômico no qual a empresa atua ("moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em milhares de reais, que é a moeda funcional da Empresa e, também, a sua moeda de apresentação.

#### **3.2.2 Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa e depósitos

**Empcred Securitizadora S.A.**

**CNPJ/MF: 52.620.563/0001-86**

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**

**Em 31 de dezembro de 2025**

(Em milhares de Reais)

---

bancários de liquidez imediata, com risco insignificante de mudança de valor.

### **3.2.3 Contas a receber de clientes**

As contas a receber de clientes são inicialmente reconhecidas pelo valor da transação e subsequentemente mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa. Uma provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída quando existe uma evidência objetiva de que a Empresa não receberá todos os valores devidos de acordo com as condições originais das contas a receber.

### **3.2.4 Provisões para perdas por impairment em ativos não financeiros**

Os ativos não financeiros são revisados anualmente para verificação do valor recuperável. Quando houver indício de perda do valor recuperável (impairment), o valor contábil do ativo (ou a unidade geradora de caixa à qual o ativo tenha sido alocado) será testado. Uma perda é reconhecida pelo valor em que o valor contábil do ativo exceda seu valor recuperável. Este último é o valor mais alto entre o valor justo de um ativo (ou de uma UGC), menos as despesas de venda, e o valor em uso.

Para fins de avaliação de perda, os ativos são agrupados nos níveis mais baixos para os quais existam fluxos de caixa identificáveis separadamente (Unidades Geradoras de Caixa (UGC)).

Os ativos não financeiros que tenham sofrido redução, são revisados para identificar uma possível reversão da provisão para perdas por impairment na data do balanço.

### **3.2.5 Demais ativos e passivos**

Os demais ativos e passivos são registrados por seus valores de realização ou de liquidação, acrescidos, quando aplicável, dos rendimentos ou encargos incidentes, calculados até a data do balanço.

### **3.2.6 Provisões**

As provisões são reconhecidas quando: (i) a Empresa tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor possa ser estimado com segurança.

As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, com o uso de uma

taxa antes do imposto que reflita as avaliações atuais do mercado para o valor do dinheiro no tempo e para os riscos específicos da obrigação. O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecido como despesa financeira.

### **3.2.7 Capital social**

As quotas são classificadas no patrimônio líquido.

### **3.2.8 Reconhecimento da receita**

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela aquisição e securitização de direitos creditórios no curso normal das atividades da Empresa. A receita é apresentada líquida de impostos, devoluções, abatimentos e descontos. Geralmente, o montante de receitas brutas é equivalente ao valor do deságio apurado no período.

A Empresa reconhece a receita quando: (i) o valor da receita pode ser mensurado com segurança;  
(ii) é provável que benefícios econômicos futuros fluam para a entidade e (iii) critérios específicos tenham sido atendidos para cada uma das atividades da Empresa, conforme descrição a seguir.

### **3.2.9 Imposto de renda e contribuição social**

A provisão da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido foi constituída à alíquota de 9% (nove por cento), do lucro líquido ajustado e o Imposto de Renda à alíquota de 15% (quinze por cento), com adicional federal de 10% (dez por cento), sobre a parcela excedente a R\$20.000,00 mensais, na forma que dispõe a legislação vigente com base na tributação pelo lucro real.

## **4. Caixa e equivalentes de caixa**

São a seguir demonstrados:

### **Caixa e equivalentes de caixa**

|                                       | <u>2025</u>      | <u>2024</u>     |
|---------------------------------------|------------------|-----------------|
| Depósitos bancários em conta corrente | 65.303,60        | 6.204,48        |
|                                       | <u>65.303,60</u> | <u>6.204,48</u> |

**Empcred Securitizadora S.A.**  
**CNPJ/MF: 52.620.563/0001-86**

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**  
**Em 31 de dezembro de 2025**  
(Em milhares de Reais)

---

**5. Contas a receber**  
É composto por:

**Contas a receber de clientes**

|                      | <u>2025</u>              | <u>2024</u>             |
|----------------------|--------------------------|-------------------------|
| Direitos creditórios | <u>106.851,16</u>        | <u>95.216,01</u>        |
|                      | <u><b>106.851,16</b></u> | <u><b>95.216,01</b></u> |

**6. Provisão para contingências trabalhistas**

Na data das demonstrações financeiras, a Empresa não apresenta processos contingentes vigentes com probabilidade de perda provável ou possível.

**7. Debêntures**

Foram emitidas debêntures conforme demonstradas abaixo:

**PRIMEIRA EMISSÃO**

Foram emitidas 315 debêntures conforme demonstrado abaixo:

Data de emissão: 31/out. /2023

Modalidade: subordinada não conversível em ações.

Garantia: Direitos creditórios da carteira de ativos da emissora;

Valor nominal: R\$3.000.000,00

Séries: (3) Três séries.

Base remuneratória: De acordo com a escritura de emissão.

Os pagamentos serão promovidos integralmente na data de vencimento mediante requerimento expresso dos debenturistas à diretoria da Companhia emissora.

Em 31 de dezembro, o saldo da é de R\$ 228.330,31.

**8. Patrimônio líquido**

O Capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2025 está representado por um total de 8.000 ações ordinárias com direito a voto de forma nominativa e com valor nominal de R\$1,00 (um real) cada.

**Nicolas Costa da Silva**  
Presidente

**Felipe Seminotti**  
Contador  
CRC N° PR-049995/O-4-S-SP